

ПРОЕКТ !

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩАТА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ В ОБЩИНА СОПОТ

МОТИВИ

към проекта за Наредба за изменение и допълнение на действащата Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги в Община Сопот

(съгласно изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА)

1. Причини, които налагат изменението и допълнението на подзаконовия нормативен акт:

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (ЗИДЗМДТ) /ДВ бр.119 от 2002г./ са дадени правомощия на Общинските съвети да определят размерите на местните такси и цени на услуги и права.

Представените размери на такси и цени на услуги и права предоставени от Общината са разработени на база следните принципи:

- Определяне пълните разходи на предоставените услуги;
- Създаване на условия за разширяване на видовете предлагани услуги и повишаване на тяхното качество;

Местните такси са разработени за видовете услуги, определени с чл.6, ал.1 от ЗМДТ. За всички други услуги и права, предоставяни от Общината по чл.6, ал.2 от ЗМДТ са разработени цени.

Цените и таксите в Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услугите не са актуализирани от 2006г. За този период от време себестойността на услугите значително се е повишила, продиктувано от увеличените цени на консумативите, материално-техническите и административните разходи, а именно: канцеларски материали, електроенергия, консумативи и др. за визирания период по счетоводни данни увеличението е с над 38% . Към това трябва да се добави амортизация на техниката, труд, инфлация която според статистически данни около 24,5% др.

Издаването на редица документи е свързано със справки в архива и регистрите на общината, телефонни или факс справки със съответни служби и инстанции, ръчна обработка на документите.

Част от административните услуги на отдел „Устройство на територията” изискват измервателни дейности по обекти. Промяната на чл.128 от ЗУТ /от 2009г./ , съгласно който се изисква публикуване на административния акт в Държавен вестник и местен вестник на общината утежнява още повече себестойността на услугата, което от своя страна е отразено в по-високата стойност на цената или таксата.

От горе изложеното е видно, че сега действащите цени и такси във визираната Наредба в голяма степен не покриват себестойността на услугите.

2 Очаквани резултати

- Покриване себестойността на услугата;
- Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги;
- Повишаване качеството на предлаганите услуги.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Проектът на предлаганата Наредба не изисква нови финансови или други средства.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите в Община Сопот, е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за местните данъци и такси, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

Промени са предложени в: Раздел VI: Такси за технически услуги, Раздел VII: Такси за административни услуги и Раздел IX: Такси за обредни дейности и гробни места.

I. В Раздел VI таксите се променят както следва:

РАЗДЕЛ VI: Такси за технически услуги

Чл. 41. За технически услуги, които се извършват от общината и обхващат дейностите във връзка с териториалното и селищно устройство,

архитектурата, строителството, благоустройството, кадастъра в селищните и извън селищните територии се заплащат такси.

Чл. 42. Таксите за технически услуги се заплащат от физическите и юридическите лица, ползватели на услугата, при предявяване на искането.

Чл. 43. Освобождават се от такси за технически услуги държавните, общинските органи и БЧК.

Чл. 44. Размерът на таксите за технически услуги се определя както следва:

1. за издаване на скица:

- за един имот – 15,00 лв.;

- от два до четири имота – 18,00 лв.;

- за пет имота и повече – 25,00 лв.

2. за издаване на виза за проектиране – 18,00 лв.;

3. за презаверяване на скица и виза – 8,00 лв.;

4. за проверка на котите по искане на инвеститора по чл. 159 от ЗУТ – 10,00 лв. за всяка проверена кота;

5. за допускане за изработване на ПУП – 44,00 лв.;

За комплексен проект – 18,00 лв.

6. за процедиране и одобряване на ПУП – 60,00 лв.;

7. за одобряване на генерални планове – 50,00 лв.

8. за одобряване на идейни проекти – 0,25 лв. на кв.м. разгърнатата площ;

9. за одобряване на работни и технически проекти:

- площни обекти – 0,50 лв. на кв.м. РЗП

- линейни обекти – 0,5 % от строителната стойност

10. за издаване на удостоверения за промяна на предназначението – 10,00 лв.;

11. за издаване на разрешение за строеж – 18,00 лв.;

12. за издаване на разрешение за строеж за обекти и съоръжения по чл. 147 от ЗУТ – огради с височина до 2,20 м., второстепенни или други постройки на допълващото застрояване, външно боядисване на сгради и др. – 12,00 лв.;

13. за издаване на разрешения за поставяне на обекти по чл. 56 от ЗУТ – 18,00 лв.;

14. за процедиране на право на преминаване през чужд имот – 40,00 лв. /влиза и оценката по чл. 210 от ЗУТ/;

15. за издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по УТ – 15,00 лв.;

16. за издаване на удостоверение за представено геодезическо заснемане – 18,00 лв.;

17. за издаване на удостоверение за представена ексекутивна документация по чл. 175 от ЗУТ – 18,00 лв.;

18. за издаване на удостоверение за идентичност на имота – 8,00 лв.;

19. за издаване на удостоверение и скица по чл. 13, ал. 4, 5 и 6 от ЗСПЗЗ – 30,00 лв.;

20. за разглеждане от ОЕСУТ на инвестиционни проекти, преписки за изменения на подробни устройствени планове и други – 36,00 лв.;
21. за удостоверение за ползване на строежи по параграф 6 от Наредба № 2 по ЗУТ – 18,00 лв.;
22. за удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи, както следва:
- гаражи – 40,00 лв.
 - строежи V категория – 80,00 лв.
 - строежи IV категория – 140,00 лв.
23. за становище на гл. архитект за разрешаване ползването на строежи и/или удостоверение за търпимост на строежите съгласно параграф 16 (1) от ЗУТ – 18,00 лв.;
24. за допълване и поправяне на кадастрален план – не се таксува;
25. за освидетелстване на строежи като негодни за ползване, застрашени от самосрутване – не се таксува;
26. за издаване на удостоверения за поставяне на РИЕ по Наредбата за реда и условията за осъществяване и контрол на рекламната дейност и разполагане на информационно-указателни табели и обяви на територията на Община Сопот – 18,00 лв.;
27. за заверяване на преписи от документи и ксерокопия:
- на чертеж – 3,00 лв.
 - на страница – 0,60 лв.
28. за одобрение на комплексен инвестиционен проект – 0,60 лв. на кв.м. РЗП;
29. за становище за съда на комисията по чл. 201 и чл. 203 от ЗУТ – не се таксува;
30. за разрешения за прокопаване на улици и тротоари – 20,00 лв.
31. за издаване на становище, необходимо за държавно приемане на обект във връзка с влиянието върху околната среда – 18,00 лв.;
32. за издаване на виза за проектиране по чл. 140, ал. 1 от ЗУТ за узаконяване на вече започнат строеж – 100 лв.;
33. За издаване на акт за узаконяване на строеж по чл.224 от ЗУТ се заплаща такса в десетократен размер от таксата по чл.44 т.9.
34. за бързи услуги /в рамките на един работен ден/ - размера на таксата се удвоява.

II. В Раздел VII се правят следните промени :

Точка 16 на чл.45 на действащата наредба отпада, тъй като се дублира с т.13 на същата.

Точките 14 и 15 на чл.45 на действащата наредба отпадат, поради прекратяване предлагането на тази услуга в общинските администрации.

Точка 20 отпада, тъй като се дублира с т.2 на чл.52.

Раздел VII: Такси за административни услуги

Чл.45.(1) За услуги по гражданско състояние се заплащат такси както следва:

1. издаване на удостоверение за раждане – дубликат – 3.00 лв
2. издаване на удостоверение за сключване на граждански брак – дубликат – 3.00 лв.
3. издаване повторно на препис-извлечение от акт за смърт – 3.00 лв.
4. издаване на удостоверение за липса на съставен акт за раждане или смърт – 3.00 лв.
5. издаване на удостоверение за наследници – 4.00 лв.
6. издаване на удостоверение за семейно положение – 3.00 лв.
7. издаване удостоверение за родствени връзки – 4.00 лв.
8. издаване удостоверение за идентичност на имена – 3.00 лв.
9. издаване на удостоверение за семейно положение за сключване на граждански брак с чужденец в чужбина – 5.00 лв.
10. издаване на удостоверение за семейно положение за сключване на граждански брак с чужденец в Република България – 5.00 лв.
11. издаване на удостоверение за постоянен и настоящ адрес – 3.00 лв.
12. издаване на удостоверение за гражданска регистрация в свободен текст – 3.00 лв
13. легализация на документи по гражданско състояние за чужбина – 5.00 лв.
14. промяна на адресна регистрация – 3 лв.
15. издаване на преписи или заверени копия от актове за гражданско състояние – 3.00 лв.
16. удостоверение за вписване в картотечния регистър на чужденец с постоянно пребиваване – 3.00 лв.
17. Приемане и обработване на преписка от чужбина за пресъставяне на акт за раждане, акт за сключване на граждански брак и акт за смърт, както и признаване на чуждестранни съдебни решения по КМЧП – 10 лв.
18. Удостоверения от общ характер – 3 лв.

Записва се нова алинея (2) със следния текст:

(2) Не подлежат на таксуване следните услуги:

1. Издаване на удостоверение за раждане – оригинал
2. Издаване на удостоверение за сключен граждански брак – оригинал
3. Издаване на препис-извлечение от акт за смърт – за първи път
4. Издаване на удостоверение за настояничество и попечителство
5. Удостоверения и кореспонденция с институции съгласно цл.7 от ЗГР

III. В Раздел IX алинеите на чл. 47 отпадат.

Към действащата цена по чл.48, ал.3 се включва и съответния % ДДС.

Раздел IX: Такси за обредни дейности и гробни места

Чл. 47. Сключване на граждански брак – 50.00 лв.

Чл.48, (3) Ковчезите и кръстовете се закупуват от гражданите по доставната им цена от производителя с включено ДДС.

Записва се нова алинея (4) със следния текст:

(4)Условията и редът за стопанисване на гробищните паркове, ползване на гробни места и извършване на погребения се уреждат с Наредба за устройство, управление и поддържане на гробищните паркове на територията на община Сопот.

IV.В глава трета, чл.52 цените се променят както следва:

ГЛАВА ТРЕТА

Цени на неуредени със закон услуги и права, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица

Чл. 52. По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплащат такси, както следва:

1. Заверка на молба-декларация за снабдяване с нотариален акт по обстоятелствена проверка – 15,00 лв.
2. Издаване на заверени копия на документи /заповеди, договори, протоколи и други преписки/ - 4,00 лв.+ 0,10 лв. на страница
3. Писмени отговори на молби и заявления, свързани със справка по досиета и в регистъра на общинска собственост – 18,00 лв.
4. Издаване на удостоверение за реституционни претенции –30,00 лв.
5. Издаване на удостоверения и служебни бележки относно собствеността на имот – 8,00 лв.
6. Издаване на удостоверение за картотекиране по чл. 11 от НРПЖ /отм./ - 10,00 лв.
7. По производство за настаняване и пренастаняване на граждани в общински жилища – 8,00 лв.
8. По производство за продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти – 10,00 лв.
9. Участие в тръжна или конкурсна процедура, свързана с общинска собственост /тръжна или конкурсна документация/ - 1 на сто от стойността на обекта на търга или конкурса, но не по-малко от 36,00 лв. и не повече от 1000 лв.(с ДДС).

10. По производство за настаняване под наем в общински нежилищен имот – 8,00 лв.

V. В глава I , Раздел I се прави следната промяна:
Алинея 3 на чл.6 отпада поради незаконосъобразност.

ВЕСЕЛИН ЛИЧЕВ
Кмет на Община Сопот