

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С - 1660</u>
Дата: <u>06.04.2017</u> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>147</u>
ДАТА: <u>06.04.2017</u> г.

До
Общински съвет - Сопот

*Разпореждане ДЗ за
промяна в ПК "ДТ"
06.04.2017.*

Докладна записка

От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.90.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, гр.Сопот, общ.Сопот в м."Малкия друм" за определяне ново предназначение на имота за "обществено обслужване".

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-1144/09.03.2017 г. от Анна Александрова Ангелова председател на Фондация с обществено полезна дейност „Шарко“ с адрес на управление гр.Сопот,

Съгласно н.а. № 52, т.VI, дело № 1050 от 09.11.2016 г. фондацията е собственик на имот с кадастрален идентификатор 68080.90.6 по КККР, гр.Сопот, общ.Сопот в м." Малкия друм", с трайно предназначение на територията:Земеделска, начин на трайно ползване: Нива.

В заявлението е формулирано искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ на описания по-горе имот за промяна предназначението на земята, във връзка с инвестиционно намерение на възложителя. Възложителят е представил Уведомление за инвестиционно намерение с вх.№С-3758/16.12.2016г., което е поставено на информационното табло на община Сопот и публикувано на сайта на общината в законоустановения срок в общинска администрация е постъпило 1 бр. възражение което е изпратено в РИОСВ Пловдив . В Заданието по чл.125 от ЗУТ се предвижда създаване на УПИ 90.6 с отреждане за "Обществено обслужване".

Въз основа на гореизложеното, на основание чл.21, ал.2 и в изпълнение на правомощията по ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) , във връзка с чл. 124а, ал.1 и 5, чл.124б, ал.1,2 и 4 и чл.125,чл.17, ал.1, чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам на Общински съвет- Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080. 90.6 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Сопот в м.”Малкия друм” за обособяване на УПИ 68080. 90.6 - обществено обслужване, съгласно скица предложение – приложение 1.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПРЗ по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 2.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копие на скица - предложение - 1 л.
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ- 1 л.
3. Копие на заявление с вх.№ С-1144/09.03.2017 г. – 1 л.
4. Копие на скица на ПИ – 1 л.
5. Копие на нотариален акт – 1 л.
6. Копие на писмо РИОСВ –Пловдив
7. Копие на възражение

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували

инж.Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Нечев

Technical drawing of a site plan at scale 1:1000. The plan shows various land parcels numbered 98.129 through 98.143, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 87.8, 87.9, 87.10, 87.11, 87.12, and 87.13. A central area labeled "90.6-обществено обслужване" (public service) is enclosed by a dashed line. Dimensions are provided for this area: 3.00m on the left and right sides, 6.50m on the bottom side, and 5.00m on the top side. A table within the dashed area specifies: $H \leq 10$ (80%), Кинт 2.0 (20%), and "е". A scale bar at the bottom right indicates 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 meters. The drawing is signed "ПРОЕКТАНТ ЗА ПР. / инж. В. Трайков /".

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ФОНДАЦИЯ ОПД "ШАРКО", ЕИК 175998382**
представявана от Анна Александровна Ангелова - председател
гр. Сопот,

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: **ЦЕНТЪР за СПАСЯВАНЕ на БЕЗДОМНИ ЖИВОТНИ и ЖИЛИЩНА**
СГРАДА в ПИ с идентификатор 68080.90.6 в местността „Малкия
друм" по КККР на гр.СОПОТ, Община СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ

Обща характеристика и местоположение на обекта

Обектът се намира в град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив – поземлен имот с идентификатор **68080.90.6**, с начин на трайно ползване „Нива” и е с площ 4,399 дка.

Имотът в момента не се обработва и не се използва за производство на селскостопанска продукция. Изработването на ПУП е необходимо за определяне отреждане на имота в зависимост от инвестиционното намерение на възложителя. **Предвижда се създаване на УПИ 90.6–„обществено обслужване”, който се отрежда за поземлен имот с идентификатор 68080.90.6 по КККР на гр. Сопот, Община Сопот.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за спасяване на бездомни животни и жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68080.90.6 в местността „Малкия друм” по КККР на гр.Сопот, Община Сопот, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на масивни сгради за животните, мобилни клетки, фургони (мобилни къщи) за животните и масивна сграда за обитаване от обслужващия персонал със санитарни помещения, които ще бъдат ситуирани, съгласно предвижданията на ПУП. Застрояването ще бъде нискоетажно.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински път, чрез който ще се осъществява достъп до обекта.

Електрозахранването и ВиК на обекта ще се осъществява от съществуващи мрежи в близост до имота.Питейна вода ще се осигури от съществуващ водопровод, захранващ складове на „Кинтекс”, собственост на ВМЗ Сопот, проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребена яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Не се предвиждат дейности, които да окажат неблагоприятно влияние върху растителните и животински видове.

Не се разглеждат други алтернативи за инвестиционното предложение, тъй като няма други подходящи терени, собственост на Възложителя. При нулев вариант няма да се реализира обектът и съответно предимствата и ползите.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за създаване на ПУП – ПРЗ
2. Документ за собственост
3. Скица на ПИ с ид. 68080.90.6

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____
/ Анна Ангелова – председател на
ФОНДАЦИЯ ОПД "ШАРКО" /