

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-2160</u>
Дата: <u>12.05.2017</u>

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Изходящ №: <u>158</u>
Дата: <u>12.05.2017 г.</u>

До
Общински съвет - Сопот

*Разпореждане за ползване
в ПК "УТ" и ПК "СЗ"
всички ПК за пасище
ПК "УТ"*

Докладна записка
От Деян Дойнов - Кмет на Община Сопот 12.05.17

Относно: Откриване на процедура по промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080.173.384 публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Сопот, м. „Над техникума“ одобрени със Заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Сопот е собственик на ПИ с идентификатор 68080.173.384 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Сопот с площ 1 436 кв.м. трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване (НТП) –Пасище, номер по предходен план 384, за който е съставен акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 329/30.03.2017 г. вписан под вх.рег.№ 1009 от 03.04.2017г., акт №86, т.4, дело 667 на Служба по вписванията.

Горе цитирания имот е включен в Списъка на мери, пасища и ливади за общо ползване, землище гр.Сопот – Приложение 1 към Решение №276, взето с поименно гласуване протокол №46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015г.

В Общинска администрация са постъпили уведомления за инвестиционни намерения „Къща за гости“ и „Жилищно строителство“ засягащи ПИ с идентификатори 68080.173.387 и 68080.173.10 по КККР гр.Сопот в м.„Над техникума“, землище гр.Сопот, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя. Тъй като имоти с кадастрални идентификатори 68080.173.10, 68080.173.387, 68080.173.14, 68080.173.16, 68080.173.18, 68080.173.1, 68080.173.2, 68080.173.3 и 68080.173.4, са възстановени в стари реални граници, те нямат осигурен достъп до улица или път. Възложителите предлагат проектиране на улица в общински ПИ с идентификатор 68080.173.384 с НТП пасище. За осигуряване на транспортен достъп най подходящ за преобразуване в „местен път“ е общински ПИ с идентификатор 68080.173.384 с НТП пасище, който в действителност е слог между частните имоти, граничи с урбанизираната територия и не се ползва по предназначение.

Промяната на имота от „пасище“, която функция в действителност той не изпълнява в „местен път“ не е промяна на предназначението по смисъла на §6а от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, тъй като не се променя предназначението му за други цели, освен обслужващи. Характера на земеделската земя остава публична общинска собственост, а не частна. На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) местните пътища са публична общинска собственост и съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не подлежат на актуване. Във връзка с горното следва да бъде проведена процедура по промяна на НТП на ПИ с идентификатор 68080.173.384 от „пасище“ в „местен път“, като допустимата минимална ширина на пътя ще се достигне с изработване на подробен устройствен план.

Промяната на начина на трайно ползване се извършва от комисия назначена от Началника на Общинска служба земеделие, съгласно изискванията на чл.78а от Правилника за

прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и се отразява в КККР. Тази процедура стартира след вземане на решение на ОбС - Сопот.

Въз основа на горе изложеното на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.78а от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ предлагам на Общински съвет – Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване /НТП/ и предлага начина на трайно ползване да се промени от „пасище“ в „местен път“ на общински поземлен имот, с идентификатор 68080.173.384 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Сопот, одобрени със Заповед No РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1436 кв.м. трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване–Пасище, номер по предходен план 384, м. „Над техникума“, актуван с акт за публична общинска собственост № 329/30.03.2017 г. вписан под вх.рег.№ 1009 от 03.04.2017г., акт №86, т.4, дело 667 на Служба по вписванията.

2. Дава съгласие описания в т.1 поземлен имот да бъде изключен от Списъка на мери, пасища и ливади за общо ползване, землище гр.Сопот – Приложение 1 към Решение №276, взето с поименно гласуване протокол №46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015г.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот след влизане в сила на решението по т.1. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот, с идентификатор 68080.173.384 в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сопот.

Приложение:

1. Копие на скица на ПИ – 1 л.
2. Копие на акт ПОБС – 1 л.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

А

Съгласували:

Инж.Николай Николов

Зам.-кмет на Община Сопот

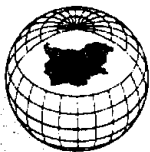
Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Нечев

Гл.архитект



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ул. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380: 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-273606-08.06.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.173.384**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. .

Площ: **1436 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

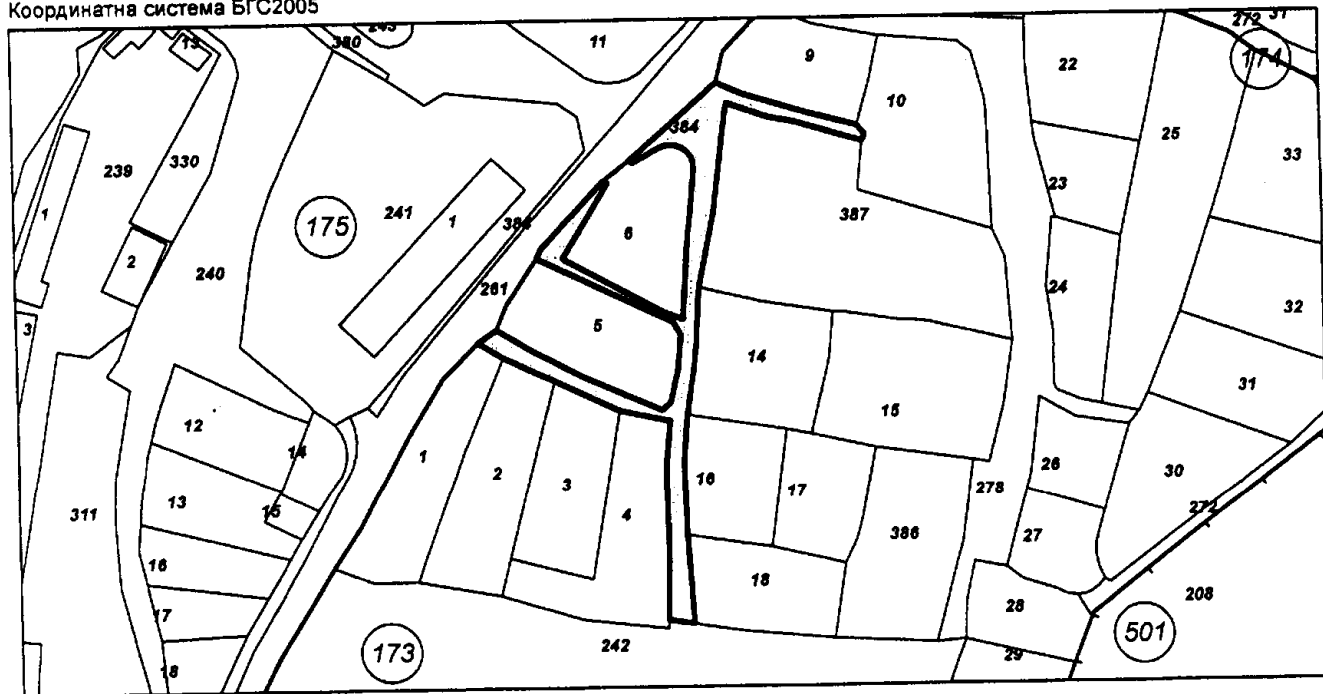
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **384**

Съседи: **68080.173.5, 68080.173.1, 68080.173.2, 68080.173.3, 68080.173.4, 68080.173.242, 68080.173.18, 68080.173.16, 68080.173.14, 68080.173.387, 68080.173.10, 68080.173.9, 68080.175.261, 68080.173.6**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. **16794, ОПФ-СОПОТ**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 04278 от 17.11.1997г., издаден от ПК ГР-КАРЛОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-273606-08.06.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-167602-07.06.2016 г.

/инж. Костадин Трамнов/