

Община Сопот
Общинска администрация
ИЗДАВАН № <u>C-1659</u>
Дата: <u>06.04.2017</u>

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Број на: <u>146</u>
Дата: <u>06.04.2017 г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

*Разпределен 203 за
перепис в ПК "СД"*

06.04.2017 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ДЕЯН ДОЙНОВ- кмет на Община Сопот

Относно: Продажба на поземлени имоти, частна общинска собственост с кадастрални идентификатори: 68080.406.82 и 68080.399.241 по КККР на гр. Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Сопот е собственик на поземлени имоти с идентификатори:

1. ПИ 68080.406.82, м. "Яса тепе" по КККР на гр. Сопот с площ 1382 кв. м. / хиляда триста осемдесет и два кв. м. / Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Номер по предходен план 1235, парцел 1, категория на земята осма, за който има съставен Акт за ЧОС № 307/15.12.2016 год. Вх. рег. № 5150/20.12.2016 г. Акт № 73, том XX, дело 3857 на Служба по вписванията.

2. ПИ 68080.399.241, м. „Бозалан“ по КККР на гр. Сопот с площ от 994 кв. м. (деветстотин деветдесет и четири кв. м.); Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП (Начин на трайно ползване) – За земеделски труд и отдиш (съгласно §4от ПЗР на ЗСПЗЗ), за който има съставен Акт за ЧОС № 174/28.10.2013 год., Вх. рег. № 3668/04.11.2013 г., под № 168, том XIV, партида 32450 на Служба по вписванията.

1.1. В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С-670/14.02.2017 г. от Боян Атанасов Фучеджиев с искане за закупуване на имот 1. - ПИ 68080.406.82

Боян Атанасов Фучеджиев с ЕГН _____ с постоянен адрес гр.Карлово, _____, е собственик на вилна сграда – еднофамилна 68080.406.82.1 с площ 52 кв. м. и селскостопанска сграда 68080.406.82.2 с площ 4 кв.м., изградени в имота видно от нот. акт № 64, т.VII, рег. ном 9659, дело № 1261 от 2016 година.

Данъчната оценка на общинския имот 68080.406.82 е в размер на 95.80 лева /деветдесет и пет лева и 80 ст./

Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 8 292 лв. / осем хиляди двеста деветдесет и два лева/.

Предлагам да бъде извършена продажба на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.82 по кадастралната карта на гр.Сопот, по цена определена от оценител на имоти без търг или конкурс.

2.1. В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С- 1080/07.03.2017 г. от Марияна Иванова Иванова с искане за закупуване на имот - ПИ 68080.399.241

Марияна Иванова Иванова с с постоянен адрес гр. Сопот, ул. е собственик на жилищна сграда – еднофамилна с площ 41 кв. м., изградена в имота видно от нот. акт № 24, т.VII, рег. ном 9477, дело № 1221 от 2016 година.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 701.30 лева.

Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 4 970 лв. / четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

Предлагам да бъде извършена продажба на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.399.241 по кадастралната карта на гр.Сопот, по цена определена от оценител на имоти без търг или конкурс.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.90, ал.3 и чл. 91(4) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. приета с Решение № 111 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 17/27.12.2016 г. като към т. IV.3., добавя в таблицата два нови реда /2 и 3/

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
2	ПИ с идентификатор 68080.406.82 по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 307 /15.12.2016 г.	1382	Мест.,„Яса тепе”, земл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификатор 68080.399.241 по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 174 /28.10.2013 г.	994	Мест.,„Бозалан”, земл. гр. Сопот

II. Общински съвет Сопот дава съгласие да бъде **продаден** на Боян Атанасов Фучеджиев с постоянен адрес гр.Карлово, ;
поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.82** по кадастралната карта на гр. Сопот, целия с площ 1382 кв.м., с трайно предназначение на територия : земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята осма, собственост на община Сопот, актуван с Акт за ЧОС № 307/15.12.2016 год., Вх. рег. № 5150/20.12.2016 г. Акт № 73, том XX, дело 3857 на Служба по вписванията, като собственик на вилна сграда с идентификатор 68080.406.82.1 с площ 52 кв. м. и селскостопанска сграда 68080.406.82.2 с площ 4 кв. м - нот. акт № 64, т.VII, рег. ном 9659, дело № 1261 от 2016 година.

III. За имота по **т. II.**, предмет на разпореждане:

1. **Приема /одобрява/** като базисна - справедлива пазарна цена в размер на **8 292 лв.** / осем хиляди двеста деветдесет и два лева/, определена на 28.03.2017 г. от независимия лицензиран оценител – «Пловдивинвест -21» АД.

2. **Определя**, пазарна цена в размер налв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.91, ал.4 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в **т. II.** недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Боян Атанасов Фучеджиев.

IV. Общински съвет Сопот дава съгласие да бъде **продаден** на Марияна Иванова Иванова с постоянен адрес гр. Сопот, ул.

поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.399.241** по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ 994 кв.м., с трайно предназначение на територия : земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), ,за който има съставен Акт за ЧОС № 174/28.10.2013 год., Вх. рег. № 3668/04.11.2013 г., под № 168, том XIV, партида 32450 на Служба по вписванията, като собственик на сграда с идентификатор 68080.399.241.1 с площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, съгласно н.а.№ 24, т.VII, рег. ном 9477, дело № 1221 от 2016 година.

V. За имота по **т. IV.**, предмет на разпореждане:

1. **Приема /одобрява/** като базисна - справедлива пазарна цена в размер на **4 970 лв.** / четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/, определена на 28.13. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – «Пловдивинвест-21» АД.

2. **Определя**, пазарна цена в размер налв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.91, ал.4 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в **т. IV.** недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Марияна Иванова Иванова.

Приложение:

1. Копия на скици на имотите
2. Копия на актовете за частна общинска собственост на имотите
3. Копия на актовете за собственост на сградите, попадащи в съответния общински имот.
4. Копия на пазарни оценки, изготвена от "Пловдивинвест – 21" АД гр.Пловдив
5. Копия на заявления с вх.№ С-670/14.02.2017 г. вх. № С-1080/07.03.2017г.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:.....

Инж. Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев..

юрисконсулт

Димитрина Ганчева.....

Директор дирекция "СА"

Изготвил:

Калина Чилингирова.....

Гл. специалист общ. собственост