

Община Сопот
Общински съвет
Входен №: C-2502
Дата: 02.06.17

Община Сопот
Общински съвет
Входен №: 167
Дата: 02.06.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

*Разпоредителна за гледане в
ПК "СД" в
05.06.2017.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.459.79 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Сопот.

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Новообразуван имот с кадастрален идентификатор 68080.459.79 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр.Сопот в м."Кайряка" е с площ 546 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина.

Съгласно Нотариален Акт №188, том II дело №1475 от 1992 г. Атанас Маринов Атанасов с адрес гр. Сопот, е с признато право на собственост върху 400/546 ид.ч. от поземлен имот 68080.459. 79 в м."Кайряка", землище гр.Сопот .

Община Сопот е собственик на 146/546 ид.ч. от описания по горе поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 317/27.02.2017 г. вписан с вх. рег. № 621 /02.03.2017 г., акт №3, т.3 д.375/2017 г. на Служба по вписванията.

Данъчната оценка на 146/546 идеални части от ПИ 68080.459. 79 е в размер на 7,10 лева.

Предвид горното, предлагам на Вашето внимание прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.459.79 по КККР гр.Сопот, по цена определена от оценител на имоти.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и заявление с вх.№ С-3261/05.07.2016 г., подадено в Община Сопот от Атанас Маринов Атанасов, гр. Сопот, ул. " " предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Атанас Маринов Атанасов ЕГН " " с адрес гр. Сопот, ул. " " на 146/546 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.456.79 по кадастралната карта на гр. Сопот, целия с площ 546 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 317/27.02.2017 г. вписан с вх. рег. № 621 /02.03.2017 г., акт №3, т.3 д.375/2017 г. на Служба по вписванията.

II. За имота по т. I, предмет на разпореждане:

II.1 Приема /одобрява/ като базисна - справедлива пазарна цена в размер на **584** лв., определена на 27.03. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

II.2 Определя, пазарна цена в размер на **584** лв.

III. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. I недвижим имот – частна общинска собственост.

IV. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Атанас Маринов Атанасов.

Приложение:

1. Копие на скица на имота
2. Копие на акт за частна общинска собственост
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД гр.Пловдив
4. Копие на данъчна оценка
5. Копие на заявление с вх.№ С-3261/05.07.2016 г. от Атанас Маринов Атанасов

Л

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Л

Съгласували:

инж.Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева

Директор дирекция „СА“

С

Йордан Кънчев

Юриисконсулт

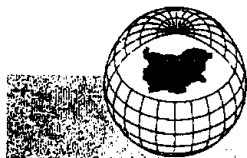
Л

Изготвил:

Калина Чилингирова

Главен специалист общ. собственост

Л



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАОВО, ул. Мусаа № 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG * 02/955 53 93

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-37037-30.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.459.79**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 26-та, местност Кайряка

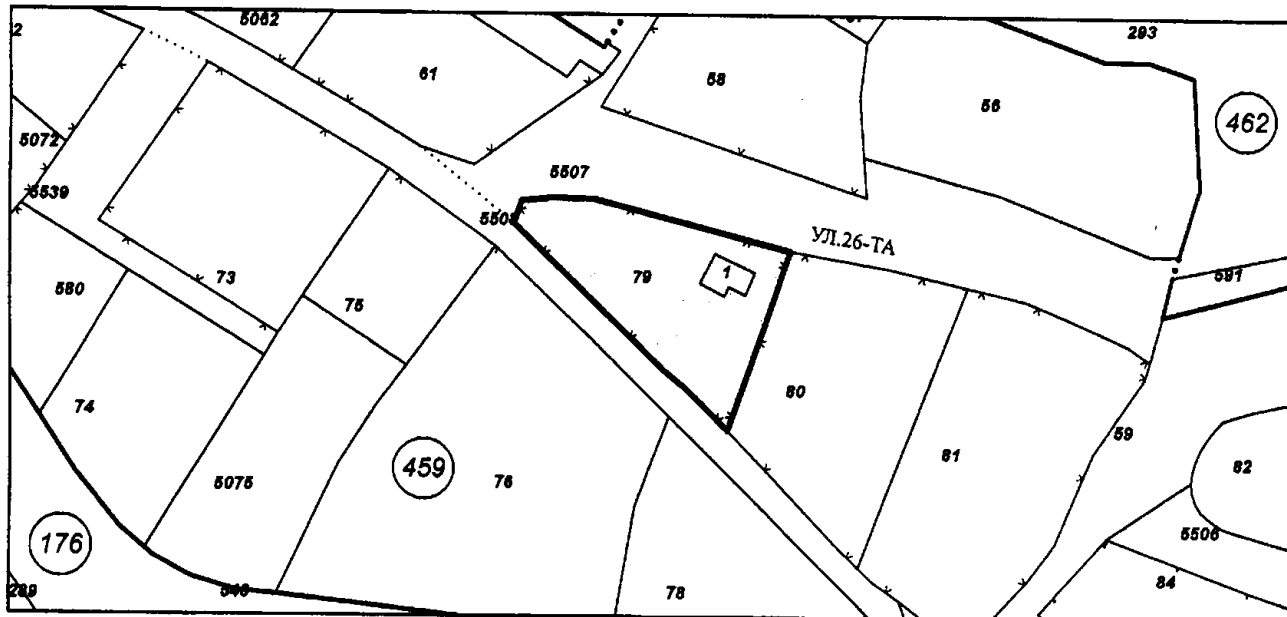
Площ: **546 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **79, квартал: 0**

Съсед: **68080.459.5508, 68080.459.80, 68080.459.5507**

Собственици:

1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

Ид. част 146/546 от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК ГР. КАРЛОВО

2. **АТАНАС МАРИНОВ АТАНАСОВ**

Ид. част 400/546 от правото на собственост

Нотариален акт № 188 том 2 дело 1475 от 30.12.1992г., издаден от КАРЛОВСКИ РАЙОНЕН СЪД

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-37037-30.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-14242-19.01.2017 г.