

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРОТОКОЛ № 189
ДАТА: 04.09.2017г.

С-3775

04.09.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА *Разпределен за решене в АК СД*

От

04.09.17г.

ДЕЯН ДОЙНОВ - кмет на Община Сопот

Относно: Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти, частна общинска собственост с кадастрални идентификатори: 68080.406.82 и 68080.399.241 по КККР на гр. Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Сопот е собственик на следните поземлени имоти :

1. ПИ с идентификатор 68080.406.82, м. "Яса тепе" по КККР на гр. Сопот с площ 1382 кв. м. / хиляда триста осемдесет и два кв. м. / , Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Номер по предходен план 1235, парцел 1 , категория на земята осма, за който има съставен Акт за ЧОС № 307/15.12.2016 год. Вх. рег. № 5150/20.12.2016 г. Акт № 73, том XX, дело 3857 на Служба по вписванията.

В имота има построени сгради на трето лице, без строителни книжа.

Данъчната оценка на общинския имот 68080.406.82 е в размер на 95.80 лева /деветдесет и пет лева и 80 ст./

Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 8 292 лв. / осем хиляди двеста деветдесет и два лева/.

2. ПИ с идентификатор 68080.399.241, м. „Бозалап“ по КККР на гр. Сопот с площ от 994 кв. м. (деветстотин деветдесет и четири кв. м.); Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТИП (Начин на трайно ползване) – За земеделски труд и отдых (съгласно §4от ПЗР на ЗСПИЗ) ,за който има съставен Акт за ЧОС № 174/28.10.2013 год., Вх. рег. № 3668/04.11.2013 г., под № 168, том XIV, партида 32450 на Служба по вписванията.

В имота има построена сграда на трето лице, без строителни книжа.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 701.30 лева.

Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е в размер на 4 970 лв. / четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

С настоящата докладна записка предлагам на Общински съвет - Сопот да вземе решение за откриване на процедура по провеждане на търг с явно наддаване за продажба на описаните имоти частна общинска собственост.

С оглед на горното и на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 80, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), предлагам на ОбС — Сопот да вземе, следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г . приета с Решение № 111 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол №

17/27.12.2016 г. като към т. IV.1. – Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал.1 от ЗОС, добавя в таблицата два нови реда /15 и 16/

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
15	ПИ с идентификатор 68080.406.82 по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 307 /15.12.2016 г.	1382	Мест., „Яса тепе”, земл. гр. Сопот
16	ПИ с идентификатор 68080.399.241 по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 174 /28.10.2013 г.	994	Мест., „Бозалан”, земл. гр. Сопот

II. 1. Общински съвет Сопот дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост с трайно предназначение на територията - земеделска земя извън урбанизираната територия в землище на гр. Сопот както следва:

№ по ред	Поземлен имот с кадастрален идентификатор /КИ / по КKKP, гр.Сопот	Местност	Площ в кв. м.	Начин на трайно ползване	Акт за ЧОС №./ дата	Данъчна оценка	Забележка
1.	68080.406.82	„ Яса тепе ”	1382	Лозе	307 /15.12.2016 г.	95,80 лв.	В имота има построени сгради на трето лице, без строителни книжа
2.	68080.399.241	„ Бозалан ”	994	За земеделски труд и отдих	174 /28.10.2013 г.	2701,30лв.	В имота има построена сграда на трето лице, без строителни книжа

2. За имотите по т. II., предмет на разпореждане, **приема /одобрява/** като базисни - справедливи пазарни начални тръжни цени, определени от независимия лицензиран оценител — “Пловдивинвест — 21”АД, в лв., както следва:

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КKKP, гр.Сопот	Местност	Начална тръжна цена от оценител на имоти	Дата на оценката
1	68080.406.82	„ Яса тепе ”	8 292 лв.	28.03. 2017 г.
2	68080.399.241	„ Бозалан ”	4 970 лв.	28.03. 2017 г.

3. За имотите по т. II., предмет на разпореждане **определя**, начална пазарна тръжна цена в **лв., както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КKKP, гр.Сопот	Местност	Определена от ОбС - Сопот начална пазарна тръжна цена
1	68080.406.82	„ Яса тепе ”	8 292 лв.
2	68080.399.241	„ Бозалан ”	4 970 лв.

4. За имотите по т. II., предмет на разпореждане **определя депозит** за участие в публичния търг с явно наддаване, **както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с КИ по КККР, гр. Сопот	Местност	Определен от ОБС - Сопот депозит
1	68080.406.82	" Яса тепе "	8 292 лв.
2	68080.399.241	" Бозалан "	4 970 лв.

5. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. II. поземлени имоти - частна общинска собственост по КККР на гр. Сопот, съгласно приложение № 1.

6. Определя за свои представители в тръжната комисия общинските съветници, както следва:

- основен член на комисията;
- резервен член на комисията;

7. Възлага на Кмета на общината, да създаде необходимата организация за провеждането на публичен търг с явно наддаване, да издаде заповед и подпише договори със спечелилите търга.

8. Разносните по сделките - местен данък, местни и държавни такси, както и таксите за извършване на оценките на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съответния спечелил търга участник.

Приложения:

1. приложение 1 - Условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване - 3 листа
2. Копия на скици за имотите предмет на ДЗ - 2 бр.
3. Копия на Актове за ЧОС за имотите предмет на ДЗ - 2 бр.
4. Копия на пазарни оценки, изготвени от "Пловдивинвест - 21" АД, гр. Пловдив - 2 бр.
5. Копия на удостоверения за данъчна оценка - 2 бр.



Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ с
Кмет на Община Сопот

1

Съгласувал:

Инж. Николай Новаков.....
Зам. кмет

Йордан Кънчев.....
Юрисконсулт

Изготвил:.....
Калина Чилингирова.....
Гл. специалист общинска собственост

У С Л О В И Я

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски
имоти – частна общинска собственост с кадастрални идентификатори (КИ)

.....

по КKKP на гр. Сопот

I. Общи положения:

1. Вид на търга – присъствен с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена – определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
3. Депозит за участие - определя се с решението на Общински съвет за провеждане на търга в лева.
 - 3.1. Депозитът се внася в касата на общината или по банков път по сметка на общината IBAN - BG77CECB97903368139400, BIC - CECBBSGF в Централна Кооперативна Банка клон Карлово, в изпълнение на действащите разпоредби за ограничаване на плащанията в брой. Счита се, че депозитът е внесен, като основание за допускане до участие в търга, ако е постъпил по сметка на общината или е внесен в касата на общината до изтичане на срока по т. 7 от раздел I. на настоящите условия.
 - 3.2. Депозитът на участниците не спечелили търга, се възстановя в срок от 3 /три/ работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета, с която се обявява класирането и спечелилия търга участник. (чл. 153, ал.4 от НРПУРОС)
 - 3.3. Депозитът на спечелилия търга участник и отказал да сключи договор остава в полза на Общината. (чл. 160, ал.2 от НРПУРОС)
 - 3.4. Депозитът на участника спечелил търга се задържа до окончателното сключване на договора.
 - 3.5. Депозитът на участник в търга, който обжалва заповедта на Кмета за определяне на спечелилия участник в търга се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
4. Стъпка за наддаване – определя се от тръжната комисия и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от определената начална тръжна цена. (чл.151, ал.1 от НРПУРОС)
5. Цена на тръжната документация – 36.00 лв. /1 на сто от определената от ОбС начална тръжна цена за имота, но не по-малко от 36.00 лв. /
6. Тръжната документация се получава от деловодството на общината, ет.1 стая 3, от до в рамките на работното време на Община Сопот – от 8:00 до 16:00 часа, срещу представена квитанция за заплащането ѝ.
7. Тръжната документация за участие в търга се подава до 16:00 часа, на год., ет.1 стая 3 в деловодството на Община Сопот.
8. Длъжностно лице от общинска администрация на Община Сопот, води регистри, в които отразява закупените и подадени тръжни документи.
9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14:00 часа до 16:00 часа отдо след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.
10. Търгът ще се проведе наотчаса в заседателната зала /Ритуална зала/ на Община Сопот, ул. Иван Вазов №55.

II. Изискуеми документи:

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи:

1.1. за физически лица:

1.1.1 Заявление за участие в търга по образец;

- 1.1.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
- 1.1.3 Квитанция за внесен депозит;
- 1.1.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- 1.1.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
- 1.1.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания на чл.3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

1.2. за юридически лица и еднолични търговци

- 1.2.1 Заявление за участие в търга;
- 1.2.2 Квитанция за закупена тръжна документация;
- 1.2.3 Квитанция за внесен депозит;
- 1.2.4 Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- 1.2.5 Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
- 1.2.6. Декларация по образец, удостоверяваща изпълнени изисквания на чл.3в от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

2. За чуждестранни участници, съответните документи следва да са преведени на български език и легализирани по съответния ред.

3. Изискуемите документи се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: цялото наименование за предмета на търга, името на участника, адрес за кореспонденция и телефон, факс и/или валиден електронен адрес.

4. Допълнения или изменения на подадени документи след представянето им не се допуска.

5. Подаването на документите в незапечатан, непрозрачен плик и/или не представянето на който и да е от изискуемите документи по раздел II е основание за недопускане на кандидата до участие в провеждането на търга.

III. Процедура по провеждане на търга

1. Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1.1 трима членове на комисията, един от които е юрист;

1.2 кандидата, ако само един е заявил участие или не по-малко от двама кандидати, ако участие в търга са заявили повече от един кандидат;

2. В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете и обявява откриването на търга.

3. Участниците, подали предложения се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия:

3.1 когато участват лично - чрез документ за самоличност;

3.2 когато се представляват от упълномощено лице – чрез нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на упълномощеното лице;

4. След откриването на търга тръжната комисия извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието и редовността на подадените предложения.

5. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

5.1. са подадени след определения срок;

5.2. не съдържат който и да е от документите, изискващи се по раздел II от настоящите условия;

6. Председателят на тръжната комисия обявява кандидатите допуснати до участие в търга, както и тези, които не се допускат, като посочва конкретното основание за недопускане и отбелязва тези обстоятелства в протокола.

7. В залата остават само допуснатите до участие в търга кандидати.

8. Когато на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена (чл. 149 ал. 1 от НРПУРОИ).

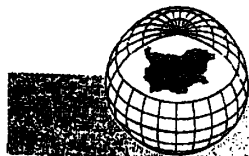
9. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена (чл. 149 ал. 2 от НРПУРОИ).

10. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за **непроведен**, като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок. Когато при повторно провеждане на търга, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него, внесените от тях депозити не се връщат.
12. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
13. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участникът се поканва да напусне залата, което се отразява в протокола от търга, а внесенят от него депозит се задържа.
14. Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която се определя от комисията по търга и не може да бъде по-малка от 1% и по-голяма от 10% от началната тръжна цена.
15. Участниците обявяват последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си за цена, се определя по реда на подаване на предложенията в деловодството на общината.
16. Ако допуснатите участници в търга са повече от един и след като са потвърдили началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.
17. В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.
18. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.
19. След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника предложил най-висока цена за спечелил търга и закрива търга.
20. Комисията изготвя в тридневен срок, протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.
21. Въз основа на резултата от търга, в седем дневен срок от получаването на протокола кметът на Общината издава Заповед, с която обявява участника спечелил търга, цената – (като не се допуска заплащането ѝ изцяло или частично, с компенсаторни инструменти- чл.87 от НРПУРОС), условията на плащането, отстранените от търга участници, ако има такива и мотивите за тяхното отстраняване (чл. 153 ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОС).
22. Заповедта по предходната точка може да се обжалва от останалите участници в търга чрез Община Сопот пред Административен съд Пловдив по реда на Административно процесуалния кодекс.
23. В срок от 3 /три/ работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на кмета, председателят на комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договора. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговият депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

IV.Сключване на договор

1. Спечелилият търга, в седем дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета по т. 21 се поканва писмено да сключи договор.
2. Договорът се сключва в седем дневен срок от получаване на поканата по предходната точка.
3. Когато лицето, спечелило търга не се яви в срока по предходната точка да сключи договор с Кмета на общината се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора и внесенят от него депозит остава в полза на общината.
4. Вписване на договора, се извършва от лицето спечелило търга за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция „ Специализирана администрация“ при Община Сопот.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ул. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-351569-19.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.406.82

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност ЯСА ТЕПЕ

Площ: 1382 кв.м

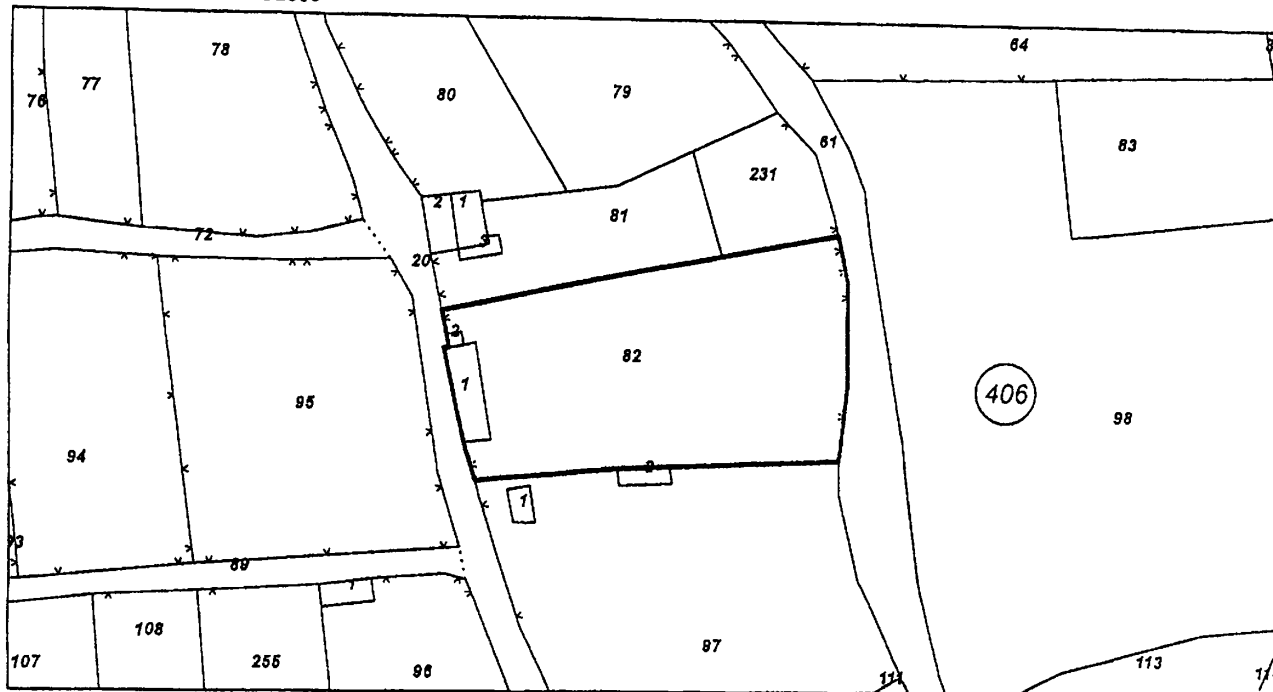
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Лозе

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1235, парцел: 1

Координатна система БГС2005



М 1:1000

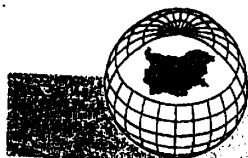
Съседи: 68080.406.20, 68080.406.97, 68080.406.61, 68080.406.231, 68080.406.81

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.406.82.1: застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

2. Сграда 68080.406.82.2: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Муса Ата 11
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/855 58 88
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 0008186266, ВРЕМЕННО СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Липсва информация от 0000г.

Носители на други вещни права:
няма данни



Скида № 05351569/19.07.2016 г. издадена въз основа на
документ съвходящ № 04-204641/07.07.2016 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Младост 10
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/958 23 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovdiv@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-57512-13.03.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.399.241**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.**
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

Площ: **994 кв.м**

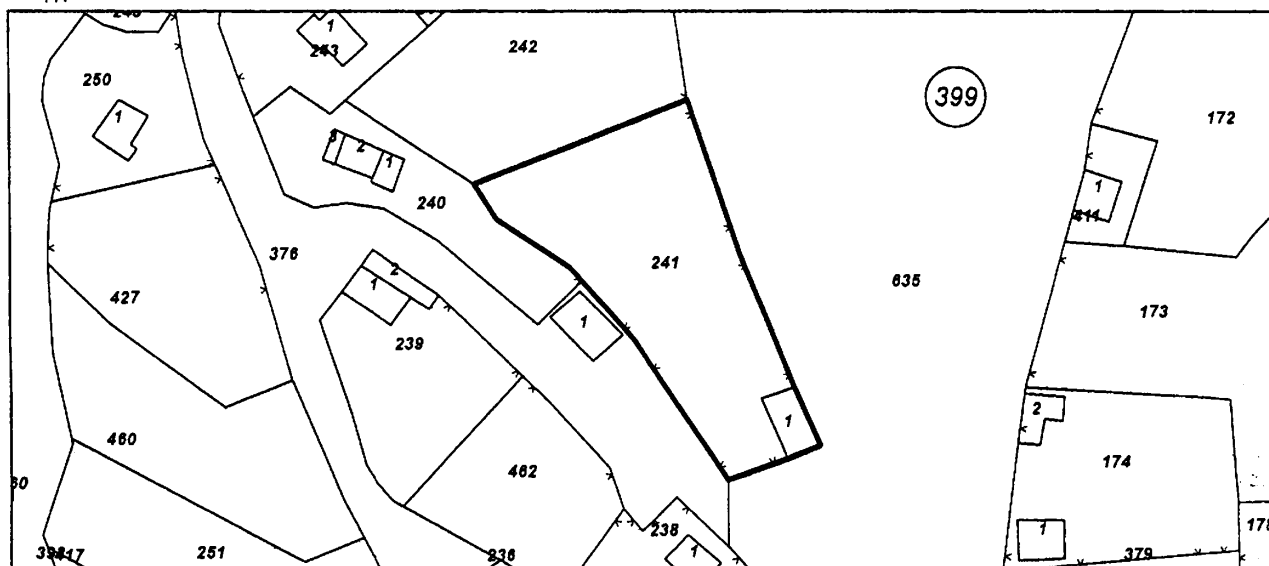
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Съседи: **68080.399.376, 68080.399.635, 68080.399.242, 68080.399.240**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68080.399.241.1**: застроена площ **41 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Собственици:

1. **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 168 том 14 рег. 3667 от 04.11.2013г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-57512-13.03.2014 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-32150-06.03.2014 г.**

Инж. **Ванелин Костов**