

КОМБИНИРАНА СКИЦА - М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

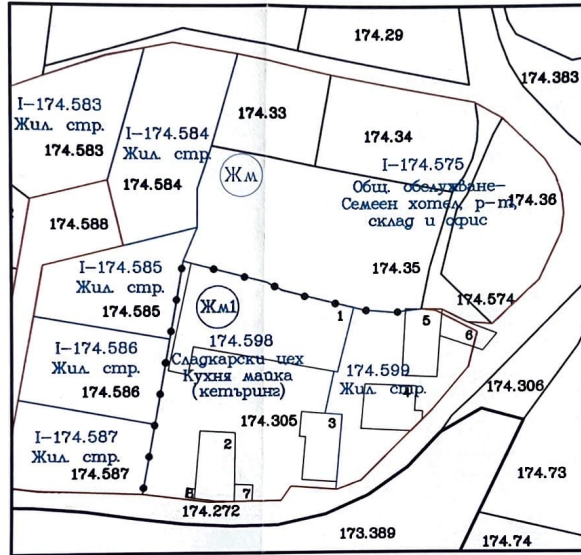
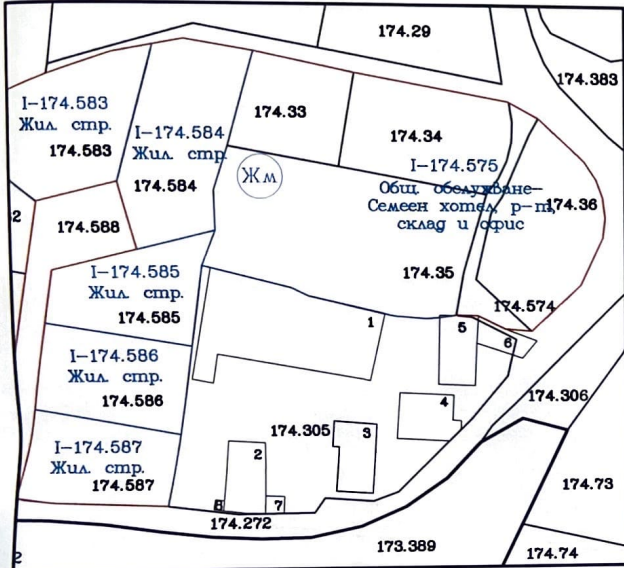
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



между действащият ПУП на гр. Сопот, одобрен със зап.№ РД-09-132/ 20.04.2017 г. и КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, одобрени със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК, в обхвата на ПИ с ид.68080.174.305

в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.174.305 м.Над техникума по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, създава нов УПИ 174.598 - Сладкарски цех - Кухня майка (кетъринг) и нов УПИ 174.599 - Жилищно строителство

за нов УПИ 174.598 - Сладкарски цех - Кухня майка (кетъринг) и нов УПИ 174.599 - Жилищно строителство



I. Технически показатели на ПИ:

68080.174.305 1949 кв. м.

II. Технически показатели на УПИ:

УПИ 174.598 1369 кв. м.
УПИ 174.599 580 кв. м.

III. Градоустройствени показатели на проектни УПИ:

| № проект | на повелен имот или на урегулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Етажност (височина в м) | | Градоустройствени параметри | | | | Начин на застрояване | |
|----------|---|---------------------------------------|---|--------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|------------|----------------------|--------------------|
| | | | | | наземна | вземна "от-до" | плътност на застрояване | К инт | минимална зелена площ | Свободно-е | Свързано в дв | Застройка използва |
| 174.598 | ЖМ | Сладкарски цех Кухня майка (кетъринг) | <3(<10) | 50 | 1.2 | 40 | • | | | | | |
| 174.599 | ЖМ | Жилищно строителство | <3(<10) | 50 | 1.2 | 40 | • | | | | | |

ЛЕГЕНДА:

- регулационни линии
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- Устройствена зона /ЖМ/

Забележка: Съгласно действащият ОУП на община Сопот, ПИ с ид.68080.174.305, попада в зона 69 на земеделски територии с допустима помяна на предназначението за ниско жилищно строителство.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР БГС2005 Кад.

| нов УПИ 174.598 | | | нов УПИ 174.599 | | |
|-----------------|------------|-----------|-----------------|------------|-----------|
| No. | X,m | Y,m | No. | X,m | Y,m |
| 1 | 4725136.80 | 438495.84 | 1 | 4725156.76 | 438501.13 |
| 2 | 4725144.73 | 438497.50 | 2 | 4725144.57 | 438498.18 |
| 3 | 4725144.57 | 438498.18 | 3 | 4725144.73 | 438497.50 |
| 4 | 4725156.76 | 438501.13 | 4 | 4725136.80 | 438495.84 |
| 5 | 4725160.01 | 438487.72 | 5 | 4725136.53 | 438499.13 |
| 6 | 4725161.50 | 438484.75 | 6 | 4725122.35 | 438498.01 |
| 7 | 4725165.59 | 438468.79 | 7 | 4725137.42 | 438516.29 |
| 8 | 4725144.82 | 438465.30 | 8 | 4725145.33 | 438522.93 |
| 9 | 4725121.64 | 438461.35 | 9 | 4725120.09 | 438474.02 |
| 10 | 4725120.09 | 438474.02 | 10 | 4725152.06 | 438524.60 |
| 11 | 4725120.28 | 438487.62 | 11 | 4725156.12 | 438516.75 |
| 12 | 4725122.99 | 438489.48 | 12 | 4725156.40 | 438513.94 |
| 13 | 4725122.35 | 438498.01 | 13 | 4725155.79 | 438508.62 |
| 14 | 4725136.53 | 438499.13 | 14 | 4725168.27 | 438503.16 |

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР 1970 г.

| нов УПИ 174.598 | | | нов УПИ 174.599 | | |
|-----------------|-------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
| No. | X,m | Y,m | No. | X,m | Y,m |
| 1 | 4600179.394 | 8615538.219 | 1 | 4600199.479 | 8615543.019 |
| 2 | 4600187.363 | 8615539.685 | 2 | 4600187.219 | 8615540.369 |
| 3 | 4600187.219 | 8615540.369 | 3 | 4600187.363 | 8615539.685 |
| 4 | 4600199.479 | 8615543.019 | 4 | 4600179.394 | 8615538.219 |
| 5 | 4600202.400 | 8615529.532 | 5 | 4600199.479 | 8615543.019 |
| 6 | 4600203.816 | 8615526.527 | 6 | 4600187.363 | 8615539.685 |
| 7 | 4600207.514 | 8615510.470 | 7 | 4600187.219 | 8615540.369 |
| 8 | 4600186.663 | 8615507.490 | 8 | 4600187.363 | 8615539.685 |
| 9 | 4600163.392 | 8615504.109 | 9 | 4600187.219 | 8615540.369 |
| 10 | 4600162.153 | 8615516.814 | 10 | 4600187.363 | 8615539.685 |
| 11 | 4600162.676 | 8615530.406 | 11 | 4600187.219 | 8615540.369 |
| 12 | 4600165.431 | 8615532.199 | 12 | 4600187.363 | 8615539.685 |
| 13 | 4600165.000 | 8615540.743 | 13 | 4600187.219 | 8615540.369 |
| 14 | 4600179.204 | 8615541.515 | 14 | 4600187.363 | 8615539.685 |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 29108

инж. СТОЙКО ЦОЧЕВ

Година: 2023

Проектант ПЗ: /инж. Ст. Цочев/

арх ПЛАМЕНА АНТОНОВА ГЕОРГИЕВА

Рег. N 06711

Проектант ПЗ: /арх. Пл. Георгиева/

| | |
|-------------|---|
| ОБЕКТ: | ПУП-ПРЗ в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.174.305 м.Над техникума по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, създава нов УПИ 174.598 - Сладкарски цех - Кухня майка (кетъринг) и нов УПИ 174.599 - Жилищно строителство |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | "ФЕРРО СПЕД БЪЛГАРИЯ" ЕООД |
| ЧЕРТЕЖ: | ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ |
| ЧАСТ: | ПУП |
| ФАЗА: | еднофазно |
| МАЩАБ: | М 1:1000 |
| дата: | 2023 год. |
| ПРОЕКТАНТ: | инж. Стойко Цочев, рег.№ 29108, КИИП арх. Пламена Георгиева, рег.№ 06711, КАБ |