

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ № 166
ДАТА: 02.06.2017 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Разпределени за гледане в
ПК "СД" —
05.06.2014г.

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.79 и поземлен имот 68080.406.80 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Сопот.

**Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

За новообразувани имоти:

1. ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.79 по кадастрална карта и кадастрални регистри (ККР), землище гр.Сопот в м."Яса тене" е с площ 1349 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе.

2. ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.80 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр.Сопот в м."Яса тепе" с площ 849 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе,

съгласно Нотариален Акт № 81, том I, рег. №1115 дело № 81 от 2011 г. на Стоян Стоев Бошнаков с адрес гр. Карлово, е признато право на собственост върху 1000/1349 ид. ч. от поземлен имот 68080.406. 79 в м."Яса тепе", землище гр. Сопот и на 500/849 ид. ч. от поземлен имот 68080.406. 80 в м."Яса тепе", землище гр. Сопот

Община Сопот е собственик на 349/1349 ид.ч. от описания в т. 1 поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 316/27.02.2017 г. вписан с вх. рег. № 620 /02.03.2017 г., акт № 2, т.3 д. 374/17 на Служба по вписванията и на 349/849 ид.ч. от описания в т. 2 поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 327/27.02.2017 г. вписан с вх. рег. № 641 /07.03.2017 г., акт № 23, т.3 д. 395/17 на Служба по вписванията

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.79 и на ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.80 по КKKP гр. Сопот, по цена определена от оценител на имоти.

Въз основа на горсизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и заявление с вх.№ С-1906/11.04.2016 г., подадено в Община Сопот от Стоян Стоев Бошнаков, гр. Карлово, ул. „...“ ... предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. като в точка IV.2. добавя два нови реда 5 и 6.

IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
5	ПИ с идентификатор 68080.406.79 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 316/27.02.2017 г.	349/1349	Мест., „Яса тепе“, земл. гр. Сопот
6	ПИ с идентификатор 68080.406.80 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 327/27.02.2017 г.	349/849	Мест., „Яса тепе“, земл. гр. Сопот

II. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез **продажба** на Стоян Стоев Бошнаков ЕГН [REDACTED], с адрес гр.Карлово, ул. [REDACTED] на **349/1349** ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.79** по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ **1349** кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 316 /27.02.2017 г. вписан с вх. № 620 /02.03.2017 г., акт № 2, т.3 д.374/17 на Служба по вписванията.

III. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез **продажба** на Стоян Стоев Бошнаков ЕГН [REDACTED], с адрес гр.Карлово, ул. [REDACTED] на **349/849** ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.80** по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ **849** кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 327 /27.02.2017 г. вписан с вх. № 641 /07.03.2017 г., акт № 23, т.3 д.395/17 на Служба по вписванията.

IV. За имота по т. II, предмет на разпореждане:

IV.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на **2 094** лв., определена на 27.03. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

IV.2 Определя, пазарна цена в размер на **2 094** лв.

V. За имота по т. III, предмет на разпореждане:

V.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на **2 094** лв., определена на 28.03. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

V.2 Определя, пазарна цена в размер на **2 094** лв.

VI. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т. I и в т. II недвижими имоти – частна общинска собственост.

VII. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Стоян Стоев Бошнаков.

Приложение:

1. Копие на скица на имота 68080.406.79 и имот 68080.406.80
2. Копие на акт за частна общинска собственост №316 и №327
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от "Пловдивинвест - 21" АД гр.Пловдив за ПИ 68080.406.79
4. Копие на пазарна оценка , изготвена от "Пловдивинвест - 21" АД гр.Пловдив за ПИ 68080.406.80
5. Копие на данъчни оценки на имотите
6. Копие на заявление с вх.№ С-1906/11.04.2016 г. от Стоян Стоев Бошнаков

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....

Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева.....

Директор дирекция „СА“

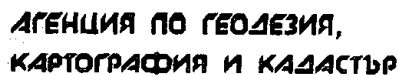
Йордан Кънчев.....

Юрисконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова -

Главен специалист ОС



СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА, № 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955-53 38
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37006-30.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.406.79**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност ЯСА ТЕПЕ

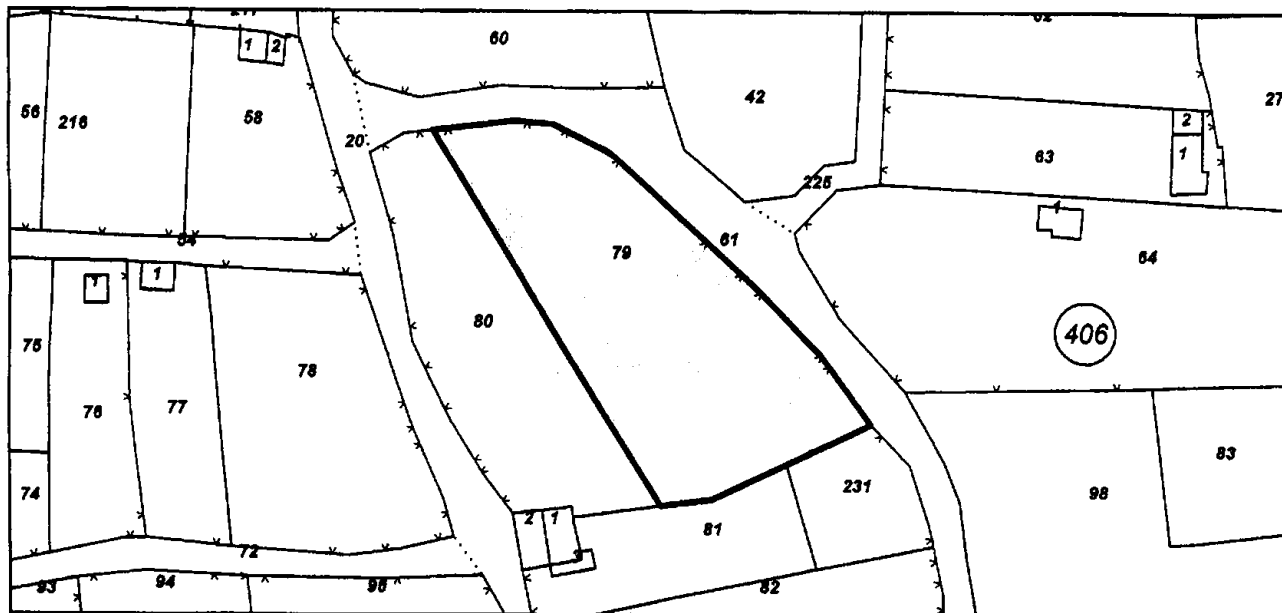
Площ: 1349 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 8

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1234, парцел: 1

Съсед: 68080.406.80, 68080.406.81, 68080.406.61, 68080.406.231

Собственици:

1. _____, **СТОЯН СТОЕВ БОШНАКОВ**

Ид. част 1000/1324 от правото на собственост

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 281 дело 190 от 15.02.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

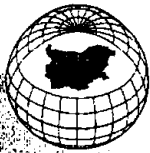
2. 0008186266, ВРЕМЕННО СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация.

Скица № 15-37006-30.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-14242-19.01.2017 г.

Инж. Мария Павлова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Носители на други вещни права:

1. **СТОЮ СТОЯНОВ БОШНАКОВ**

Право на ползване

Ид. част 1000/1324

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 281 дело 190 от 15.02.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. **КОСТАДИНКА АНДРЕЕВА БОШНАКОВА**

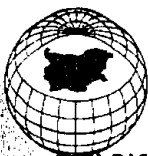
Право на ползване

Ид. част 1000/1324

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 281 дело 190 от 15.02.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Скица № 15-37006-30.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-14242-19.01.2017 г.

/инж. Мария Павлова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ**

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-37015-30.01.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **68080.406.80**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност ЯСА ТЕПЕ

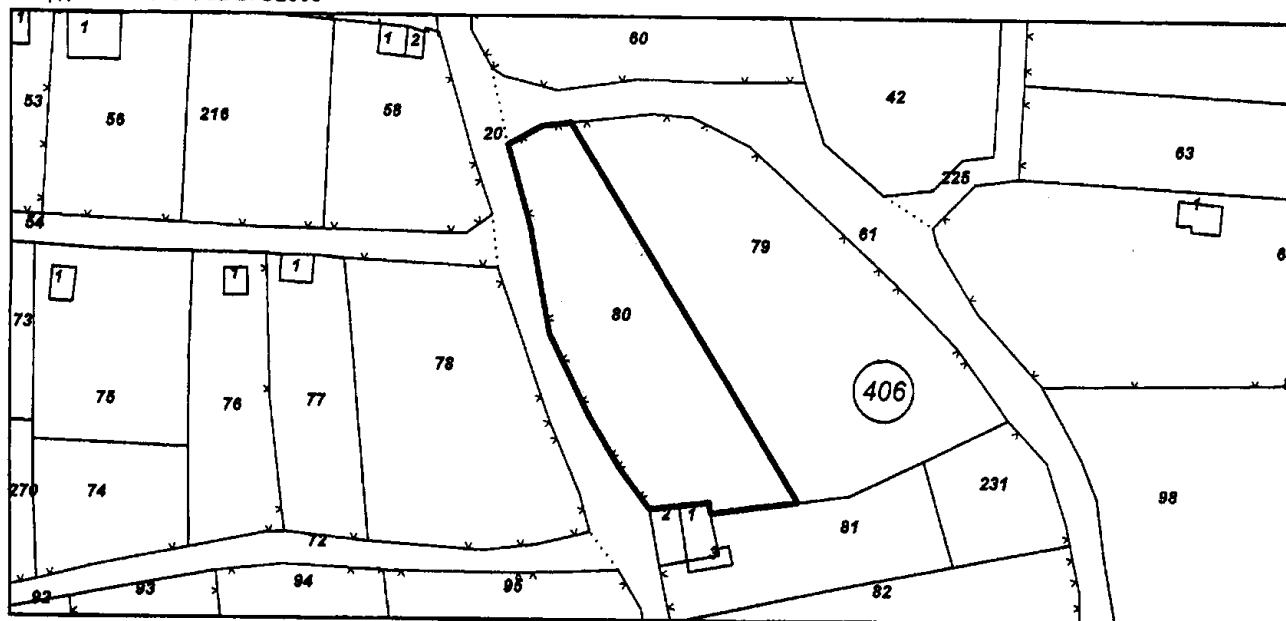
Площ: **849 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **406080**

Съседи: **68080.406.20, 68080.406.81, 68080.406.61, 68080.406.79**

Собственици:

1. **1**, **СТОЯН СТОЕВ БОШНАКОВ**

Ид. част 500/874 от правото на собственост

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 281 дело 190 от 15.02.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

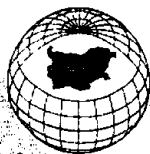
2. **0008186266, ВРЕМЕННО СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Скица № **15-37015-30.01.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-14242-19.01.2017 г.**

/инж. Мария Павлова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №13
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Носители на други вещни права:

1. **СТОЮ СТОЯНОВ БОШНАКОВ**

Право на ползване

Ид. част 500/874

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 281 дело 190 от 15.02.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. **КОСТАДИНКА АНДРЕЕВА БОШНАКОВА**

Право на ползване

Ид. част 500/874

Нотариален акт № 184 том 1 рег. 281 дело 190 от 15.02.2011г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Скица № 15-37015-30.01.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-14242-19.01.2017 г.

/инж. Мария Павлова/