

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДНА № 172/1
ДАТА: 18.07.2017

Община Сопот
Общинска администрация
Входна № С-279111
Дата: 18.07.2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост“

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „СД...“, проведено на 12.07.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината: **Докладна записка с вх.№ 172/27.06.2017 г. – Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на самостоятелно помещение с полезна площ 33 кв.м. в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 - Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) и сграда с идентификатор 68080.503.8338.2 - павилион на ул. "Хаджи Димитър" 16 по КKKP на гр. Сопот за осъществяване на търговска дейност.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема проекта за решение по докладната записка по същество със следните изменения и допълнения:

1.1. за обекта по т.1.1. от проекта за решение, предлага на ОбС – Сопот да определи депозит за участие в търга в размер на 1800 лв., който да бъде вписан в т.2.3. от проекта за решение;

1.2. за обекта по т.1.2. от проекта за решение, предлага на ОбС – Сопот да определи депозит за участие в търга в размер на 3300 лв., който да бъде вписан в т.3.3. от проекта за решение;

1.3. Т.5 от проекта за решение да се измени, както следва:

„5. Утвърждава проекто-договори за отдаване под наем на обектите, предмет на настоящето решение, както следва:

5.1. за обекта по т.1.1. – проекто-договор, съгласно приложение 2;

5.2. за обекта по т.1.2. – проекто-договор, съгласно приложение 3;“

2. Представителите на ОбС – Сопот в тържната комисия да се определят по време на заседанието в което ще се приеме решение по докладната записка.

3. За обекта по т.1.1. от проекта за решение, присма проекто-договор с текст приложен към докладната записка, който ще е приложение 2 към т.5.1. от проекта за решение.

4. За обекта по т.1.2. от проекта за решение приема проекто-договор с текст приложен към докладната записка със следното допълнение:

4.1. сегашния текст на чл.6 се оформя като ал.1 на чл.6 и се добавя нова т.4 със следния текст:

„4. с 30 дневно предизвестие в случай, че имота стане обект на изпълнение по договор с кредитна институция в изпълнение на Решение № 151 от 27.06.2017 г. на ОбС – Сопот.“

4.2. Създава нова ал. 2 в чл. 6 със следния текст:

„(2) При прекратяване на договора по чл.6, ал.1, т.4 и в случай, че предоставения от Наемателя депозит не е прихванат от Наемодателя като месечна наемна цена – остатъкът от депозита се възстановява на наемателя в 7-дневен срок от прекратяване на договора.“

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 изречение второ, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за Общинската собственост и чл.5, ал.3, чл.23, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;
- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД...“
/ Г. Григоров /