

Община Сопот
Общински съвет
Мандат №: С-2789
Дата: 27.06.17

Община Сопот
Общински съвет
Входен №: 171
Дата: 27.06.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Разпределен за публичен в ПК "СД"
27.06.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.399.130 и поземлен имот 68080.399.163 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

За новообразувани имоти:

1. ПИ с кадастрален идентификатор 68080.399.130 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м."Бозалан" е с площ 2342 кв. м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе.

2. ПИ с кадастрален идентификатор 68080.399.163 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр.Сопот в м."Бозалан" е с площ 2624 кв. м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе,

съгласно Нотариален Акт № 148, том VI, рег. № 11322 дело № 1147 от 2015 г. на Траян Христов Христов с адрес гр. София, с признато право на собственост върху 2200/2342 ид. ч. от поземлен имот 68080. 399.130 в м."Бозалан", землище гр. Сопот и на 1500/2624 ид. ч. от поземлен имот 68080.399. 163 в м." Бозалан ", землище гр. Сопот.

Община Сопот е собственик на 142/2342 ид.ч. от описания в т. 1 поземлен имот, за косто притежава Акт за частна общинска собственост № 303/15.12.2016 г. вписан с вх. рег. № 5146 /20.12.2016 г., акт № 69, т.20 д. 3853/16 на Служба по вписванията и на 1124/2624 ид. ч. от описания в т. 2 поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 305 /15.12.2016 г. вписан с вх. рег. № 5148 /20.12.2016 г., акт № 71, т.20 д. 3855/16 на Служба по вписванията

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.399.130 и на ПИ с кадастрален идентификатор 68080.399.163 по КККР гр. Сопот, по цена определена от оценител на имоти.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПРУОИ) и заявление с вх. № С-4752/22.12.2015 г., подадено в Община Сопот от Траян Христов Христов, гр. София, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. като в точка IV.2. добавя два нови реда 7 и 8.

IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
7	ПИ с идентификатор 68080.399.130 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 303/15.12.2016 г.	142/2342	Мест., „Бозалан“, земл. гр. Сопот
8	ПИ с идентификатор 68080.399.163 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 305/15.12.2016 г.	1124/2624	Мест., „Бозалан“, земл. гр. Сопот

II. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез **продажба** на Траян Христов Христов ЕГН (.....), с адрес гр. София, на **142/2342** ид. ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.399.130** по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ **2342** кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 303 /15.12.2016 г. вписан с вх. № 5146 /20.12.2016 г., акт № 69, т.20 д.3853/16 на Служба по вписванията.

III. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез **продажба** на Траян Христов Христов ЕГН (.....) с адрес гр. София, жк. на **1124/2624** ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.399.163** по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ **2624** кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 305 /15.12.2016 г. вписан с вх. № 5148 /20.12.2016 г., акт № 71, т.20 д.3855/16 на Служба по вписванията.

IV. За имота по т.II, предмет на разпореждане:

IV.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на **710** лв., определена на 02.06. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

IV.2 Определя, пазарна цена в размер на **710** лв.

V. За имота по т.III, предмет на разпореждане:

V.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на **5 620** лв., определена на 02.06. 2017 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

V.2 Определя, пазарна цена в размер на **5 620** лв.

VI. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т. II и в т.III недвижими имоти – частна общинска собственост.

VII. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Траян Христов Христов.

Приложение:

1. Копие на скица на имота 68080.399.130 и имот 68080.399.163
2. Копие на акт за частна общинска собственост №303 и №305
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД гр.Пловдив за ПИ 68080.399.130
4. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД гр.Пловдив за ПИ 68080.399.163
5. Копие на данъчни оценки на имотите
6. Копие на заявление с вх.№ С-4752/22.12.2015 г. от Траян Христов Христов

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....

Юрисконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова

Главен специалист ОС



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-281527-16.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.399.130**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, местност БОЗАЛАН

Площ: **2342 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

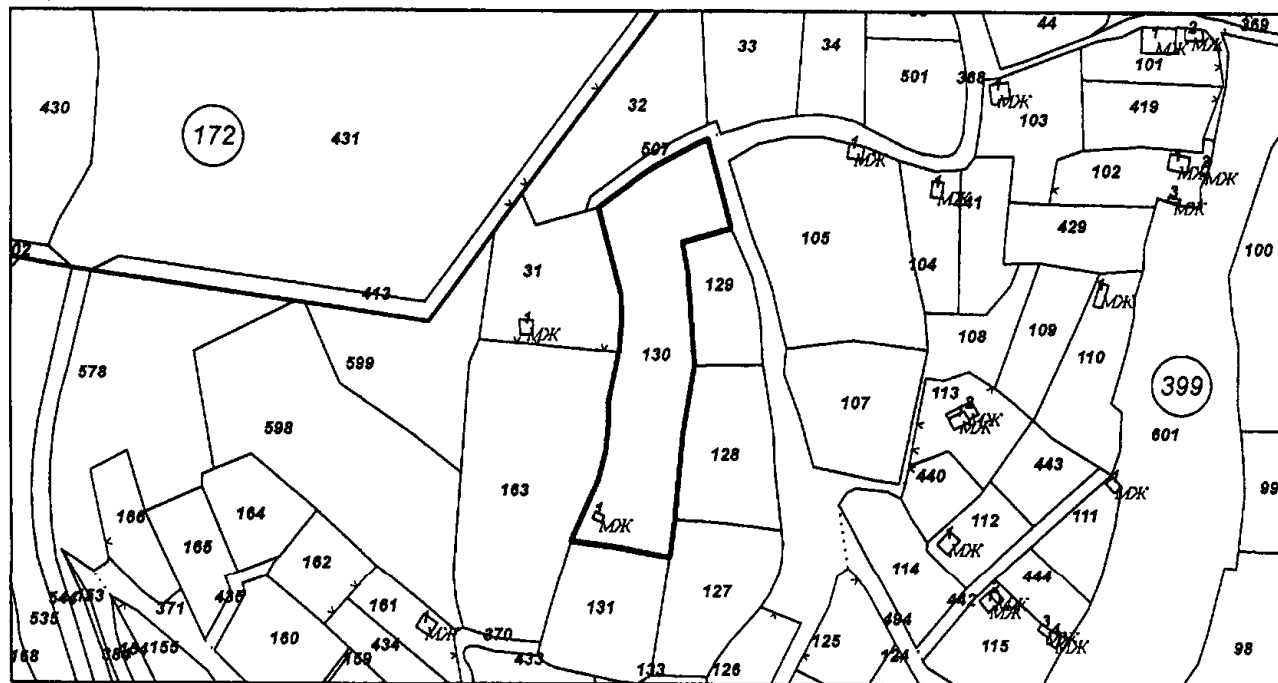
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **399130 /730/**

Координатна система БГС2005

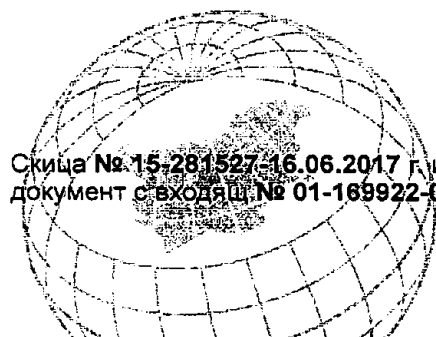


М 1:2000

Съседи: 68080.399.163, 68080.399.131, 68080.399.127, 68080.399.368, 68080.399.128, 68080.399.129,
68080.399.507, 68080.399.31

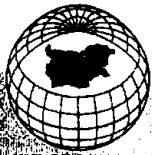
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.399.130.1: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда -
еднофамилна**



Скица № 15-281527-16.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-169922-07.06.2017 г.

/инж. Ватерик-Стефан/



Собственици:

1. **ТРАЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ**

Ид. част 2200/2342 от правото на собственост

Нотариален акт № 192 том 16 рег. 4623 дело 2984 от 12.11.2015г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

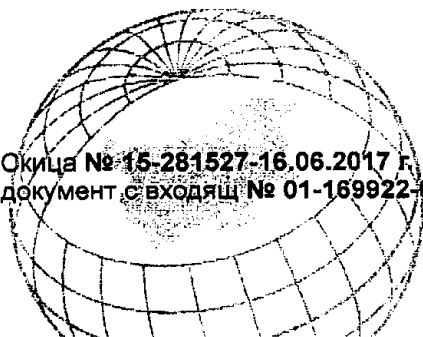
Ид. част 142/2342 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 69 том 20 рег. 5144 дело 3853 от 20.12.2016г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

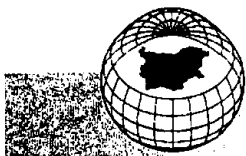
Носители на други вещни права:

няма данни

Окица № 15-281527-16.06.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-169922-07.06.2017 г.



Илиян Ватерик Б. Димитров



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-281534-16.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.399.163

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, местност БОЗАЛАН

Площ: 2624 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

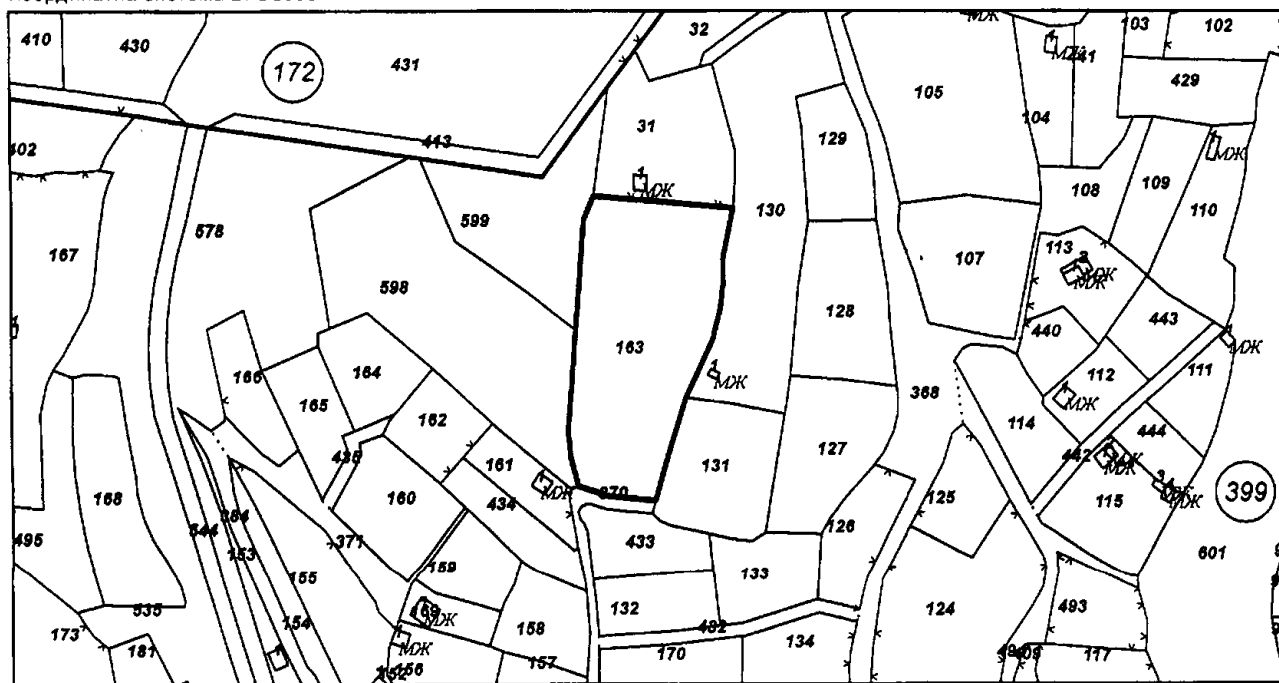
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 9

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 399163 /763/

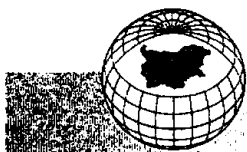
Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съсед: 68080.399.370, 68080.399.131, 68080.399.130, 68080.399.31, 68080.399.599, 68080.399.598

Скица № 15-281534-16.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-169922-07.06.2017 г.



Собственици:

1. ТРАЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ

Ид. част 1500/2624 от правото на собственост

Нотариален акт № 192 том 16 рег. 4623 дело 2984 от 12.11.2015г., издаден от АВ Служба по вписванията
- Карлово

2. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 1124/2624 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 71 том 20 рег. 5146 дело 3855 от 20.12.2016г., издаден от АВ
Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-281534-16.06.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-169922-07.06.2017 г.

