

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Индикатор № <u>C-469</u>
Дата <u>21.02.17</u>

Община Сопот
Общински съвет
№ <u>130</u>
Дата <u>01.02.2017 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.207 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Новообразуван имот с кадастрален идентификатор 68080.406.207 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр.Сопот в м."Яса тепе" е с площ 1160 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе.

Съгласно Нотариален Акт №124, том II дело №656 от 1998 г. Стоян Атанасов Арабаджиев с адрес гр.Карлово, е с признато право на собственост върху 1000/1160 ид.ч. от поземлен имот 68080.406. 207 в м."Яса тепе", землище гр.Сопот .

Община Сопот е собственик на 160/1160 ид.ч. от описания по горе поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 301/11.10.2016г. вписан под № 4020 /12.10.2016г., акт №40, т.16 д.3019 на Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е в размер на 12,60 лева.

Предвид горното, предлагам на Вашето внимание прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.207 по КККР гр.Сопот, по цена определена от оценител на имоти.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и заявление с вх.№ С-3354/12.07.2016 г., подадено в Община Сопот от Пешка Стоянова Арабаджиева-Митова, гр.Карлово, и Милка Стоянова Генчева, гр.Стара Загора, наследници на Стоян Атанасов Арабаджиев предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Пешка Стоянова Арабаджиева-Митова ЕГН : ****, с адрес гр.Карлово, и Милка Стоянова Генчева ЕГН ****, с адрес гр.Стара Загора, като наследници на съсобственика Стоян Атанасов Арабаджиев на 160/1160 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.207 по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ 1160 кв.м., трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 301/11.10.2016г. вписан под № 4020 /12.10.2016г., акт №40, т.16 д.3019 на Служба по вписванията.

II. За имота по т.І, предмет на разпореждане:

II.1 Приема /одобрява/ като базисна - справедлива пазарна цена в размер на 640 лв., определена на 04.01. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

II.2 Определя, пазарна цена в размер на 640 лв.

III. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. І недвижим имот – частна общинска собственост.

IV. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Пешка Стоянова Арабаджиева-Митова и Милка Стоянова Генчева .

Приложение:

1. Копие на скица на имота
2. Копие на акт за частна общинска собственост
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД гр.Пловдив
4. Копие на данъчна оценка
5. Копие на заявление с вх.№ С-3354/12.07.2016 г. от Пешка Стоянова Арабаджиева-Митова и Милка Стоянова Генчева

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Цомаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

Атанаска Селакова

Главен специалист