

# ОПОРЕН ПЛАН - М 1:1000

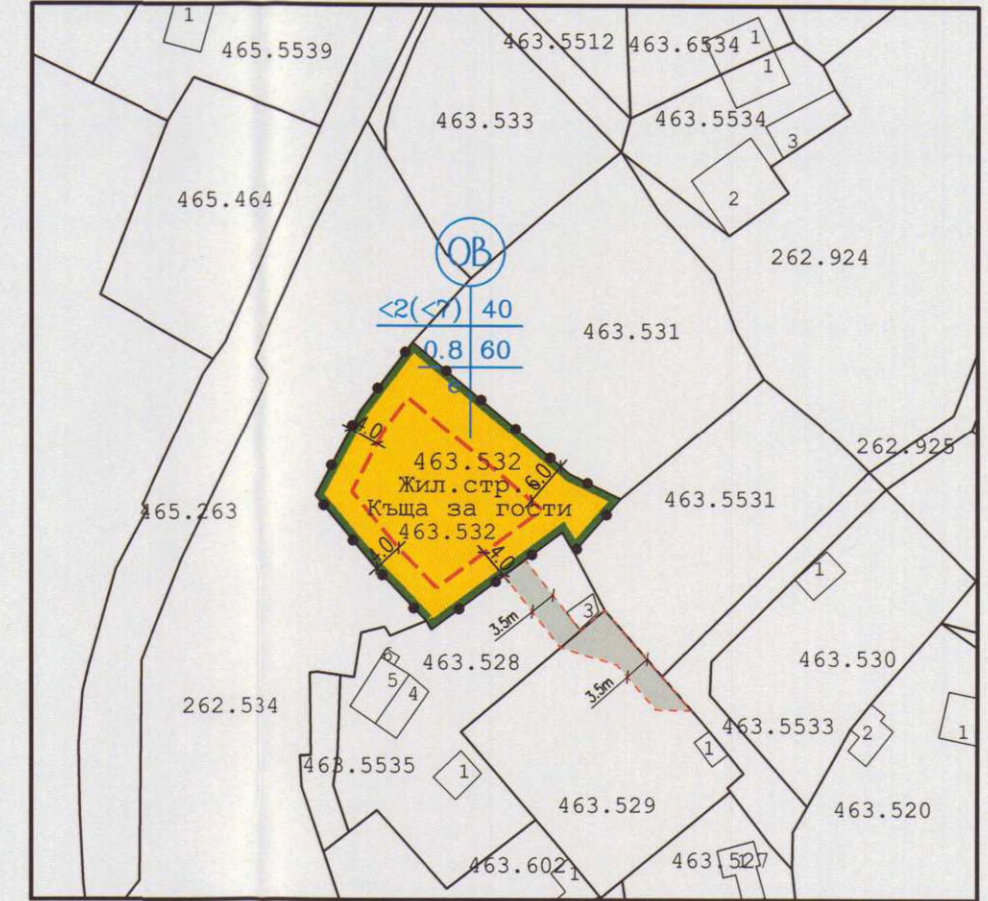
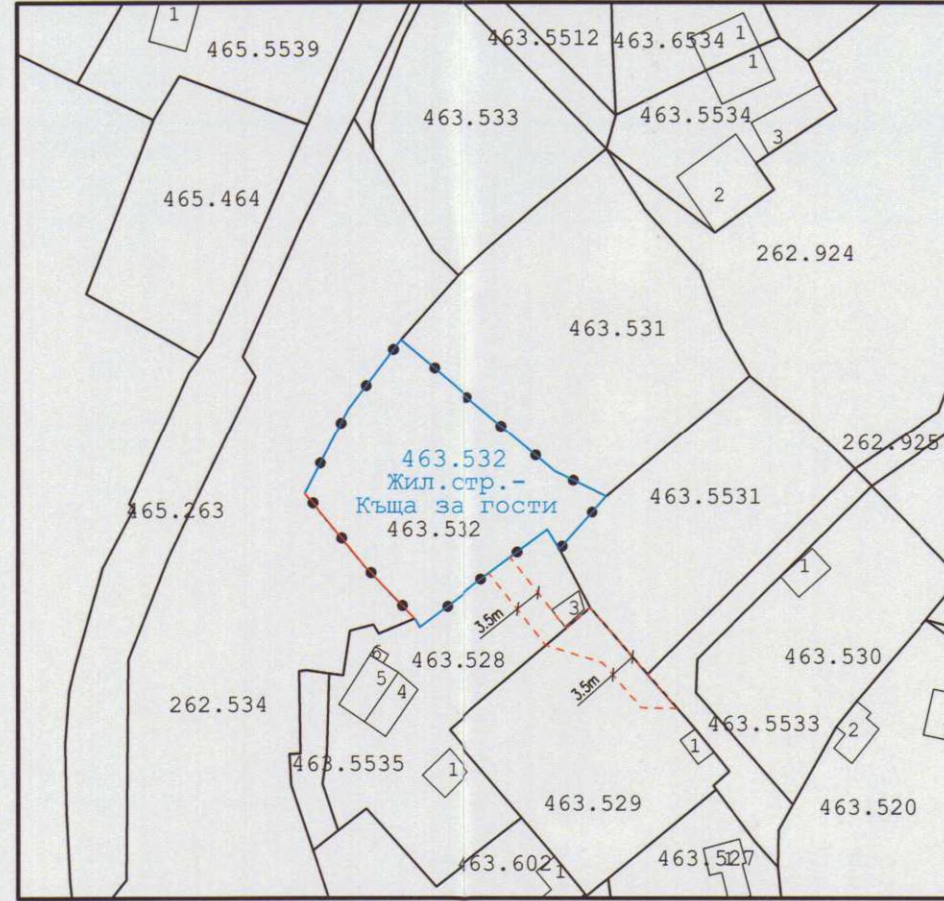
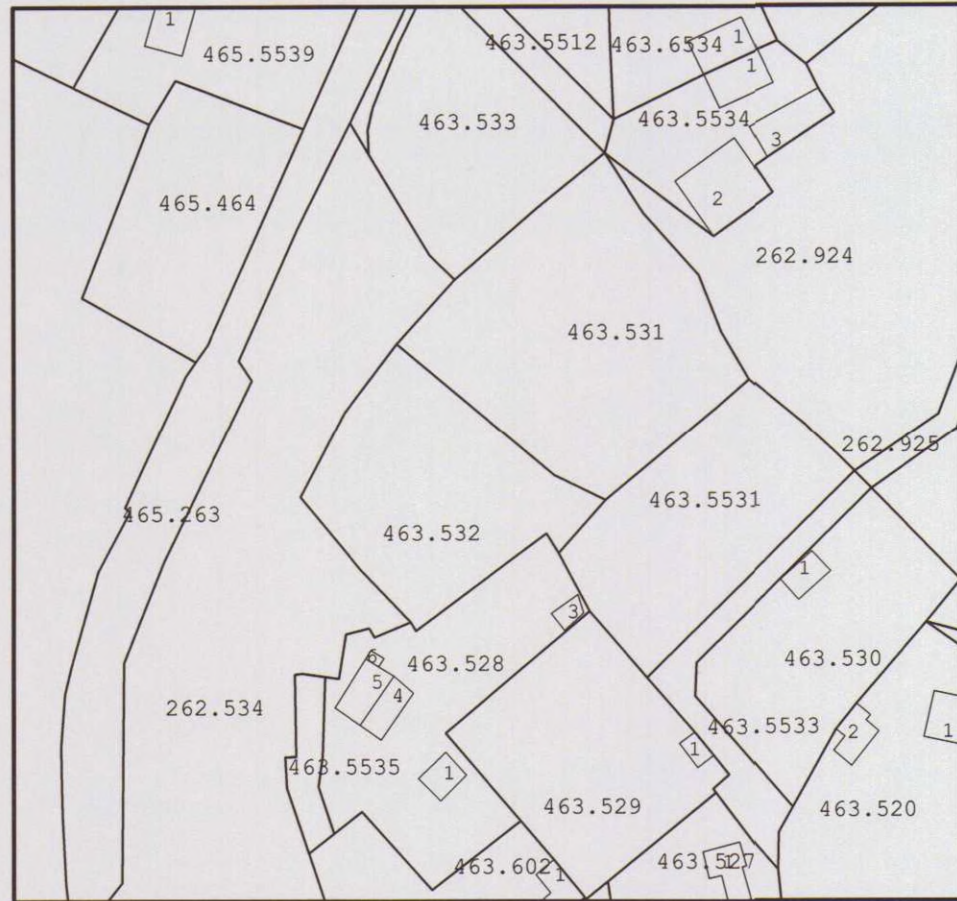
в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.463.532 м.Борова гора по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, одобрени със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК

# ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.463.532 м.Борова гора по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, създава УПИ 463.532 за "Жилищно строителство - Къща за гости"

# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000

на новообразуван УПИ 463.532 за "Жилищно строителство - Къща за гости"



### I. Технически показатели на ПИ:

68080.463.532 ..... 758 кв. м.

### II. Технически показатели на УПИ:

УПИ 463.532 ..... 758 кв. м.

### III. Градоустройствени показатели на проектни УПИ:

Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - с
463.532	ОВ	Жил. стр. - Къща за гости	<2(<7)	40	0.8	60	•			

### ЛЕГЕНДА:

- - регулационни линии
- - граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- - - - ограничителна линия на основното застрояване
- - - - сервитутна линия на достъп чрез право на преминаване през чужд поземлен имот
- Вилна зона /ОВ/
- Транспортен достъп чрез право на преминаване през чужд поземлен имот

Забележка: 1). Съгласно действащият ОУП на община Сопот, ПИ с ид.68080.463.532, попада в зона Ов - Зона за вилен отдих

2). До реализиране на път с о.т.1-2-3-4-5, одобрен с решение № 243/ 22.02.2022 г. на Община Сопот - до имот с ид.68080.463.532, ще се ползва достъп чрез право на преминаване през ПИ с ид.68080.463.528 и 68080.463.529, Сопот

КАМЪРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

08  
ИКО  
ЧЕВ

ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ДИДНА

Проектант ПР: ..... /инж. Ст. Цочев/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

**РЗИ - Пловдив**  
Съгласува:  
Проект № РЗ-259-9/05.01.2023г  
Нач.отдел ПБПЗ и ЗТЕ

Проектант ПЗ: ..... /арх. А. Нечева/

ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.463.532 м.Борова гора по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, създава УПИ 463.532 за "Жилищно строителство - Къща за гости"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	1). ДАНИЕЛА НИКОЛАЕВА КОЛЕВА 2). ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ КОЛЕВ
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЧАСТ:	ПУП
ФАЗА:	еднофазно
МАЩАБ:	М 1:1000
дата:	2022 год.
ПРОЕКТАНТ:	инж. Стойко Цочев, рег.№ 29108, КИИП арх. Антоанета Нечева, рег.№ 01437, КАБ