ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 183/1
ДАТА: 29.09.2017г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-352211
Дата: 29.09. 2017 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „ Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси"

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „ УТ...", проведено на 12.09.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот бяха разгледани внесени от Кмета на общината докладни записки и други документи.

По **Докладна записка с вх.№ 183/14.08.2017 г.** – *Разрешение за изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.406.209 по кадастрална карта, гр. Сопот в м. "Яса тепе" за определяне на ново предназначение на имота - за "жилищно строителство".*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема проекта за решение по докладната записка по същество.
2. Предлага на ОбС, да се произнесе с решение със следния текст:

„Общински съвет – Сопот, на основание чл.21 ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Във връзка с чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява представеното от заявителя задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, съгласно ***приложение 1*** към настоящото решение.

2. На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на чл.29, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.28, ал.1 и ал.2 и чл.30, ал.3 от Правилника за приложение на Закона за опазване на

земеделските земи (ППЗОЗЗ), приложените документи, скица-предложение, техническо задание и заявление вх.№ С-3225/27.07.2017 г., Общински съвет - Сопот

Р А З Р Е Ш А В А :

2.1. **Да се изработи Подробен Устройствен План /ПУП/ - ПРЗ и ПП**, съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3 ал.2 от ППЗОЗЗ, на земеделска земя за процедура за промяна и определяне на ново предназначение, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, на имот в местност „Яса тепе“ с **КИ 68080.406.209** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот с НТП „Нива“, за обособяване на **„УПИ – за жилищно строителство“,** съгласно скица-предложение, ***приложение 2*** към настоящото решение и парцеларни планове за елементи на техническата инфраструктура - транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване.

2.2. **Начин на урегулиране на поземлените имоти**: по правилата на чл. 17 от ЗУТ.

2.3. **Вид, цели, задачи, съдържание и обем на проекта и изисквания към него, както следва:**

2.3.1. **Цели и задачи на проекта:** промяна на предназначението на имот с КИ 68080.406.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот с НТП „Нива“, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ - в урегулиран поземлен имот (УПИ) за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „Жилищно строителство", „техническа инфраструктура с ТП", „техническа инфраструктура с ПС", транспортен достъп с трайна настилка.

2.3.2. Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да бъдат изпълнени изискванията на:

- чл.21, чл.24 и чл.24а от Закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за опазване на околната среда;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) и чл.45 и чл.46 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството;
- Наредба № 36 от 21 юли 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, издадена от Министерството на здравеопазването;
- Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ и удостоверение за нови идентификатори;
- Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

2.3.3. Проектът да се съгласува с Областна дирекция по земеделие – Пловдив по отношение процедурата по ЗОЗЗ за утвърждаване площадка и трасета за проектиране за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

2.3.4. Преписката да се комплектова с геодезическо заснемане, актуални скица и ситуации на имота и транспортно комуникационна схема-пътна част, съгласувана по съответния законов ред.

2.3.5. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

2.3.6. В проекта да се отразят УПИ с променено предназначение, контактни с имота.

2.3.7. Новообразуваният УПИ да е с размери, отговарящи на чл.19 ал.1 т.4 от ЗУТ.

2.3.8. Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваният УПИ. Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на CD.

2.3.9. Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ. Мащаб 1:1000.

3. Дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път и отводнителни и напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

4. Дава предварително съгласие за:

4.1. **утвърждаване на трасе за транспортен достъп** за УПИ за „Жилищно строителство“, образуван от имот с КИ 68080.406.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот, през поземлен имот с КИ 68080.122.127 – местен път, общинска собственост;

4.2. **за провеждане на процедура за промяна на предназначението на част от поземлен имот с КИ 68080.122.127** – от местен път, общинска собственост в ново предназначение – път с трайна настилка и възлага на Осман Юсеин Узун, собственик на поземлен имот с КИ 68080.406.209 от който се образува УПИ за „Жилищно строителство“, да проведе процедурата за промяна на предназначението на частта от поземлен имот с КИ 68080.122.127.

5. Определя срок на предварителното съгласие, по т.4 от настоящото решение – **2 години** от влизането му в сила.

6. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин, съгласно чл. 124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:
- приложение 1, по т.1 – задание;
- приложение 2, по т.2.1. – скица-предложение. “

МОТИВИ: Настоящото становище е прието:
- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, чл.19, ал.1, т.4, чл.60, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.125, ал.1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл.2, ал.4, чл.21, чл.24 и 24а и чл.29, ал.1 и ал.3 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ;
- и като взе предвид следните фактически основания: Заявление вх.№ С-3225/27.07.2017 г. Осман Юсеин Узун, собственик на поземлен имот с КИ 68080.406.209 за промяна на предназначението на имота и приложените към него документи, включително скица-предложение и техническо задание; като взе предвид разпоредбите на чл.27. ал.3 и ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

Водещ заседанието,

Председател на ПК „УТ...”.....
/ М.Капарова/