

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Входен №: C-2391
Дата: 25.05.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входен №: 161
Дата: 25.05.2017 г.

*Разпределям за гласене
в ПК "УТ" и ПК "ОД"
Водеща ПК за съгласието ПК "УТ"
25.05.2017*

Относно: Откриване на процедура по промяна начина на трайно ползване /НТН/ на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00480.100.19 публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Анево и на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080.176.506 публична общинска собственост по КККР на гр. Сопот

Уважаема г-жо председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Сопот е собственик на следните имоти:

1. Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **00480.100.19** с площ **4 248** кв. м. /четири хиляди двеста четиридесет и осем кв. м. / Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище ; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план 000334; категория на земята при неполивни условия: 6, област Пловдив, община Сопот, землище на с. Анево, по КККР на с. Анево одобрени със Заповед РД-18-9/15.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК , актуван с акт за ПОС № 333/03.05.2017 г., вписан с вх. рег. № 1510/09.05.2017 г., Акт №55, том 6, дело 1037/2017 г. на Служба по вписванията.

Горе цитираният имот е включен в Списъка на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване, землище с. Анево – Приложение 2 към Решение № 276, взето с поименно гласуване протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015г. Няма сключен договор с животновъди за този имот и не е налице недостиг на земя за нуждите на животновъдството.

2. Поземлен имот с идентификатор **68080.176.506** с площ **1 262** кв. м. /хиляда двеста шейсет и два кв. м. / Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Пасище; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план 177506; категория на земята при неполивни условия: 9, област Пловдив, община Сопот, землище на гр. Сопот, по КККР на гр. Сопот одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК , актуван с акт за ПОС № 332/03.05.2017 г., вписан с вх. рег. № 1509/09.05.2017 г., Акт №54, том 6, дело 1036/2017 г. на Служба по вписванията.

Горе цитираният имот не е включен в Списъка на мери, пасища и ливади за общо или индивидуално ползване , землище гр. Сопот – Приложение 1и Приложение 2 към Решение №276, взето с поименно гласуване протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015г.

В Общинска администрация - Сопот е постъпило заявление от Георги Нончев Амбарев с вх. № С- 1968/13.04.2016 г. за закупуване на ПИ 00480.100.19 в землището на с. Анево, във връзка с инвестиционни намерения и заявление от Иван Минков Минков с вх. № С – 2916/14.06.2016 г. за закупуване на ПИ 68080.176.506.

Промяната на начина на трайно ползване се извършва от комисия назначена от Началника на Общинска служба земеделие, съгласно изискванията на чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и се отразява в КККР. Тази процедура стартира след вземане на решение на ОбС - Сопот.

Въз основа на горе изложеното на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.78 а от правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ предлагам на Общински съвет – Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие за изключване от Списъка на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване, землище с. Анево – Приложение 2 към Решение № 276, взето с поименно гласуване протокол № 46 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 26.02.2015г. на ПИ 00480.100.19.

2. Общински съвет - Сопот дава съгласие за промяна начина на трайно ползване /НТП/ от „пасище“ в „друга селскостопанска територия“ и издаване на акт за частна общинска собственост на **ПИ 00480.100.19** в землището на с. Анево и на **ПИ 68080.176.506** в землището на гр. Сопот.

3. Възлага на кмета на общината осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

Приложение:

1. Заявление от Георги Нончев Амбаров с вх. № С- 1968/13.04.2016 г. - копие
2. Заявление от Иван Минков Минков с вх. № С – 2916/14.06.2016 г. - копие
3. скици на имотите – копие
4. Акт за ПОС № 333/03.05.2017 г. - копие
5. Акт за ПОС № 332/03.05.2017 г. – копие
6. Документи от РИОСВ за двата имота, че не са включени в защитени територии и няма въведени забрани – Изх.№1677/20.06.2016 г. и Изх.№1766/08.07.2016 г.



Вносител:

ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ

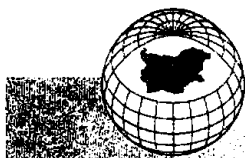
Кмет на Община Сопот

Съгласувал:

Инж. Николай Новаков
зам.кмет

Йордан Кънчев
юрисконсулт

Изготвил:.....
Калина Чилингирова
Гл. специалист ОС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала 10
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-36937-30.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 00480.100.19

С. Анево, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/15.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

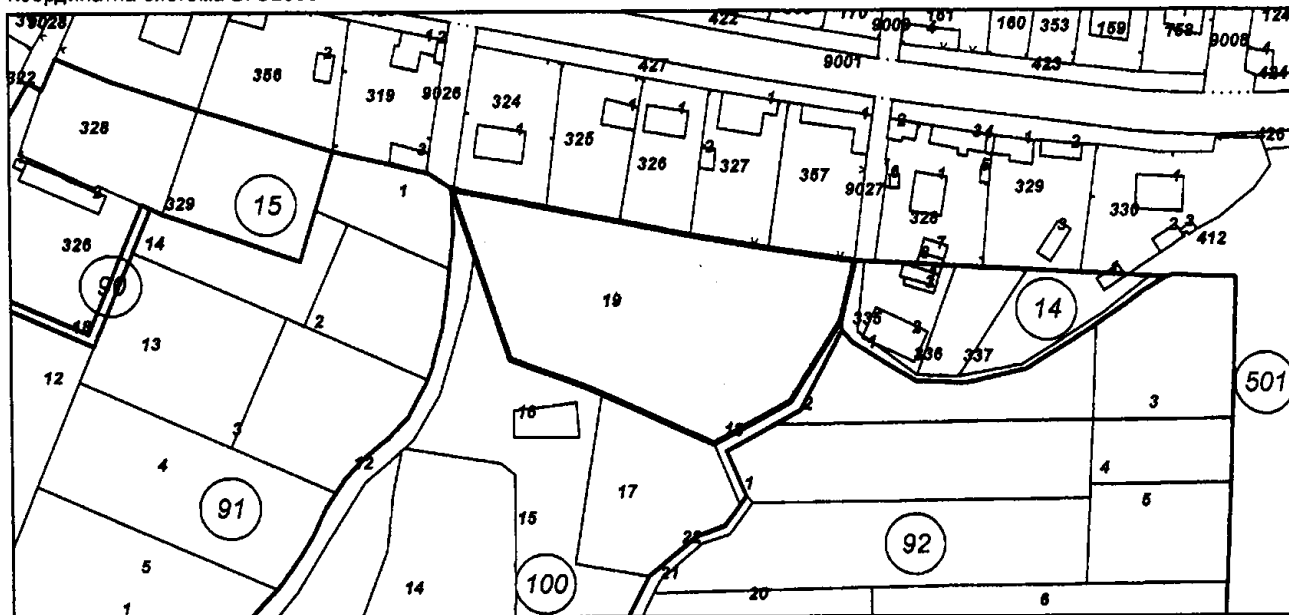
Площ: 4248 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 6

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000334

Съседи: 00480.100.12, 00480.100.15, 00480.100.17, 00480.100.18, 00480.14.1, 00480.501.9027,
00480.501.357, 00480.501.327, 00480.501.326, 00480.501.325, 00480.501.324, 00480.501.9026, 00480.91.1

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

площ 4330 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 164 том 1 рег. 211 дело 176 от 11.02.2003г., издаден от СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-36937-30.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-14242-19.01.2017 г.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ**

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-36972-30.01.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **68080.176.506**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот:

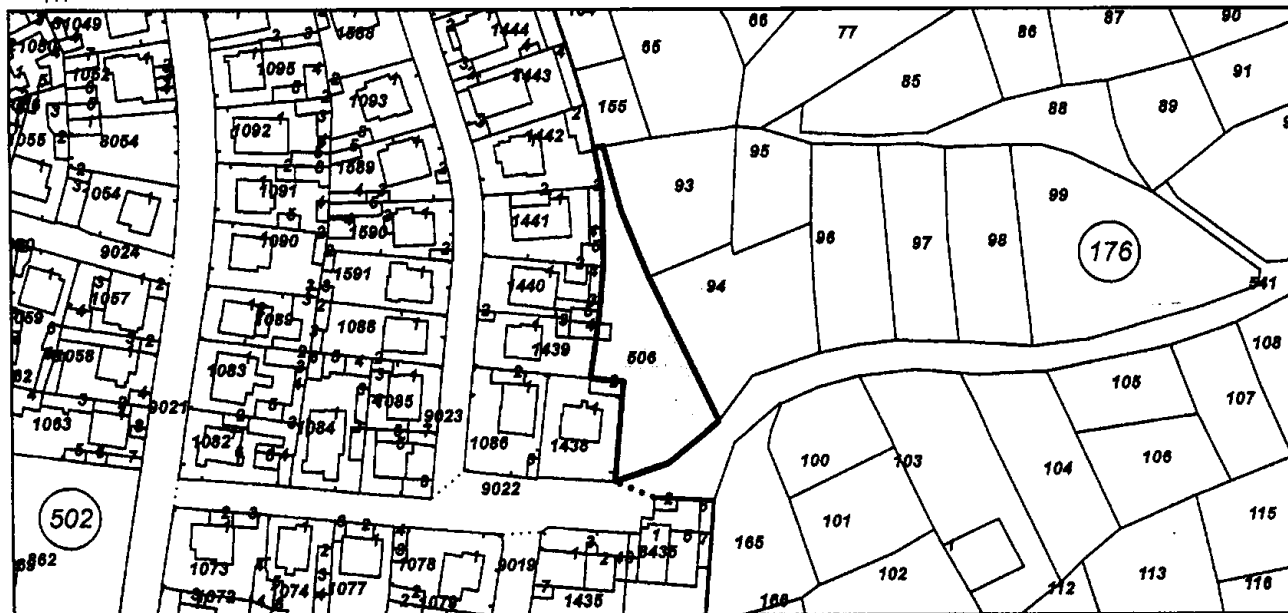
Площ: **1262 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **177506**

Съседи: **68080.502.9022, 68080.502.1438, 68080.176.94, 68080.176.541, 68080.176.93, 68080.176.155, 68080.502.1442, 68080.502.1441, 68080.502.1440, 68080.502.1439**

Собственици:

1. **16794, ОПФ-СОПОТ**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 04278 от 17.11.1997г., издаден от ПК ГР. КАРЛОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-36972-30.01.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-14242-19.01.2017 г.**

М.П. Мария Павлова

Зам. кмет

Ив. Стайков

24.06.2016 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 1677 / 22.06. / 2016 г.

Община Сопот

Общинска администрация

Входящ № С-2861/11

Дата: 22.06. 2016 г.

До Община Сопот

гр. Сопот

ул. «Иван Вазов» №34

Във връзка с Ваше писмо изх. №С-2681/09.06.2016 г. и вх. №1677/13.06.2016 г. в РИОСВ-Пловдив

Уважаеми Господин Кмет,

Уведомяваме Ви, че поземлен имот №00480.100.19, землище на с. Анево; поземлен имот №68080.173.384, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



Зам. кмет
Ив. Стойков
11.07.2016г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 1766 / 08.07. / 2016 г.

Община Сопот
Районна администрация
С-3090/11
11.07. 2016

До Община Сопот

гр. Сопот

ул. «Иван Вазов» №34

Във връзка с Ваше писмо изх. №С-3090/24.06.2016 г. и вх. №1766/28.06.2016 г. в РИОСВ-Пловдив

Уважаеми Господин Кмет,

Уведомяваме Ви, че поземлен имот №68080.176.506, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

