

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №.....С-1231.....
Дата:.....27.04.2017г.....

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 154
ДАТА: 27.04.2017г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Разпоредения АЗ-154
за разпореждане
от ПК, СА

Относно: Приемане и одобряване на пазарна оценка за имот с идентификатор 68080.175.388 с площ 140 кв.м, местност „Над техникума” по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно Решение № 312/16.09.2015 г. на Общински съвет-Сопот е процедиран и одобрен със Заповед № РД-09-792/25.10.2016 г. на Кмета на общината, влязъл в сила на 10.11.2016 г. проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на имоти с идентификатори 68080.175.11 и 68080.175.388, местност „Над техникума” по КККР на гр. Сопот, във връзка с промяна предназначението на земята. В част ПР се предвижда образуване на УПИ 68080.175.11 и нов поземлен имот 68080.175.388 с площ 140 кв.м. Съгласно т. 2 от предварителния договор по чл. 15 ал. 3 и 5 от ЗУТ и т. 4 от Решение № 312/16.09.2015 г. на Общински съвет-Сопот, пазарната оценка за имот 68080.175.388 с площ 140 кв.м. е с изтекъл срок. За уреждане на имуществените взаимоотношения между община Сопот и купувача е изготвена нова пазарна оценка от оценител на имоти ПЛОВДИВИНВЕСТ – 21 АД, за сключване на окончателен договор.

С оглед гореизложеното на основание чл. 21 ал. 2 и в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 4 т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл. 109, ал. 1, 2, 4 и ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, т. 3 от Решение № 312 взето с поименно гласуване протокол № 52 от заседание на Общински съвет - Сопот, проведено на 16.9.2015 г., предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. приета с Решение № 111 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 17/27.12.2016 г. като добавя

нова т. IV. 4. Продажба на имоти по реда на чл.35 ал.4 т.2 от ЗОС, във връзка с чл.15 ал.3 и 5 от ЗУТ :

Но по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1	ПИ с нов КИ 68080.175.388, начин на трайно ползване - Пустеещи необработваеми земи Акт за ЧОС № 328/30.03.2017 г	140	Гр.Сопот М. „Над техникума“

II. За имота по т. I, предмет на разпореждане:

1. **Приема /одобрява/** като базисна справедлива пазарна цена в размер на **560.00** лв. /петстотин и шейсет лева / съгласно пазарна оценка от 24 април 2017 г. от оценител на имоти – ПЛОВДИВИНВЕСТ – 21 АД.

2. **Определя** пазарна цена в размер на **560.00** лв.

III. Възлага на Кмета на Общината да издаде Заповед за продажба на ПИ с идентификатор **68080.175.388** и подпише окончателен договор със собственика на имот с идентификатор **68080. 175.11** по КККР на гр. Сопот.

Приложение:

- копие на Решение № 312/16.09.2015 г.
- копие на Предварителен договор по чл. 15 ал. 3 и 5
- копие на Заповед № РД-09-792/25.10.2016 г.
- копие на пазарна оценка от 24.04.2017 г.
- копие на Акт за ЧОС № 328/30.03.2017 г, скица и характеристика на ПИ 68080.175.388

А

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж. Н. Новаков
Зам.-кмет

Й. Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

К.Чилингирова

Гл. специалист



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусаха №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-113582-15.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.175.388**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. ., местност НАД ТЕХНИКУМА

Площ: **140 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

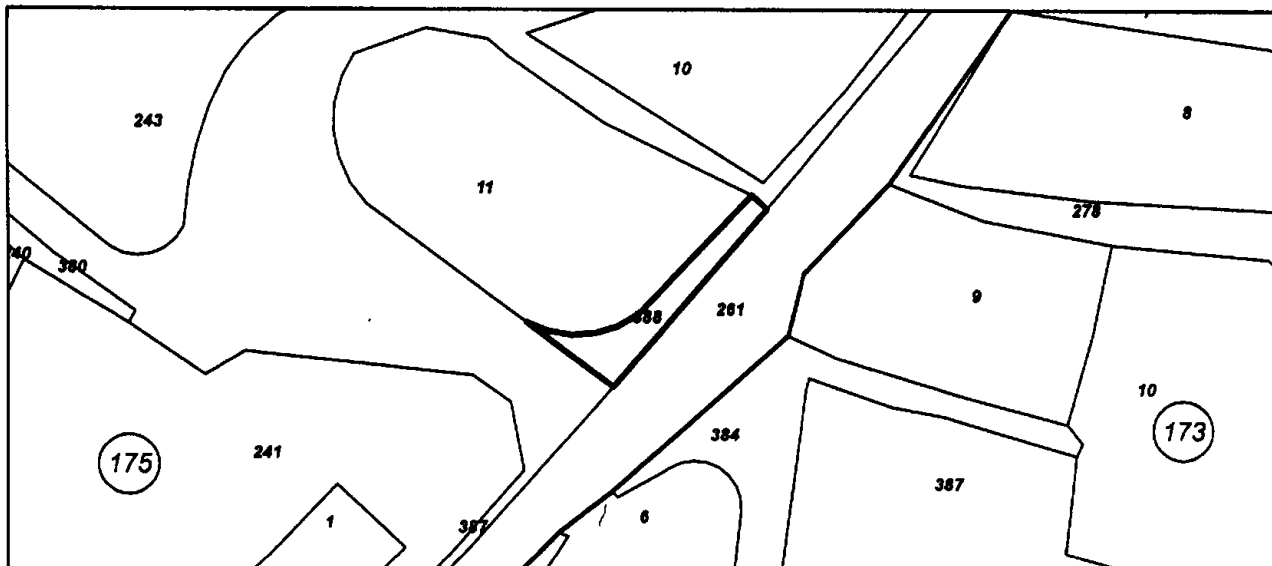
Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Стар идентификатор: **68080.175.384**

Номер по предходен план: **175.384**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: **68080.175.261, 68080.175.387, 68080.175.11**

Собственици:

1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 113 том 12 рег. 3370 дело 2157 от 04.08.2015г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КАРЛОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-113582-15.03.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-68658-10.03.2017 г.



/инж. Валери Кастелов/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Исходящ № 25-18200-15.03.2017 г.

До: ОБЩИНА СОПОТ

Адрес: гр. Сопот, ул. "Иван Вазов" 34

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПЛОВДИВ, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (КККР) с вх. № 01-68658-10.03.2017 г., издава на **ОБЩИНА СОПОТ**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в гр. Сопот с категория на землището 3.

Поземлен имот с идентификатор: **68080.175.388**

Адрес / местност: **гр. Сопот, п.к. 4330, ул. ., местност НАД ТЕХНИКУМА**

Вид на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Площ: **140 кв.м.**

1. Категория на земята при неполивни условия: **8.**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- граници ☐
- до 1 км ☒
- от 1 до 3 км ☐
- от 3 до 6 км ☐
- от 6 до 8 км ☐

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- граници с пътната мрежа ☐
- до 1 км ☒
- над 1 км ☐

Изработил:

/инж. Валери Кастелов/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ

Началник на СГКК - ГР. ПЛОВДИВ

/инж. Никола Бадев/

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

