

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СОПОТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

В	С- 4175
03.11	9

От: Стоянка Димитрова Боева - Николова ЕГН 5712113559 от гр. Каварна и Магдалена Иванова Балямска – Братанова ЕГН 6210234391 от гр. Карлово

Телефон, факс: 0335/9-25-85,

Лице за контакти: Димитър Петров Манолев – 0888612393, тел./факс: 0335/9-25-85,
адрес: гр. Карлово, ул. „Граф Игнатиев” №10

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че Стоянка Димитрова Боева – Николова и Магдалена Иванова Балямска - Братанова, имат следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: **„Производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични генератори”**

1. Обща информация за инвестиционното предложение (ИП): /цел и предмет на ИП, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда/ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.;

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на комплексна система от фотоволтаични генератори, които ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна от ПУП и обслужващи подразделения – инфраструктура, озеленяване и др. Предвижда се основно нискоетажно застрояване.

Площадката ще бъде разположена в имоти с №№ 087014, 087037 и 090010, собственост на възложителите, с обща площ 16.304 дка от Картата на възстановената собственост на землище гр. Сопот, Община Сопот.

Площадката граничи с местни и полски пътища на Община Сопот, лозя, ниви и канал. Вода за битови нужди ще се осигури от собствен водоизточник, след становище на ВиК. Възложителите ще осигуряват бутилирана минерална вода за питейни нужди. Поради спецификата на обекта количеството на отпадните води ще бъде минимално. Заустването на отпадните води от имотите ще стане в пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, комбинирано с филтрационен попивен кладенец. Отводняването ще бъде гравитачно.

В близост няма изградени други обекти или дейности, които да правят реализирането на инвестиционното предложение недопустимо от гледна точка на Наредба 7 на МНЗ /санитарно-хигиенни зони/.

1.1.Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция) - Подробни данни за обекта ще бъдат представени в записката по част машинно-технологична при разработката на работния проект. В част ПУП за промяна предназначението на земеделската земя се ситуират платформи със соларни клетки. С фотоволтаик-соларно съоръжение се създава електрическо напрежение от слънчевата светлина. Соларният модул представлява определен брой соларни клетки (обикновено 36 на брой), свързани последователно или паралелно според предназначението. Според предназначението си модулите могат да бъдат 18, 36, 72 и повече клетки. Слънчево-климатичните условия в района позволяват да се

инсталират фотоволтаици с мощност от 15 до 60 kW на площ от 1 декар, равен терен. Масово използвани са различни видове силициеви фотоволтаици (монокристални, поликристални и аморфни-тънкослойни).

Обектът ще бъде обслужван от около 10 – 15 служителя – охрана и поддръжка.

1.2. Отпадъци, които се очаква да се генерират:

- По време на строителството се очаква да се генерират:
 - ✓ Строителни отпадъци – неопасни, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от Община Карлово,
 - ✓ Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка.
- При експлоатация на обекта:
 - ✓ Ще се генерират битови отпадъци около 1,0 – 1,5 тона /годишно, които ще се събират в специализирани съдове и извозват на депото за ТБО.

Образуване на други отпадъци от дейността на обекта, не се очаква.

- Отпадни води -
 - ✓ битово – фекални
 - ✓ дъждовни води

Количеството на отпадните води ще бъде минимално. Отпадните води ще се заустват в пречиствателно съоръжение за отпадни води, комбинирано с филтрационен попивен кладенец. Отводняването ще бъде гравитачно.

1.3. Местоположение на инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/

Обектът ще се разположи в имоти с №№ **087014, 087037 и 090010**, местност „МАЛКИЯ ДРУМ“, собственост на Стоянка Димитрова Боева – Николова и Магдалена Иванова Балямска - Братанова, от Картата на възстановената собственост на землище гр. Сопот, Община Сопот, с обща площ 16,304 дка. Имотите граничат с местни и полски пътища на Община Сопот, лозя, ниви и канал.

Имотите не засягат защитени територии. Намират се далече от защитена зона „Централен балкан - буфер“, код BG0001493.

Реализирането на проекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството не е необходима.

Предвид географското разположение на имотите при реализацията и експлоатацията на обекта няма да има въздействия с трансграничен характер.

1.4. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (близост или засягане на Защитени територии, трансгранично въздействие)

На Възложителите не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имотите, включително и в близост до тях. Имотите не попадат в защитени територии, в санитарно – охранителни или уязвими зони. Няма разположени в близост паметници на културата.

1.5. Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК:

Имотите граничат с полски път, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването на имотите и ВиК връзки ще се осъществят, съответно съгласно Части: Електрическа и ВиК към ПУП.

1.6. Етапи на изпълнение, срок на действие на предложението:

Дванадесет месеца.

1.7. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

РИОСВ, Пловдив

2. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите:

Площадката ще бъде разположена в земеделска земя, представляваща имоти с №№ **087014, 087037 и 090010**, местност „МАЛКИЯ ДРУМ“, шеста категория на земята. Имотите в момента не се обработват и не се използват за производство на селскостопанска продукция. С инвестиционното намерение се предвижда изграждане на обект: **„Производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични генератори“** – съгласно ПУП за обекта, изготвен във връзка с промяна предназначението на терена.

2.1 Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

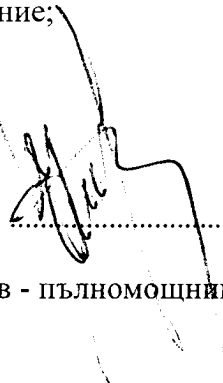
Приложени са скица на имотите и ситуация, които дават точна представа за местоположението на площадката.

2.3 Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

- Документи, по преценка на уведоми теля
- Информация /документация, поясняваща инвестиционното предложение;

С уважение: 

/Д. Манолев - пълномощник/