*Приложение № 12*

**ПРОТОКОЛ**

за проведено общо събрание (ОС) на собствениците

с адрес гр. ....................................., ж.к./кв………………………ул. …………….., №:………..,

с ……………….бр. апартаменти и ………………………. брой собственици.

Днес, ……………… в ………………. часа се проведе ОС на собствениците, свикано чрез залепване на покана на дъска за обяви/външната врата на обекта по реда на чл. 13, ал. 1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен протокол.

В …………. часа се явиха собствениците:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Трите имена на собственика** | **Описание на имота**  (предназначение и застроена площ) | **Вх. №** | **Ет. №** | **Ап. №:** | **Идеални части от общите части (%)** | **Подпис** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Присъстват лично и чрез представители собственици на (най-малко 67%) ……% от идеалните части от общите части на етажната собственост. Събранието може/не може да взема решения по дневния ред.

За протоколчик бе избран/а …………………………………………………………….

Събранието се счита за редовно.

Обявен дневен ред:

1. Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и ВИ) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост;
2. Даване съгласие за избор на изпълнител - лицензирани фирми/специалисти и сключване на договор за извършване на енергийно и техническо обследване, включително издаване на сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт, които дейности ще се финансират от собствениците на самостоятелни обекти
3. Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

**По т. 1 от Дневния ред: Поемане на задължение за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график (между СС/ССО и външни изпълнители) до всеки самостоятелен обект от етажната собственост**

Изявление:……………………………………………………………………………………….

Предложение:……………………………………………………………………………………

Решение: Всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части на етажната собственост.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части на етажната собственост.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части на етажната собственост.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 2 от Дневния ред: Даване съгласие за избор на изпълнител - лицензирани фирми/специалисти и сключване на договор за извършване на енергийно и техническо обследване, включително издаване на сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт, които дейности ще се финансират от собствениците на самостоятелните обекти.**

Изявление:……………………………………………………………………………………………..

Предложение:………………………………………………………………………………………….

Решение: Дава се съгласие за избор на изпълнител - лицензирани фирми/специалисти и сключване на договор за извършване на енергийно и техническо обследване, включително издаване на сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт, като дейностите ще се финансират от собствениците на самостоятелните обекти.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части представени в сдружението.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части представени в сдружението.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части представени в сдружението.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**По т. 3 от Дневния ред: Даване на съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност**

Изявление:………………………………………………………………………………………

Предложение:……………………………………………………………………………………

Решение: Дава се съгласие да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности по сградата съгласно правилата на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, в това число всички мерки за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо ………… присъстващи:

със „за” гласуваха ……… идеални части от общите части на етажната собственост.

с „против” гласуваха ……….. идеални части от общите части на етажната собственост.

с „въздържал се” гласуваха ………. идеални части от общите части на етажната собственост.

**ПРИЕМА СЕ / НЕ СЕ ПРИЕМА**

**С така приетите Решения, Общото събрание на собствениците беше закрито.**

**Протоколчик: …………………………………………………………………………………**

/име, фамилия и подпис/

**Председател на УС/Управител: ……………………………………………………………**

/име, фамилия и подпис/