

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ	
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
брой на протокол №	135
дата	15.02.2017
брой на протокол №	С-691
дата	15.02.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Приемане на решение за енергийно-ефективна модернизация на селищните системи за улично осветление в Община Сопот чрез договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съществуващата техническа инфраструктура за улично осветление в населените места от Община Сопот е остаряла и се нуждае от модернизация. Подобряването на нейното състояние е един от приоритетите от Плана за развитие на Община Сопот за периода 2014-2020 г. и също така е основна част от Общинския план за енергийна ефективност. Считам за целесъобразно да бъде възложено пред-инвестиционно проучване и да бъде изготвен технико-икономически доклад /ТИД/ за съществуващото състояние и очакваните ползи от евентуална бъдеща енергийно-ефективна модернизация и въвеждане на енерго-спестяващо светодиодно /LED/ улично осветление в селищните системи за улично осветление /СУО/ на град Сопот и с. Анево. ТИД следва да съдържа технико-икономическа обосновка, финансов план и финансово-икономически анализ на проекта. Впоследствие модернизацията ще бъде извършена за сметка на избраният изпълнител чрез възлагане и изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ или друг вид договор.

ПРЕДМЕТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Извършване на пред-инвестиционно проучване и модернизация на системите за улично осветление в гр. Сопот и с. Анево, в т.ч.:

1. Подмяна на съществуващите амортизирани улични и паркови осветителни тела с инсталирани в тях конвенционални газоразрядни лампи с нови, енергийно ефективни светодиодни /LED/ осветителни тела;
2. Изграждане на система за интелигентен енергиен мениджмънт на уличното осветление в Общината;
3. Извършване на ремонтни и обновление на техническата инфраструктура за улично осветление в населените места от Община Сопот.

Обемаът на инвестиционните разходи и бюджета на проекта ще станат известни след като бъде изготвен технико-икономически доклад. Инвестиционните разходи, свързани с доставката и монтажа на новото оборудване, ще бъдат изцяло за сметка на бъдещият Изпълнител на проекта. Те ще бъдат изплатени след модернизацията на системите за улично осветление от икономите, реализирани в резултат на изпълнението на проекта.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Предвижда се поэтапно изпълнение на проекта, както следва:

Етап 1: Извършване на пред-инвестиционно проучване и изготвяне на технико-икономически доклад, съдържащ технико-икономическа обосновка, финансов план и

финансово-икономически анализ на целесъобразността от евентуална бъдеща енергийно-ефективна модернизация на уличното осветление в Община Сопот;

Етап 2: Извършване на неотложни ремонти и обновление на техническата инфраструктура за улично осветление в Община Сопот;

Етап 3: Подмяна на съществуващите улични и паркови осветителни тела с нови LED осветителни тела;

Етап 4: Изграждане на интелигентна система за контрол и управление на уличното осветление в Общината.

ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА

100% от проектното финансиране ще бъде осигурено от Изпълнителя на проекта. Общината финансира единствено пред-инвестиционното проучване, въз основа на което следва да бъде взето решението изпълнение на проекта.

ПРОЦЕДУРА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

1. Сключване и изпълнение на договор по чл. 20, ал. (4), т. 3 ЗОП за извършване на пред-проектно проучване и изготвяне на технико-икономически доклад /ТИД/, технико-икономическа обосновка, финансов план и финансово-икономически анализ, доказващи целесъобразността и ефективността от бъдеща енергийно-ефективна модернизация на уличното осветление в населените места от Община Сопот;
2. Обявяване и провеждане на процедура за избор на изпълнител на проекта. Сключване и изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ или друг вид договор за доставка и монтаж на ново оборудване и извършване на ремонти на техническата инфраструктура за улично осветление в община Сопот. Подмяната на съществуващите улични осветителни тела /УОТ/ в населените места от Общината с нови LED УОТ, изграждането на система за контрол и управление на уличното осветление и извършването на ремонти на техническата инфраструктура за улично осветление могат да бъдат изпълнени в срок до 12 /дванадесет/ месеца, считано от датата на сключване на договора. Инвестиционните разходи по договора да бъдат изцяло за сметка на избраният изпълнител на проекта.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА

- Внедряване на оптимален годишен график за включване и изключване на селищните системи за улично осветление в Община Сопот;
- Въвеждане на съвременен високотехнологично енергоспестяващо светодиодно /LED/ оборудване с дълъг експлоатационен живот (от 50'000÷100'000 часа, съответно 12÷25 години експлоатация);
- Повишаване на качеството и количеството на светлината, генерирана от селищните системи за улично осветление;
- Изграждане на система за интелигентен енергиен мениджмънт и мониторинг на уличното осветление;
- Значително намаление на годишното енергопотребление за улично осветление (точните числа ще станат известни след като бъде изготвен ТИД);
- Значително намаление на вредните емисии на CO₂ и емисиите на парникови газове, отделяни в атмосферата, което би довело до подобряване параметрите на околната среда;
- Значително намаление на обема от дейности, свързани с експлоатацията на обновените LED системи за улично осветление в населените места от Общината, респ. намаление на разходите за техническата им поддръжка;

- Повишаване на степента на сигурност и нивото на комфорт за гражданите и гостите на Община Сопот;
Подобряване на облика на Община Сопот и превръщането ѝ в по-добро място за живот, работа и отдых.

Предвид горното, на основание чл. 21, ал.2 в изпълнение на ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам Общински съвет-Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Упълномощава Кмета на Община Сопот:

1. На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 ЗОП да сключи договор за извършване на пред-проектно проучване и изготвяне на технико-икономически доклад /ТИД/, технико-икономическа обосновка, финансов план и финансово-икономически анализ за целесъобразността и ефективността от бъдеща енергийно-ефективна модернизация на уличното осветление в населените места от Община Сопот;
2. При положителен резултат по т. 1 да проведе процедура за избор на изпълнител, с когото да сключи договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ или друг вид договор за доставка, монтаж, пуск и експлоатация на ново LED оборудване за улично осветление, изграждане на система за интелигентен енергиен мениджмънт на уличното осветление и извършване на ремонти на техническата инфраструктура за улично осветление в населените места от Община Сопот;
3. Всички инвестиционни разходи за реализация на проекта, свързани с доставката и монтажа на новото оборудване и извършването на ремонти на техническата инфраструктура за улично осветление да бъдат за сметка на избраният изпълнител;
4. Направените разходи по проекта да бъдат изплатени на избраният изпълнител/инвеститор след реконструкцията и модернизацията на системите за улично осветление в Община Сопот от икономии, реализирани в резултат на изпълнението на проекта.

//

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласувал:

инж. Николай Новаков

Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил:

Йордан Кънчев

Юрисконсулт