

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ	Община Сопот
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	Общински съвет - Сопот
№ 189/5	№ С-3775/3
20.10.2017 г.	20.10.17

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседания на постоянна комисия „СД...”, проведени на 12.09.2017 г. и на 04.10.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината: **Докладна записка с вх.№ 189/04.09.07.2017 г. – Продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлени имоти - частна общинска собственост с кадастрални идентификатори: 68080.406.82, и 68080.399.241 по КKKP на гр.Сопот.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Да се промени текста на относно на ДЗ, както следва:
„Продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост с кадастрални идентификатори: 68080.406.82, и 68080.399.241 по КKKP на гр.Сопот.

2. Предлага на ОбС – Сопот да се произнесе с решение по докладната записка както следва:

„На основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.90, ал.3 и чл. 91(4) от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г. приета с Решение № 111 на Общински съвет - Сопот, взето с протокол № 17/27.12.2016 г. като към т. IV.3., добавя в таблицата два нови реда /2 и 3/

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
2	ПИ с идентификатор 68080.406.82 по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 307 /15.12.2016 г.	1382	Мест.„Яса тепе", земл. гр. Сопот
3	ПИ с идентификатор 68080.399.241 по КKKP на гр. Сопот Акт за ЧОС № 174 /28.10.2013 г.	994	Мест.„Бозалан" \ земл. гр. Сопот

II. Общински съвет - Сопот дава съгласие да бъде продаден на Боян Атанасов Фучеджиев с ЕГН 830817**** с постоянен адрес гр.Карлово, ул."Амбарица" № 7 поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.406.82** по кадастралната карта на гр. Сопот, целия с площ 1382 кв.м., с трайно предназначение на територия : земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята осма, собственост на община Сопот, актуван с Акт за ЧОС № 307/15.12.2016 год., Вх. рег. № 5150/20.12.2016 г. Акт № 73, том XX, дело 3857 на Служба по вписванията, като собственик на вилна сграда с идентификатор 68080.406.82.1 с площ 52 кв. м. и селскостопанска сграда 68080.406.82.2 с площ 4 кв. м - нот. акт № 64, т.VII, рег. ном. 9659, дело № 1261 от 2016 година.

III. За имота по т. II., предмет на разпореждане:

1. **Приема /одобрява/** като базисна - справедлива пазарна цена в размер на **8 292 лв.** /осем хиляди двеста деветдесет и два лева/, определена на 28.03.2017 г. от независимия лицензиран оценител - «Пловдивинвест -21» АД и актуализирана с писмо С-4154/1 от 10.10.2017 г. .

2. **Определя,** пазарна цена в размер на **8 292 лв.** /осем хиляди двеста деветдесет и два лева/.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.91, ал.4 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. II. недвижим имот - частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката - местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Боян Атанасов Фучеджиев.

IV. Общински съвет Сопот дава съгласие да бъде продаден на Марияна Иванова Иванова с ЕГН 610427**** с постоянен адрес гр. Сопот, ул. "Калис Луков" № 15, ет.4, ап.43 поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.399.241 по кадастралната карта на гр.Сопот, целия с площ 994 кв.м., с трайно предназначение на територия :земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), за който има съставен Акт за ЧОС № 174/28.10.2013 год., Вх. рег. № 3668/04.11.2013 г., под № 168, том XIV, партида 32450 на Служба по вписванията, като собственик на сграда с идентификатор 68080.399.241.1 с площ 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, съгласно н.а.№ 24, т.VII, рег. ном 9477, дело № 1221 от 2016 година.

V. За имота по т. IV., предмет на разпореждане:

1. **Приема /одобрява/** като базисна - справедлива пазарна цена в размер на **4 970 лв.** /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/, определена на 28.13. 2017 г. от независимия лицензиран оценител - «Пловдивинвест-21» АД и актуализирана с писмо С-4154/2 от 10.10.2017 г.

2. **Определя,** пазарна цена в размер на **4 970 лв.** /четири хиляди деветстотин и седемдесет лева/.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.91, ал.4 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. IV. недвижим имот - частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката - местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Марияна Иванова Иванова."

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.90, ал.3 и чл. 91., ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) ;

- и като взе предвид следните фактически обстоятелства: исканията от собствениците на сградите в имотите, легитимирали се с н.а., предоставени ни по предходна ДЗ записка, съответно за имота по т.І. – н.а. № 64, том VII., рег. № 9659, дело 1261 от 2016 г. и за имота по т.ІІІ. - н.а. № 24, том VII., рег. № 9477, дело 1221 от 2016 г. и тяхното приемане от общината и Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД..."

/ Г. Григоров /