

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: 151/2
Дата: 29.05.2017г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-1826/2
Дата: 29.05.2017г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаеми общински съветници,
Уважаеми г-н Кмете,

В ОбС- Сопот е постъпила ДЗ № 151/19.04.2017 г. от Кмета на общината, относно: ***Отдаване по наем, чрез публичен търг на 3 терена общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти за осъществяване на търговска дейност в гр.Сопот.***

Докладната записка е разгледана на заседание на ПК“СД...” на 04.05.2017 г. на което е изготвено становище по проекта за решение внесено в ОбС – Сопот с вх.№151/1от 11.05.2017 г. и в ОА с техен вх.№ С-182/1 от 11.05.2017 г.

Като приемам предложеното становище на ПК“СД...” по проекта за решение с направените изменения и допълнения, чрез настоящето изразявам становище по отношение на предложения за утвърждаване проекто-договор /приложение 2/ и предлагам следните изменения и допълнения в него:

1. в чл.1, ал.1 изрази „следният свой имот“ да се замени с изрази „следната част от имот/имоти - публична общинска собственост“;

2. чл.1 ал.2 да се измени както следва

„(2) Описаният/ните в чл.1 ал.1 общински терени ще се ползва от Наемателя за поставяне на временни преместваеми съоръжения /ВПС/ - павилиони за осъществяване на търговска дейност от свое име и за своя сметка за продажба на пакетирани хранителни стоки, цигари, издания на периодичния печат и др. разрешени от закона.“;

3. в чл.3 думата „имот“ се заменя с „терен/ни“

4. в чл.4, ал.1 се правят следните изменения:

4.1. т.1 се изменя както следва:

„1. да предостави чист/ти терена/ните, предмет на настоящия договор, за поставяне на ВПС и допусне тяхното монтиране, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията с приемно - предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота;“;

4.2. в т.2 думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните“;

4.3. в т.3 думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните“;

5. в чл.4, ал.2, т.3 думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните“;

6. в чл.5, ал.1 се правят следните изменения:

6.1. създава се нова т.2 със следния текст:

„2. в срок от един месец от подписване на настоящия договор, да предприеме действия и представи необходимите документи за изпълнение на процедурата по ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне на ВПС;

6.2. създава се нова т.3 със следния текст:

„3. да постави за своя сметка временните преместваеми съоръжения /ВПС/ - павелиони на предоставените терени, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията;“

6.3. т.2 става т.4;

6.4. т.3 става т.5 и в нея думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните“;

6.5. т.4 става т.6;

5.6. създава се нова т.7 със следния текст:

„7. да поддържа чиста територията и да не допуска замърсяване на градската среда около ВПС, както и да предупреждава Наемодателя за посегателства върху наетите терени;“

6.7. т.5 става т.8.

7. в чл.5, ал.2 се правят следните изменения:

7.1. в т.1 думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните“;

7.2. т.2 се изменя както следва:

„2. да извършва за своя сметка поддържане и подобрения на наетия/тите терен/ни и поставените ВПС, само след изричното съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразено в писмена форма и при спазване на реда и начина за тях съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху терена/ните - общинска собственост, остава в полза на Наемодателя след прекратяване на договора.“

8. в чл.5, ал.3 се изменя както следва:

„(3) За срока на ползване под наем на терена/ните, предмет на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да заплаща за своя сметка дължимите местни такси за имота.“

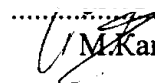
9. в чл.7 се правят следните изменения:

9.1. в т.2 думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните и/или поставените ВПС“;

9.2. в т.4 думата „имота“ се заменя с изрази „терен/ни.“

10. в чл.11 думата „имота“ се заменя с изрази „терена/ните“;

Председател на ОБС-Сопот“:

.....
 М.Казарова /