

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост“

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Входен №: 168/1
Дата: 19.06.2017 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Входен №: С-2287/1
Дата: 19.06.2017 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „СД...“, проведено на 13.06.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината: **Докладна записка с вх.№ 168/09.06.2017 г. – Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ): 68080.130.50 - местност "Малкия друм", 68080.406.59 - местност "Яса тепе", 68080.406.269 - местност "Яса тепе" и 68080.465.436, местност "Манастирски лозя" чрез публичен търг с явно наддаване.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема по същество проекта за решение по докладната записка, като изключва, във връзка с § 14. От ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр.100 от 2015 г.), от проекта за решение поземлени имоти с КИ 68080.406.59 и 68080.406.269 по КККР на гр.Сопот, поради несъответствие между актовете за общинска собственост за тях и отразената вид собственост, в приложените скици към имота, в които те се водят като „временно стопанисвани от общината“.

2. Предлага на ОБС – Сопот да се произнесе с решение по докладната записка със следния текст:

„1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. приета с Решение № 111 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 17/27.12.2016 г. като към т. IV.1. „**Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:**“, добавя в таблицата един нов ред – (11), със текст, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
11.	ПИ с идентификатор 68080.130.50, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, по КККР на гр. Сопот с Акт за ЧОС № 323/27.02.2017 г.	1 700	Мест. "Малкия друм", земл. гр. Сопот

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията - земеделска земя извън урбанизираната територия в землище на гр. Сопот, както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КККР, гр.Сопот	Местност	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка
1	68080.130.50	"Малкия друм"	1 700	Нива	323/27.02.2017 г.	172,10 лв.
2	68080.465.436	"Манастирски лозя"	1 083	Друг вид нива	326/27.02.2017 г.	31,10 лв.

3. За имотите по т. 2., предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител — "Пловдивинвест — 21" АД, в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по ККР, гр. Сопот	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1	68080.130.50	"Малкия друм"	3 400 лв.	27.03. 2017 г.
2	68080.465.436	"Манастирски лозя"	8 664 лв.	28.03.2017 г.

4. За имотите по т. 2., предмет на разпореждане, **определя начална пазарна тръжна цена** в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по ККР, гр. Сопот	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1	68080.130.50	"Малкия друм"	5 100 лв.
2	68080.465.436	"Манастирски лозя"	10 000 лв.

5. За имотите по т. 2., предмет на разпореждане **определя депозит** за участие в публичния търг с явно наддаване, **както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с КИ по ККР, гр. Сопот	Местност	Определен от ОбС - Сопот депозит
1	68080.130.50	"Малкия друм"	
2	68080.465.436	"Манастирски лозя"	

6. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 2. поземлени имоти - частна общинска собственост по ККР на гр. Сопот, съгласно приложение № 1.

7. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията:.....
- резервен член на комисията:.....

8. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

9. Разноските по сделките - местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник."

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от Закона за Общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.6 и чл.80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и предвижданията в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 111, взето с протокол № 17 от заседание на ОбС – Сопот, проведено на 27.12.2016 г.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД..."
/ Г. Григоров /