

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-1904</u>
Дата: <u>26.04.2017</u> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>153</u>
ДАТА: <u>26.04.2017</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ДЕЯН ДОЙНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Разпореждане ДЗ-153
с.д. Л. Божков /
ут. за територията
Б.И.Ф. - за парцелите
Л. Божков

ОТНОСНО: Закупуване на поземлен имот с идентификатор по КKKP на град Сопот: 68080.104.3 за разширяване на Гробищен парк - град Сопот

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Капацитетът на съществуващият гробищен парк на града е недостатъчен, поради което е наложително той да бъде разширен. Предвид това, че отчуждаването е възмездна и продължителна процедура е целесъобразно да закупим подходящ имот.

В резултат на проведена среща и разговори със собствениците на съседни на гробищния парк имоти в Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-822/1 /19.04.2017 год. до Кмета на община Сопот от Илия Георгиев Делидимов – гр. Сопот, един от наследниците на Илия Димов Делидимов с предложение Община Сопот да закупи наследствения им имот с идентификатор 68080.104.3 по КKKP на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, площ 3000 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Номер по предходен план: 104003, съседни имоти: 68080.104.23, 68080.104.20, 68080.104.106, 68080.104.4, 68080.104.133 за сумата от 29 500.00 лв. /двадесети девет хиляди и петстотин лева/.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.9, т.4 и чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл.5, ал.3 във връзка с ал.1, т.4 и чл.8, ал.2, т.1 от НРПУРОИ предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в част II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2017 г. - Необходими разходи

т. 5. За отчуждаване и закупуване на имоти /във връзка с реализиране на улична регулация и гробищен парк/

- поземлен имот с идентификатор 68080.104.3 по КKKP на град Сопот, земеделска земя, с начин на трайно ползване- нива с площ 3 000 кв.м.;

2. Общински съвет - Сопот, дава съгласие Община - Сопот да закупи поземлен имот с идентификатор по КKKP на град Сопот: 68080.104.3 с площ 3 000 (три хиляди) кв.м., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване- Нива, собственост на наследници на Илия Димов Делидимов, като одобрява предложената цена в размер на 29 500 лв. (двадесет и девет хиляди и петстотин лева).

3. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона, действия.

Приложения:

1. Заявление вх. № С-822/1/19.04.2017 год. – копие
2. Удостоверение за наследници на Илия Димов Делидимов - копие;
3. Решение на Поземлена комисия № 0427R– копие.
4. Скица и характеристика на ПИ 68080.104.3 – копие
5. Пълномощни– копие
6. Декларации за гражданско състояние и по чл. 264, ал.1 от данъчно-осигурителния процесуален кодекс– копие

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

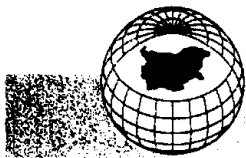
Съгласували:

Инж. Николай Новаков.....
/Зам. кмет/

Димитрина Ганчева.....
/Директор дирекция СА/

Йордан Кънчев.....
/Юрисконсулт/

Изготвил:.....
Калина Чилингирова
/Гл. специалист ОС/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВИЦА, БЛ. "КАДАСТЪР"
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 11 11
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-50827-08.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.104.3

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност МАЛКИЯ ДРУМ

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

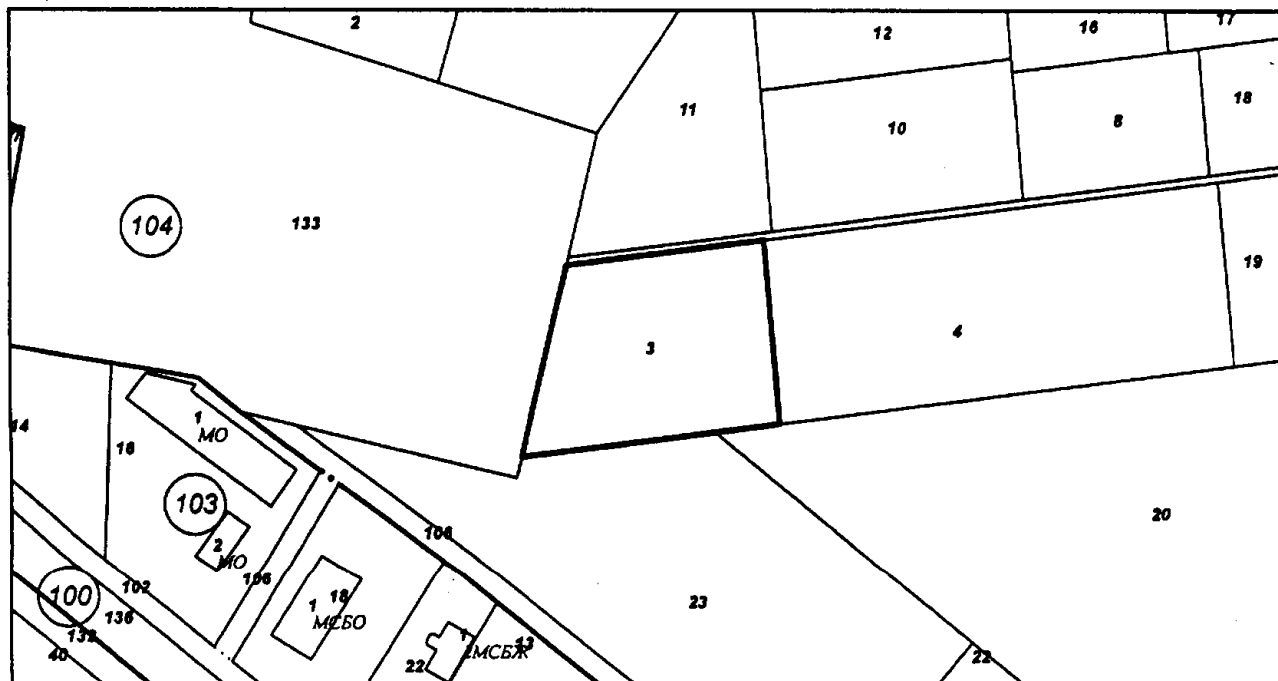
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неополитни условия: 8

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 104003

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседни: 68080.104.23, 68080.104.20, 68080.104.106, 68080.104.4, 68080.104.133

Собственици:

1. , ИЛИЯ ДИМОВ ДЕЛИДИМОВ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 0427R от 17.11.1995г., издаден от ПК ГР. КАРЛОВО

КАДАСТЪР

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-50827-08.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор № 01-22679-30.01.2017 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Исходящ № 25-8008-08.02.2017 г.

До: ИЛИЯ ГЕОРГИЕВ ДЕЛИДИМОВ

Адрес: гр. Сопот, п.к. 4330,

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПЛОВДИВ, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-22679-30.01.2017 г., издава на **ИЛИЯ ГЕОРГИЕВ ДЕЛИДИМОВ**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Сопот с категория на землището 3.

Поземлен имот с идентификатор: **68080.104.3**

Адрес / местност: **гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност МАЛКИЯ ДРУМ**

Вид на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **3000 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **8.**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- от 1 до 3 км ☐
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граници с пътната мрежа ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Изработил:

/инж. Валери Кастелов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Началник на СГКК – ГР. ПЛОВДИВ

