

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>С-3910</i>
Дата: <i>13.09.2017</i> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <i>191</i>
ДАТА: <i>13.09.2017</i> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

*Разпределен за предаване
в ПК "ЗТ" на ПК "СЗ"
Водещ ПК за становище
ПК "ЗТ"
13.09.2017*

Относно: Предварително съгласие за изготвяне на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПРЗ), частично за имот с идентификатор 68080.503.1281 по ККР на гр. Сопот (УПИ XVIII-1281), кв. 63 по РП на гр. Сопот) и разпореждане с общинска собственост

Уважаема г- жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление вх. № С-3551/17.08.2017 г. от :

Шенол Неджемиев Куртов – **собственик** на имот с идентификатор 68080.503.1281, **собственик** на построените в него сгради с идентификатори: 68080.503.1281.1, 68080.503.1281.2 и 68080.503.1281.3 по Кадастрална карта на гр. Сопот - съгласно Нотариален акт № 71, т.1, рег.№ 1072, дело 51 от 2016 г. с което е заявено искане за откриване на процедура по изготвяне на ПУП – ПР за частично изменение на уличната регулация, засягаща имотите им.

Съгласно скицата – проект е предвидено изменение на уличната регулация по улица с о.т. 286 – 278 – 277 за ПИ с идентификатор 68080.503.1281 по КК в кв. 63 по регулационния план на гр.Сопот, като уличната регулационна линия се измества по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 68080.503.1281 от т.1 през т.2 до т.3 и продължава до т.4 и т.5. Частта обозначена между т.1, т.2 и т.3, заштрихована на комбинираната скица със зелен цвят с площ от 33,70 кв.м. се приобщава към УПИ XVIII - 1281.Отсечката между т.3, т.4 и т.5, обозначена със син цвят с площ 14,30 кв.м. също се приобщава към УПИ XVIII – 1281.

С оглед горе изложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.134, ал.2, т.6 и чл. 15, ал.2, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка, чл. 110 ал. 1 т.2 от ЗУТ, и чл. 6 ал. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), предлагам на Общински съвет да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) на гр.Сопот, одобрен със заповед № 1060/01.06.1973 г. частично за ПИ с идентификатор 68080.503.1281 - УПИ XVIII – 1281 в кв. 63 по плана на гр. Сопот, като уличната регулационна линия се измества по съществуващите имотни граници от т.1 през т.2 до т.3 и продължава до т.4 и т.5 частта с площ от 33 кв.м. обозначена между т.3, т.4 и т.5 в скицата – предложение (приложение 1) към настоящето решение от имот публична общинска собственост с КИ 68080.503.1281 с предназначение улица, се приобщи към УПИ XIII – 1281 - ПИ с ид. 68080.503.1281 в кв.63 по плана на гр.Сопот.Изменението да се реализира чрез изготвянето, процедирането и одобряването на ПУП-ПР, по смисъла на чл. 110 ал. 1 т.2 от ЗУТ по ред и начин уредени в същия закон.

3. След влизане в сила на заповедта на Кмета на община Сопот за одобряване на ПУП-ПР по т.1 от настоящето решение, Общински съвет Сопот, следва да обяви частта от имота-публична общинска собственост, засегната от изменението на плана и предмет на договора по т.2.2 в частна общинска собственост.

5. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПР и неговото процедиране са за сметка на собствениците на имоти с идентификатори 68080.503.1281 по КKKP на гр. Сопот.

6. Възлага на Кмета на община Сопот изпълнението на настоящето решение.

Приложение:

1. Копие на заявление с вх.№ С-118/11.01.2013 г.
2. Копие на скица проект
3. Копие на скица на ПИ
4. Копия на нотариални актове

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:
инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
арх.Иван Нечев
Гл.архитект

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ШЕНОЛ НЕДЖЕМИЕВ КУРТОВ, ЕГН
гр. Сопот, 2

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПРЗ
частично за УПИ XVIII-1281, отредено за ПИ с идентификатор
68080.503.1281 и улица с осови точки 276-278-277 в кв. 63 по УП
на гр. Сопот и по КKKP на гр. Сопот

Обща характеристика и местоположение на обекта

Обектът се намира в град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив – XVIII-1281, отредено за ПИ с идентификатор 68080.503.1281 и улица с осови точки 276-278-277 в кв. 63 по УП на населеното място. Поземленият имот е с административен адрес ул. „Възраждане” № 22-а.

Предложението за изменение на ПУП – план за регулация, предлага северната и източна регулационна граница на УПИ XVIII-1281, отредено за ПИ с идентификатор 68080.503.1281 по КKKP на гр. Сопот да се измени като се премести по съществуващите имотни граници, съгласно §8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Проектът да предвиди обособяване на нов устроен поземлен имот: УПИ XVIII-503.1281 в квартал 63 по УП на град Сопот, който се отреджда за ПИ с идентификатор 68080.503.1281. Номерът на новия парцел е показан на предложението за изменение на ПУП - плана за регулация в зелен цвят. Обособява се следния УПИ:

- УПИ XVIII-503.1281 /устройствена зона Жм/ с площ 373 кв.м, отреден за ПИ с идентификатор 68080.503.1281;

Предложението за изменение на ПУП – план за застрояване предвижда в новообразувания УПИ основно, свободно, нискоетажно застрояване съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир и градоустройствени показатели за зона Жм, както следва:

- Етажност - от 1 до 3 етажа
- Височина - от 3 до 10 m
- Плътност на застрояване - 60%
- Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40 %

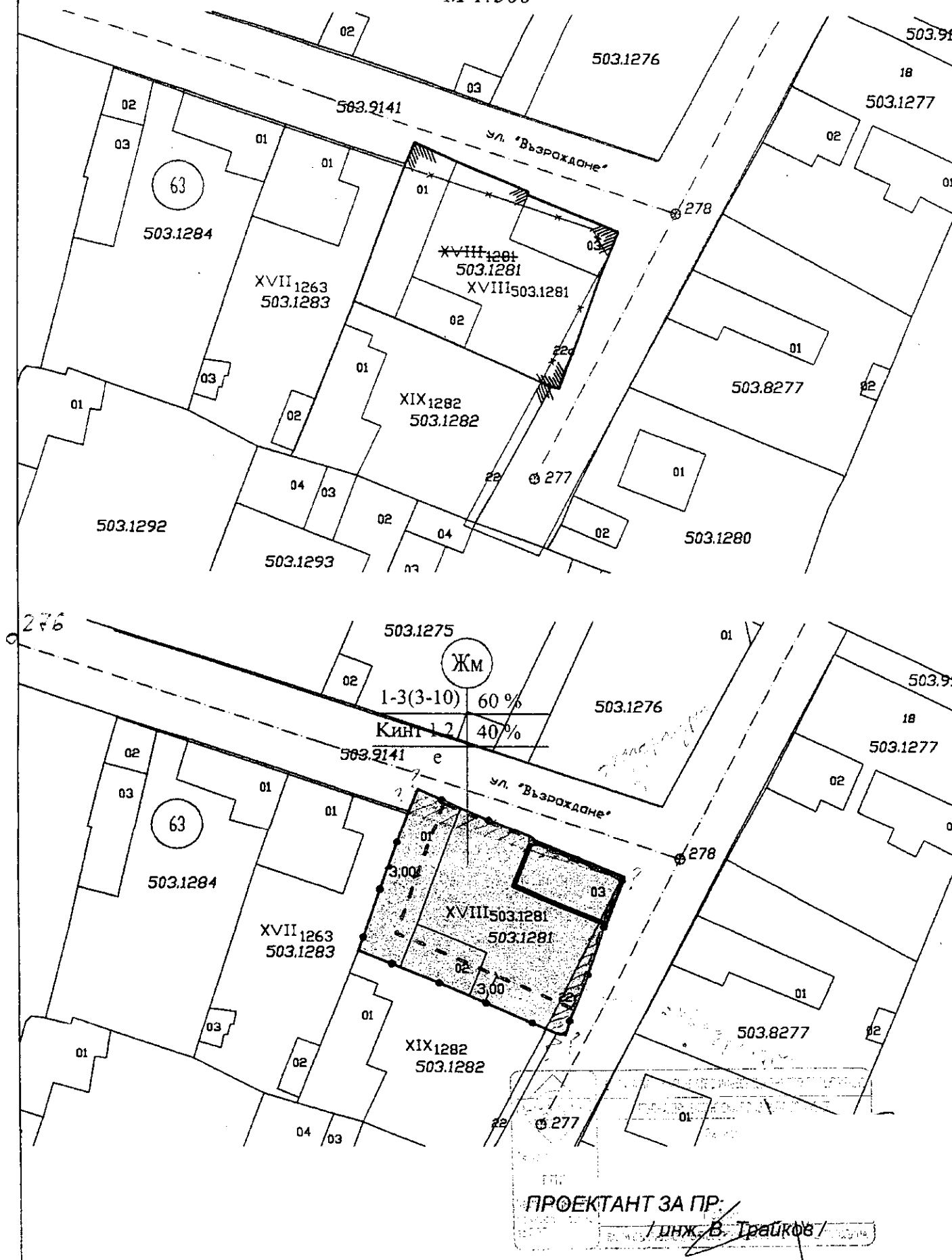
Градоустройствените петна за евентуалното бъдещо застрояване са представени в предложението с точни отстояния от регулационните граници съгласно ограничителните линии на застрояване в червен пунктир. ПУП-план за застрояване ще предвиди в проекта запазване на съществуваща сграда с идентификатор 68080.503.1281 по КKKP на град Сопот.

ПУП ще послужи за база за проектиране в следващите проектни фази на един бъдещ инвестиционен проект, който ще докаже прецизното застрояване, вида и начина на разполагане на бъдещите архитектурно – строителни обеми.

Имотът е в регулацията на населеното място и граничи с две улици, от север и от изток. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За имота има изградена инфраструктура /ВиК и електрозахранване/.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Шенол Неджемиев Куртов /

частично за УПИ ХVIII-1281, отреден за ПИ с идентификатор 68080.503.1281 и улица с
 осови точки 276-278-277 в кв. 63 по регулационния план
 на гр. Сопот и по КKKP на гр. Сопот, съгласно §8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ
M 1:500

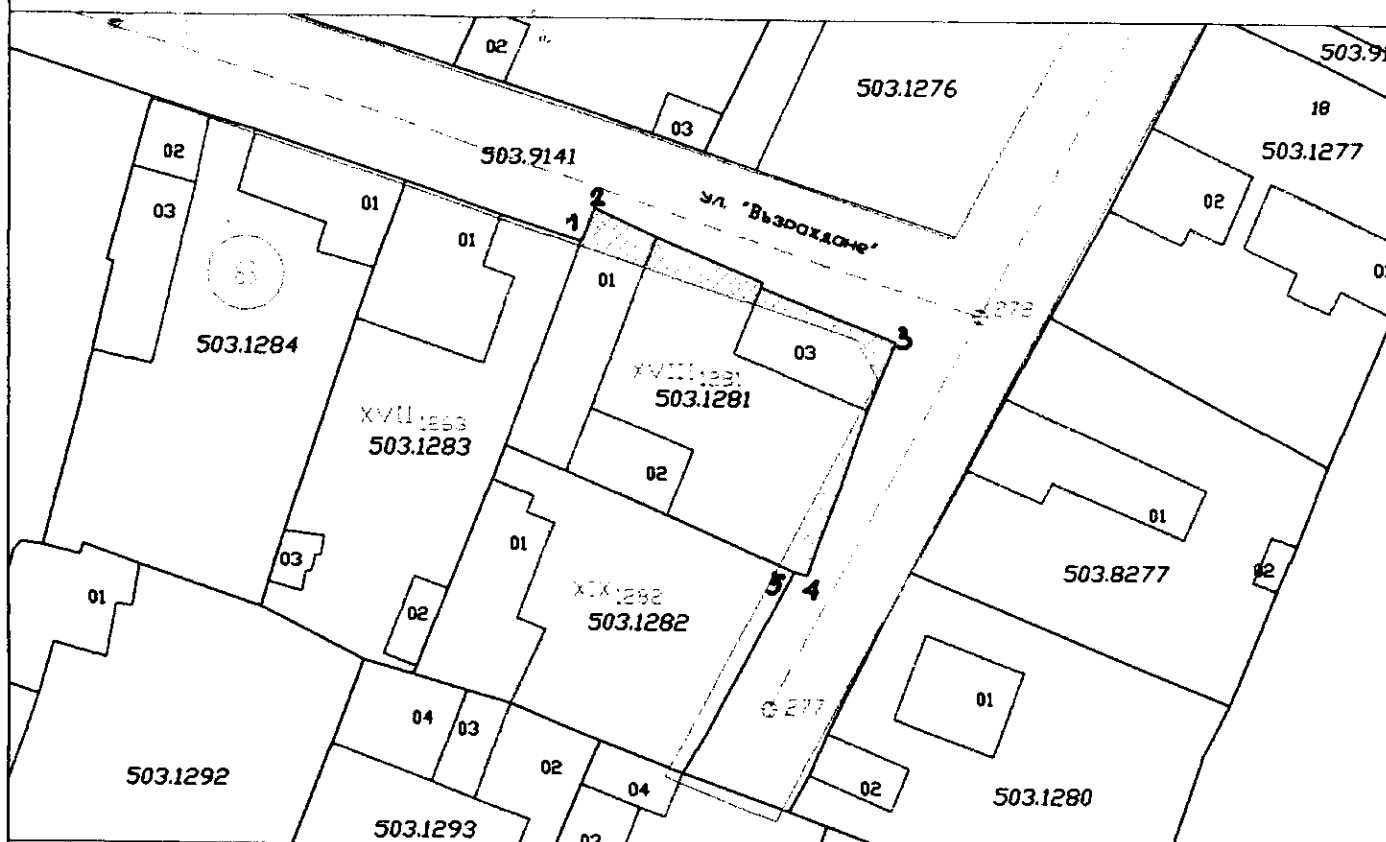




КОМБИНИРАНА СКИЦА С ПЛОЩИ ЗА ОЧУЖДАВАНЕ
частично за ПИ с идентификатор 68080.503.1281

за прилагане на уличните регулационни линии за УПИ XVIII-1281,
в кв. 63 по регулационния план на гр. Сопот и по КККР на гр. Сопот

М 1:500



ЛЕГЕНДА

	действащ регулационен план
	действащ регулационен план
	действаща кадастрална карта
	36.70м2 площ за очуждаване към ул. "Възраждане"
	14.30м2 площ за очуждаване към улица с о.т. 278 - 277
	51.00 м2 обща. площ за очуждаване

Дата 07.08.2017 год:

Изработил:

/инж. В. Трайков/

Вписан в регистъра на правоспособните лица
в АГКК със заповед № 1124/31.10.2001 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-87029-28.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.503.1281

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 22-а

Площ: 373 кв.м

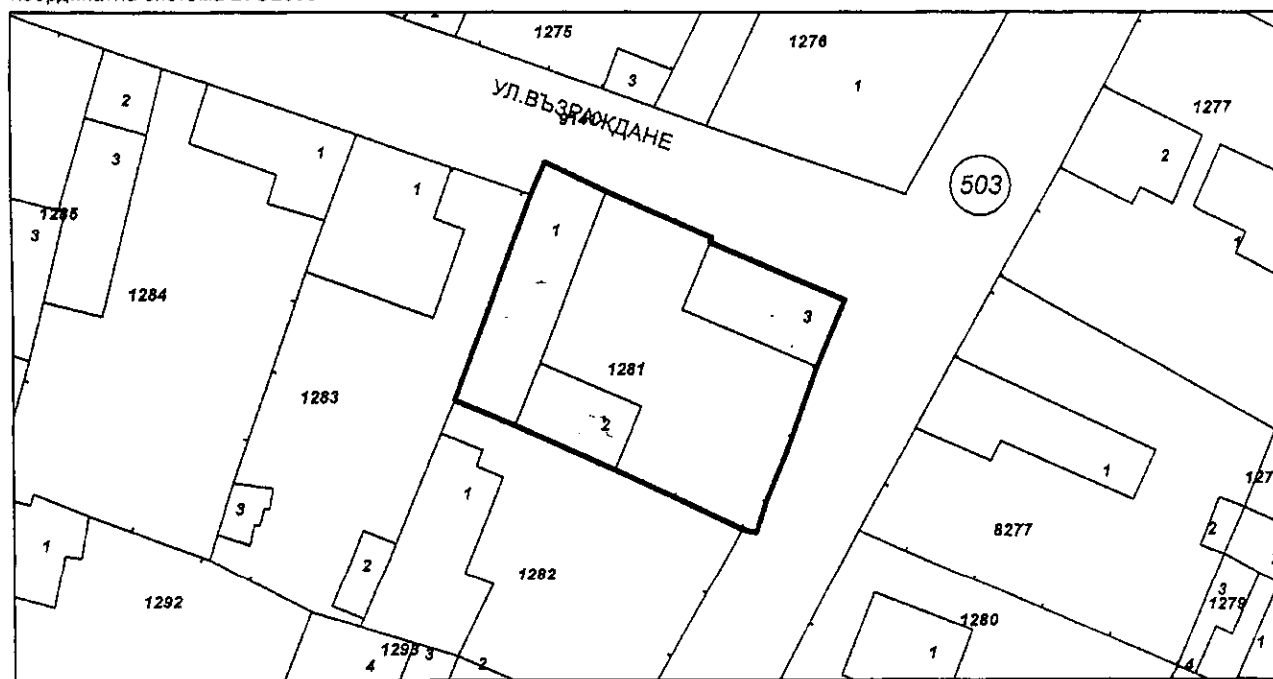
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 1281, квартал: 63, парцел: XVIII

Координатна система БГС2005



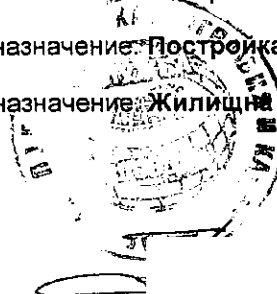
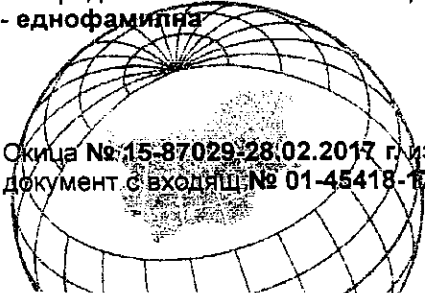
М 1:500

Съседи: 68080.503.1283, 68080.503.1282, 68080.503.9141

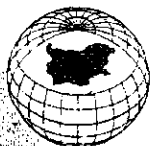
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.503.1281.1: застроена площ 78 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
2. Сграда 68080.503.1281.2: застроена площ 34 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 68080.503.1281.3: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица № 15-87029-28.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входен № 01-45418-17.02.2017 г.



/инж. Валери Кастъров/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. _____, **ШЕНОЛ НЕДЖЕМИЕВ КУРТОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 165 том 12 рег. 3180 дело 2342 от 26.08.2016г., издаден от АВ Служба по вписванията
- Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-87029-28.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-45418-17.02.2017 г.

/инж. Валери Кастанов/