

Община Сопот
Общинска администрация
Входен №: **С-2161**
Дата: **12.05.2017**

Община Сопот
Общински съвет
Входен №: **159**
Дата: **12.05.2017 г.**

До
Общински съвет - Сопот

*Разпределен за гледане в
ПК "ЗТ" и ПК "СЗ"
Във връзка с ПК за установяване ПК "ЗТ"*

Докладна записка 12.05.2017 -

От Деян Дойнов - Кмет на Община Сопот

Относно: Откриване на процедура по промяна начина на трайно ползване на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00480.62.26 частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с.Анево, одобрени със Заповед No РД-18-9 от 15.03.2011 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Сопот е собственик на ПИ с идентификатор 00480.62.26 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Анево с площ 1259 кв.м. трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване (НТП) –Деградира орна земя, номер по предходен план 062026, за който е съставен акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 331/30.03.2017 г. вписан под вх.рег.№ 1011 от 03.04.2017г., акт №88, т.4, дело 669 на Служба по вписванията, същия граничи с урбанизираната територия на с.Анево.

В Общинска администрация е постъпило уведомление за инвестиционно намерение „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 68080.5.32 по КККР гр.Сопот в м.“Розите“, землище гр.Сопот, във връзка с промяна предназначението на земеделската земя, с възложител Дора Иванова Минчева. Тъй като имота е възстановен в стари реални граници, няма осигурен достъп до улица или път, възложителя предлага проектиране на улица в общински ПИ с идентификатор 00480.62.26 с НТП - деградира орна земя, като за да се получи необходимата ширина на улицата ще отстъпи необходимата квадратура от собствения имот. За осигуряване на достъп до следните имоти 68080.5.39, 68080.5.37, 68080.5.38, 68080.5.32 и 68080.5.8, най подходящ за преобразуване в „местен път“ е общински ПИ с идентификатор 00480.62.26 с НТП деградира орна земя, като части от имота в действителност се ползва на терен като път.

На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3,ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) местните пътища са публична общинска собственост и съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не подлежат на актуване. Във връзка с горното следва да бъде проведена процедура по промяна НТП на ПИ с идентификатор 00480.62.26 от „деградира орна земя“ в „местен път“ в последствие да смени характера си от частна общинска собственост в публична общинска собственост.

Промяната на начина на трайно ползване се извършва от комисия назначена от Началника на Общинска служба земеделие, съгласно изискванията на чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и се отразява в КККР. Тази процедура стартира след вземане на решение на ОбС - Сопот.

Въз основа на горе изложеното на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.78а от правилника за прилагане на закона за

собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ предлагам на Общински съвет – Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване /НТП/ и предлага начина на трайно ползване да се промени от „деградирала орна земя“ в „местен път“ на общински поземлен имот, с идентификатор 00480.62.26 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Анево, одобрени със Заповед No РД-18-9 от 15.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1259 кв.м. трайно предназначение на територията : Земеделска, начин на трайно ползване– Деградирала орна земя, номер по предходен план 062026, актуван с акт за частна общинска собственост № 331/30.03.2017 г. вписан под вх.рег.№ 1011 от 03.04.2017г., акт №88, т.4, дело 669 на Служба по вписванията.

2. Упълномощава Кмета на Община Сопот след влизане в сила на решението по т.1. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот, с идентификатор 68080.173.384 в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Анево.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот след изпълнение на решението по т. 2. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

Приложение:

1. Копие на скица на ПИ – 1 л.
2. Копие на акт ЧОБС – 1 л.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж.Николай Дрваков

Зам.-кмет на Община Сопот

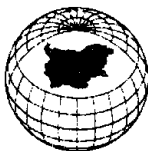
Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Нечев

Гл.архитект



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-100608-08.03.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **00480.62.26**

С. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-9/15.03.2011 г.**
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

Площ: **1259 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

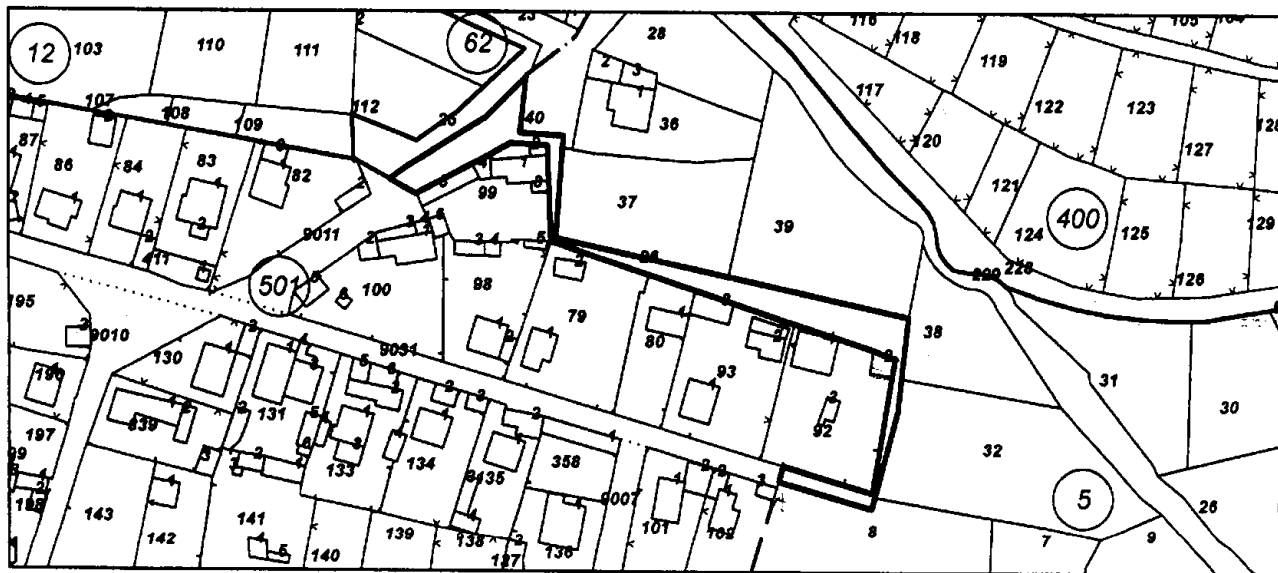
Начин на трайно ползване: **Деградира орна земя**

Категория на земята при неполилни условия: **8**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **062026**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседни: 00480.501.98, 00480.501.79, 00480.501.80, 00480.501.93, 68080.5.8, 00480.501.92, 68080.5.32, 68080.5.38, 68080.5.39, 68080.5.40, 68080.5.37, 00480.62.25, 00480.501.99, 00480.501.9031, 00480.501.9011

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

площ 1078 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 118 том 1 рег. 152 дело 126 от 05.02.2003г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-100608-08.03.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-53642-24.02.2017 г.

Иван Валери Касторов