

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Дел № 194/1
ДАТА 20.10.2017 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Дел № С-4095/1
ДАТА 20.10.2017 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „СД...”, проведено на 04.10.2017 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината: **Докладна записка с вх.№ 194/27.09.2017г. – Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080.253.252 по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема проекта за решение по докладната записка по същество със следното изменение:
- В т.2 от проекта за решение израза „**за осъществяване на стопанска дейност, понеже имота е нерантабилен за земеделски нужди – девета категория според характеристиката на имота.**“ се заличава.

2. Представителите на ОбС – Сопот в тръжната комисия да се определят по време на заседанието в което ще се приеме решение по докладната записка.

3. В проекто-договора, приложение №2 се правят следните изменения:

3.1. в раздел I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА - ал.2 на чл.1 се заличава и чл.1 остава с текст – текста на ал.1;

3.2. в раздел III.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ – чл.5, ал.2, т.2 се изменя както следва:

„2. да поиска и да извърши всички действия за промяна на НТП на имота или за промяна на предназначението на имота, чрез урегулирането му при спазване реда по Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за осъществяване на търговска дейност – паркинг. Всички разходи по извършването на процедурите по предходното изречение са за сметка на Наемателя в полза на Наемодателя.“

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 изречение второ, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.3, чл.23, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка и възможността за реализиране на допълнителни приходи в общината от управление на имоти – общинска собственост.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД...”
/ Г. Григоров /