

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: 165/1
Дата: 23.06.2017

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-2446/1
Дата: 26.06.2017

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „ Устройство на територията, благоустройство и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
~~КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ~~

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

1. На съвместно заседание на постоянните комисии „ УТ...” и „СД...” с определена водеща комисия за становище ПК“УТ...“, проведено на 13.06.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината: **Докладна записка с вх.№ 165/31.05.2017 г. – Разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 68080.171.4 по кадастралната карта на гр. Сопот, м. "Под краварника" и даване съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот 69080.171.182 и поземлен имот 68080.171.361, по кадастралната карта на гр. Сопот, м. "Под краварника".**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по докладната записка частично по същество, като предлага на ОбС – Сопот да се произнесе по докладната записка с решение със следния текст:

„ 1. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Общински съвет - Сопот:

1. Разрешава изготвяне на ПУП - ПРЗ (Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване) за промяна предназначението на поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.171.4 по кадастралната карта на гр.Сопот в м."Под краварника" за обособяване на **УПИ I-171.4 „Жилищно строителство“** и **УПИ II-171.4 „Комплекс от къщи за гости /настаняване/“**, съгласно скица предложение - приложение 1 и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПРЗ по т.1.1. от настоящето решение, съгласно приложение 2.

II. Дава предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване /НТП/ от „пасище“ в „местен път“ на следните имоти – публична общинска собственост:

1.1. имот с кадастрален идентификатор (КИ) 68080.171.361 по КККР на гр.Сопот, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК в землището на гр.Сопот, с площ на имота - 2104 кв.м, (две хиляди, сто и четири кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план 361, актуван с акт за публична общинска собственост № 335/03.05.2017 г., вписан под вх. рег. № 1512 от 09.05.2017 г., акт № 57, том 6, дело 1039/2017 на Служба по вписванията – гр.Карлово;

1.2. имот с кадастрален идентификатор (КИ) 68080.171.182 по КККР на гр.Сопот, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК в землището на гр.Сопот, с площ на имота - 14436 кв.м, (четиринадесет хиляди, четиристотин тридесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, номер по предходен план 182, актуван с акт за публична общинска собственост № 336/03.05.2017 г., вписан под вх. рег. № 1513 от 09.05.2017 г., акт № 58, том 6, дело 1040/2017 на Служба по вписванията – гр.Карлово;

2. Упълномощава Кмета на Община Сопот, след влизане в сила на настоящето решение, да подаде заявление в Общинска служба земеделие – Карлово за започване на процедура по чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи **за промяна на начина на трайно ползване** на поземлените имоти по т.1.1. и т.1.2. от настоящето решение и отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри, съответно на гр.Сопот.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот след приключване на процедурата по промяна на начина на трайно ползване, да започне процедура по изключване на имота по т.1.1. от Списъка на мери, пасища и ливади за общо ползване, землище гр.Сопот - Приложение 1 към Решение №276, взето с поименно гласуване протокол №46 от заседание на ОбС - Сопот, проведено на 26.02.2015 г. “

III. Решението по т.І, подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.1246, ал.2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл.1246, ал.4 от ЗУТ.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 и чл.125, чл.17, ал.1, чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.25, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.78а от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ППЗСПЗЗ);

- и като взе предвид заявление с вх.№ С-1869/24.04.2017 г., както вярното отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри на НТП на имоти – общинска собственост.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „УТ...”..

/ М/Кацарова/