

Община Сопот
Муниципална администрация
Исходен № С-4334
13.10. 2017 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ № 201
ДАТА: 13.10.2017 г.

До
Общински съвет – Сопот

*Разрешаване за издаване в
ПК "ЗТ" и ПК "ЕЗ".
Водоснабдяване за селскостопански
ПК "ЗТ"*
Докладна записка
От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

13.10.2017 г.

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) извън границите на урбанизираната територия за елементи на техническата инфраструктура - електропровод и водопровод до урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 00480.38.15 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с.Анево, община Сопот в м."Коруолу".

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-3719/31.08.2017 г. от „Сентрал Болкан Холидей“ООД, с адрес на управление гр.Сопот, ул."Христо Маджаров"5, собственик на имот с идентификатор 00480.38.15 по КККР на с.Анево, в м." Коруолу". Заявено е искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти. В Заданието по чл.125 от ЗУТ се предвижда електроснабдяване и водоснабдяване за горе цитирания имот, с променено предназначение "За обществено обслужване".

Трасето на електропровода е с приблизителна дължина от 1740 м., започва от стълб МНН на "Електроразпределение Юг"ЕАД, преминава през ПИ с идентификатори 68080.399.516 с начин на трайно ползване - пасище публична общинска собственост, 68080.399.593; 68080.172.193; 68080.171.182- с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост , 68080.171.183 с начин на трайно ползване – пасище, 68080.171.544; 00480.46.24- с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора държавна частна собственост, 00480.46.25; 00480.59.20; 00480.60.40 и 00480.46.27 – с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път на разстояние 0,6 м. от поземлените имоти с общ сервитут от 2.1м, подземно на дълбочина мин.0.8 м.

Трасето на водопровода е с приблизителна дължина 1630 м., започва от съществуващ резервоар на „В и К Пловдив“ЕООД, преминава през поземлени имоти с идентификатори 68080.399.593; 68080.172.193; 68080.171.182- с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост , 68080.171.183 с начин на трайно ползване – пасище, 68080.171.544; 00480.46.24- с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора държавна частна собственост, 00480.46.25; 00480.59.20; 00480.60.40 и 00480.46.27 – с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път на разстояние 1,5 м. успоредно на трасето на хранващия кабел с общ сервитут от 3,0м., подземно.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА / в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - електропровод и водопровод до урегулиран поземлен имот с идентификатор 00480.38.15, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с.Анево, местност “Коруолу”, съгласно скица предложение – приложение 1.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 2.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на електропровод и водопровод до границата на УПИ с идентификатор 00480.38.15 по КККР на с.Анево, в м.” Коруолу” с променено предназначение “За обществено обслужване” при следните параметри;

3.1 Трасето на електропровода с приблизителна дължина от 1740 м. преминава през имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.399.516 с начин на трайно ползване - пасище, 68080.399.593; 68080.172.193; 68080.171.182- с начин на трайно ползване - местен път, 68080.171.183 с начин на трайно ползване – пасище, 68080.171.544; 00480.46.24- с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора държавна частна собственост и 00480.46.25; 00480.59.20; 00480.60.40 ; 00480.46.27 – с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път публична общинска собственост .

3.2 Трасето на водопровода с приблизителна дължина от 1630 м. преминава през имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.399.593; 68080.172.193; 68080.171.182- с начин на трайно ползване - местен път, 68080.171.183 с начин на трайно ползване – пасище, 68080.171.544; 00480.46.24- с начин на трайно ползване – за друг вид дървопроизводителна гора държавна частна собственост и 00480.46.25; 00480.59.20; 00480.60.40 и 00480.46.27 – с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път публична общинска собственост.

3.3 Определя срок на валидност на предварителното съгласие:
- до утвърждаване на трасе и влизане в сила на ПУП.

4. „Сентрал Болкан Холидей“ООД, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

Приложение:

1. Копие на Скица – предложение – 1 л
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПП – 1 л.
3. Копие на заявление с вх.№ С-3719/31.08.2017 г.– 1 л.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Цомаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Нечев

ПРОЕКТ НА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОПРОВОД И ЕЛЕКТРОПРОВОД
ЗА ПИ 00480.38.15 ПО КККР НА С. АНЕВО ОБЩ.СОПОТ
М 1 : 2000



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

6

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПП – за елементите на техническата инфраструктура във връзка с осигуряване на електроснабдяване и водоснабдяване на УПИ с ИД.№ 00480.38.15, местн. „Коруолу“, по КК на с. Анево.

Възложител: „СЕНТРАЛ БОЛКАН ХОЛИДЕЙ“ ООД , адрес гр. Сопот, общ. Сопот, ул. "Христо Маджаров" № 5

1. Предмет на планово-техническото задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с намерението му за водоснабдяване на собственият му имот. Предмет на заданието е изработване на ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура - водопровод .

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл.124а, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ.

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в мащаб 1:1000

2. Обща характеристика

2.1 Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

Имот с ИД.№ 00480.38.15 се намира в централната част на землището с. Анево, местност „Коруолу“. Представлява УПИ.

Проектно - проучвателните работи обхващат поземлени имоти както следва:

В землището на гр. Сопот - ПИ68080.399.593-път, ПИ68080.172.193-път, ПИ68080.171.182-местен път , ПИ68080.171.183- пасище, ПИ68080.171.544- горски фонд. ПИ68080.399.516-пасищ

В землището на с. Анево – ПИ00480.46.27-път, ПИ00480.60.40-път, ПИ00480.59.20-път, ПИ00480.46.125-път, ПИ00480.46.24- горски фонд

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е извън строителните граници на гр. Сопот и с. Анево , според действащия УП. Обхваща имоти представляващи земеделски земи.

3. Основни цели и задачи на плана

Електроснабдяване

Предвижда се трасето на електропроводното отклонение да се прекара от съществуващ стълб на МНН на „Електроразпределение юг“ ЕАД на 0.6м от поземлени имоти с общ сервитут от 2.1м подземно на мин.0.8м дълбочина по указаната схема с приблизителна дължина 1740м. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти по които минава трасето.

Водоснабдяване

Предвижда се трасето на водопроводното отклонение да се прекара от съществуващ резервоар на „ВиК Пловдив“ ЕАД на 1.5м от поземлени имоти с общ сервитут от 3.0м подземно на мин.0.8м дълбочина по указаната схема с приблизителна дължина 1630м. Да се изготвят списъци и баланси на засегнатите имоти по които минава трасето.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база. Също така, да се имат предвид Наредба №13-1971/2009г. За строително -технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар, Наредба №5/23.07.2009 г. За сервитутите на

електронните съобщителни мрежи и др.

4.1 Фаза на разработване на плана

Съгласно чл. 46, ал.4, от Част IV, Раздел I, на Наредба №8, ПУП-ПП да се разработи еднофазно във фаза „Окончателен проект“

4.2 Обем и съдържание

ПУП-ПП да се изработи в съответствие с изискванията Наредба №1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в М 1:1000 в графичен вид и представи в цифров вид на магнитен носител в *.dwg формат. Цифровият модел на новообразувания УПИ да бъде в реални координати в координатна система 2005г. В *.cad формат, съгласно геодезическото заснемане и извадката от кадастралната карта на гр. Сопот и с. Анево.

Графичните материали на се представят в три екземпляра, като единия чертеж на ПУП-ПРЗ да е на прозрачна недеформируема основа а другите два на хартия. Цифровият носител да е CD.

Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-ПП-Окончателен проект, да включват обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изисквани от Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове:

1. Проект за ПП да се изработи върху геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, съдържащ реквизитите по Наредба №1/8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове

2. Необходимите схеми на инженерната инфраструктура. Изходни данни за проектиране: Скица на имота от КК на гр. Пловдив. Нотариален акт

Възложител :

/ Иван Атанасов - управител /