

05с

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Е-470
История №
01.02.2017

Община Сопот
Общински съвет
Експерт № 131
Дата: 01.02.2017г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.441 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Новообразуван имот с кадастрален идентификатор 68080.465.441 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр.Сопот в м."Манастирски лозя" е с площ 463 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе.

Съгласно Нотариален Акт №124, дело №202 от 1997г. Пена Николова Стефанова, Милко Георгиев Богданов и Николина Георгиева Пулева от гр.Сопот, са с признато право на собственост върху 300/463 ид.ч. от поземлен имот 68080.465. 441 в м."Манастирски лозя", землище гр.Сопот .

Христо Еремиев Василев участва с 46/463 ид.ч. от правото на собственост с Решение на поземлена комисия (ПК) по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №41/20.01.1992г.

Община Сопот е собственик на 117/463 ид.ч. от описания по горе поземлен имот за който притежава Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 266/23.04.2015г. вписан под № 1580 /24.04.2015г., акт №104, т.6 д.1016 на Служба по вписванията.

Данъчната оценка на общинската идеална част е в размер на 5,70 лева.

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-3058/23.06.2016 г. от Милко Георгиев Богданов и Николина Георгиева Пулева лично и като наследници на Пена Николова Стефанова с искане за изкупуване на собствените на общината 117/463 ид.ч. от съсобствения имот. С писмо изх.№ С-3311/08.07.2016 год. до н-ци на Христо Еремиев Василев са запознати с обстоятелствата във връзка с постъпилото Заявление за имот 68080.465.441. В отговор на горното писмо в общинска администрация е входирано искане с вх.№С-3560/27.07.2016г. от Дочка Василева Минчева с което е предоставено удостоверение за наследници на Христо Еремиев Василев за надлежно уведомяване на всички съсобственици на имота. С писмо изх.№С-3058/1/09.08.2016г. съсобствениците са уведомени за административната преписка и им е предоставен едномесечен срок за реагиране. Посочения едномесечен срок изтече на 14.10.2016 год. до настоящия момент няма постъпили искания за изкупуване на общинските идеални части от наследниците на Христо Еремиев Василев.

Предвид горното предлагам на Вашето внимание прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.441 по КККР гр.Сопот, по цена определена от оценител на имоти.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество (НРПУРОИ) и заявление с вх.№ С-3058/23.06.2016 г., подадено в Община Сопот от
Милко Георгиев Богданов , гр. Сопот, и Николина Георгиева Пулева,
гр.Сопот, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе
следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на съсобствениците Милко Георгиев Богданов с ЕГН **** , с адрес: гр.Сопот, и Николина Георгиева Пулева с ЕГН **** на 117/463 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.441 по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ 463 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 266/23.04.2015г. вписан под № 1580 /24.04.2015г., акт №104, т.6 д.1016 на Служба по вписванията.

II. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

II.1 Приема /одобрява/ като базисна - справедлива пазарна цена в размер на 585 лв., определена на 06.07. 2015 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД, актуализирана с писмо изх.№4/11.01.2017 г.

II.2 Определя, пазарна цена в размер на 585 лв.

III. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. II недвижим имот – частна общинска собственост.

IV. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Милко Георгиев Богданов и Николина Георгиева Пулева.

Приложение:

1. Копие на скица на имота
2. Копие на акт за частна общинска собственост
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД гр.Пловдив и писмо
4. Копие на данъчна оценка
5. Копие на заявление с вх.№ С-3058/23.06.2016 г. от Милко Георгиев Богданов и Николина Георгиева Пулева

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева

Директор дирекция „СА“

Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

Атанаска Селакова

Главен специалист