

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРОЙ: 161/4
ДАТА: 11.08.2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

С-2391/4
11.08.17

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На съвместно заседание на всички постоянните комисии с определена водеща комисия за становище ПК“УТ...“, проведено на 09.08.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината: **Докладна записка с вх.№ 161/25.05.2017 г. – Откриване на процедура по промяна начина на трайно ползване (НТП) на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00480.100.19 публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Анево и на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080.176.506 публична общинска собственост по КККР на гр. Сопот.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТ А Н О В И Щ Е:

Не приема проекта за решение по докладната записка по същество, като предлага на ОбС – Сопот да се произнесе по докладната записка с решение със следния текст:

„ Не дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване /НТП/ от „пасище“ в „друг вид нива“ на следните имоти – публична общинска собственост:

1. имот с кадастрален идентификатор (КИ) 00480.100.19 по КККР на с.Анево, одобрени със заповед № РД-18-9 от 15.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК в землището на с.Анево, с площ 4248 кв.м, (четири хиляди двеста четиридесет и осем кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план 000334, актуван с акт за публична общинска собственост № 333/03.05.2017 г., вписан под вх. рег. № 1510 от 09.05.2017 г., акт № 55, том 6, дело 1037/2017 на Служба по вписванията – гр.Карлово,

и

2. имот с кадастрален идентификатор (КИ) 68080.176.506 по КККР на гр.Сопот, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК в землището на гр.Сопот, с площ 1262 кв.м, (хиляда двеста шестдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план 177506, актуван с акт за публична общинска собственост № 332/03.05.2017 г., вписан под вх. рег. № 1509 от 09.05.2017 г., акт № 54, том 6, дело 1036/2017 на Служба по вписванията – гр.Карлово

със следните мотиви:

- имота по т.1 е включен в Списъка на мери, пасища и ливади за общо ползване, землище с.Анево - Приложение 2 към Решение №276, взето с поименно

гласуване протокол №46 от заседание на ОбС - Сопот, проведено на 26.02.2015г. в изпълнение на чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ;

- няма приложен анализ или друг документ, който да доказва, че след предлаганата промяна оставащите пасища и мери на територията на общината осигуряват минималните площи, които се полагат на наличните животни, съгласно Национален стандарт 4.1. за осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания, са достатъчни за задоволяване потребностите на животновъдите;

- въпреки, че с проекта за решение се иска промяна на начина на трайно ползване (НТП), а не смяна на предназначението на земеделската земя, което се допуска само по изключения, изрично изброени в чл.25 ал.3 от ЗСПЗЗ, в докладната записка, като мотив се сочи, че са постъпили искания от граждани, които искат да закупят тези имоти, а не че в действителност имотите не са „пасища, мери“ а са друг земеделска земя, която ще задоволява други земеделски нужди;

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) чл.78а от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ППЗСПЗЗ);

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, правото по чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ на ОбС, в качеството му на принципал на общинската собственост, свободно избира начина на ползване на земеделските земи според тяхното предназначение, стига да не уврежда почвата и да спазва санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми, както и становището на Кмета на с.Анево с наш вх.№ 161/3 от 26.06.2017 г. ;

Водещ заседанието,

Председател на ОбС – Сопот и на ПК „УТ...“


М.Канарова/