

# СЪОБЩЕНИЕ

Във връзка с изискванията на ЗАКОНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ (ЗУЕС), обн. в ДВ бр.6/23.01.2009 год., в сила от 01.05.2009 год. и НАРЕДБА № 3 ЗА СЪЗДАВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР НА СГРАДИТЕ В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ (НСППРСРЕС), обн. в ДВ бр. 50/03.07.2009 г., В СИЛА ОТ 07.07.2009 г., Ви съобщаваме, че в срок до **31.10.2009 г.** е необходимо да проведете общо събрание по реда, определен в ЗУЕС, на което да изберете **УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ (УПРАВИТЕЛ)** и **КОНТРОЛЕН СЪВЕТ (КОНТРОЛЪОР)** или да учредите **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**.

Председателят на управителния съвет( Управителя) е задължен **в 14 дневен срок от избирането му** да внесе **ЗАЯВЛЕНИЕ** в Община Сопот за **РЕГИСТРАЦИЯ** на сградата/входа в режим на етажна собственост.

Законът за управление на етажната собственост е публикуван в Държавен вестник, в Интернет сайта на Община Сопот на адрес; [www.sopot-municipality.com](http://www.sopot-municipality.com); Е-mai: [vessopot@abv.bg](mailto:vessopot@abv.bg)

Примерни образци и указания за управление на сгради в режим на етажна собственост, необходими за попълване на заявления за вписване на сградите в публичния регистър може да изтеглите от сайта на Общ.Сопот, секция Е-услуги./Извадката е направена от ЗУЕС в сила от 01.05.2009 г./

Справки могат да се извършват в техническа служба на Община Сопот ,ет. 3, стая № 13 в приемно време : понеделник,вторник,сряда, четвъртък и петък от 8.00 - 12.00 ч.

В случай на неизпълнение на задълженията по ЗУЕС, собствениците и членовете на управителният съвет ще се наказват с глоба в размер предвиден в ЗУЕС

## АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.55. (1) Собственик или обитател в сграда или отделен вход в режим на етажна собственост, който не изпълни задължение по този закон, се наказва с **глоба от 20 до 100 лв.**, когато е физическо лице, или с **имуществена санкция от 150 до 350 лв.**,когато е юридическо лице.

(2) Собственик или обитател в сграда или отделен вход в режим на етажна собственост, който наруши правилата за вътрешния ред в етажната собственост и създаде безпокойство, по-голямо от обичайното, за другите собственици и обитатели, се наказва с **глоба от 50 до 150 лв.**, когато е физическо лице, или с **имуществена санкция от 200 до 500 лв.**,когато е юридическо лице.

чл. 56. (1) Член на управителен съвет (управител), член на контролен съвет (контролър), който наруши или не изпълни задълженията си по този закон, ако извършеното не съставлява престъпление,се наказва с **глоба от 300 до 1000 лв.**

(2) Председател на управителен съвет (управител), който не заявява за вписване обстоятелства, подлежащи на вписване в публичния регистър по чл.44, както и промените в тях, се наказват с **глоба от 100 до 500 лв.**

**ОТ ОБЩИНА СОПОТ**