

ОБЩИНА БОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 206
ДАТА: 30.10.2017г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ 30.10.17

Кмет на Община Сопот

Относно: Приемане на програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по предложение на кмета на общината . Програмата за разпореждане с общинската собственост е елемент от бюджета на общината и средствата постъпили в изпълнение на програмата формират част от собствените приходи. Същата се приема до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Годишната програма на Община Сопот за управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост за 2018 г. е изготвена в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в общинската стратегия за развитие на общинската собственост и при спазване на основните принципи за управление и разпореждане, регламентирани в Закона за общинската собственост. При изготвяне на програмата са съобразени основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да бъдат предмет на разпореждане.

Програмата съдържа:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права; за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост да се публикува на интернет сайта на Община Сопот.

Приложение 1:

Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

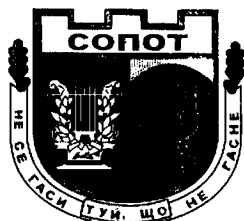
инж. Н. Новаков |
Зам. кмет

Й. Кънчев

юрисконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова
Главен специалист



ОБЩИНА СОПОТ

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

2018 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост се разработва на основание чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС). Настоящата програма отразява политиката и приоритетите на Община Сопот за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2018 г. Съгласно чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Сопот, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, в интерес на населението на община Сопот, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост. Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на: равнопоставеност; публичност и прозрачност на процедурите; създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие;

Доброто управление на общинската собственост, генерира приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, прекратяване на съсобственост, право на строеж и др.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти през 2018 г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни стойности в лв.
	Очаквани приходи	
	<i>I. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1	Отдаване под наем на помещения и павилиони	140 000
2	Отдаване под наем на терени общ. собственост в урбанизираната територия	33 000
3	Отдаване под наем на общински жилища	12 000
4	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	18 000
5	Отдаване под наем на гаражи	2 500
6	Отдаване под наем / концесия / на язовири	11 000
7	Отдаване под наем на паркинги	40 000
	Всичко от управление на имоти- общинска собственост	<u>256 500</u>

№ по ред	II. От разпореждане с имоти-общинска собственост	Прогнозни стойности в лв.
1	Приходи от продажба на имоти общинска собственост в урбанизираната територия (чрез търг; чрез ликвидиране на съсобственост, и имоти в които има законно построена сграда)	35 500
2	Приходи от учредяване право на строеж (чрез търг/конкурс)	11 000
3	Приходи от имоти - земеделска земя (чрез търг, ликвидиране на съсобственост и в които има законно построена сграда)	70 000
	Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост	<u>116 500</u>
	Всички приходи	<u>373 000</u>

№ по ред	Необходими разходи	стойности в лв.
1.	За пазарни оценки на недвижими имоти	6 800
2.	За попълване на кадастралната карта (общински имоти)	4 500
3.	За актуване, разпореждане и управление с общински имоти /скици, характеристики, такси обяви за търгове, конкурси и др./	3 500
4.	За застраховане на имоти-публична общинска собственост	6 500
5.	За отчуждаване /във връзка с реализиране на улична регулация и гробищен парк/	35 000
6.	За закупуване на имот във връзка с разширение на гробищния парк	24 000
7.	За изготвяне на ПУП-ПР и ПЗ за общински имоти / разделяне на УПИ I-детско учреждение, кв. 53 по РП на гр. Сопот, ул. 8-ми март; 1-ви май и ул. Ген. Андреев и др./ парцел у-ще Анево	1 500
8.	Изграждане на три броя беседки	11 000
9.	Ремонт на детски площадки	25 000
10.	Ремонт тротоарни настилки гр. Сопот и с. Анево	40 000
11.	Ремонт и преустройство на имот в с. Анево, кв.17, парц. VI /училище/ в многофункционална обслужваща сграда	215 200
	Необходими разходи	<u>373 000</u>

Очакваните за 2018 г. приходи от наеми в размер на 253 500.00 лв. са формирани след анализ на действащите към момента договори и споразумения за наем на общинско имущество. За тяхното изчисляване е използвана база за м. декември 2017 г.

III. Описание на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия, с които през 2018 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:

III. 1. Продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 1 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.390 по КК на с. Анево о(УПИ III, кв. 3 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 137/14.01.2013 г.	398	ул. I-ва, с. Анево
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.374 по КК на с. Анево (УПИ IV, кв. 1 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 140/24.01.2013 г.	441	ул. I-ва, с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.369 по КК на с. Анево (УПИ I, кв. 1 по РП на с. Анево), Акт за ЧОС № 143/24.01.2013 г.	435	ул. I-ва, с. Анево

III. 2.Продажба на имоти – частна общинска собственост в които има законно построени сгради след учредено право на строеж по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 00480.501.1 (УПИ V, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №22/06.04.2007 г.	400	с. Анево
2.	ПИ с идентификатор 00480.501.2(УПИ VI, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №23/06.04.2007 г.	430	с. Анево
3.	ПИ с идентификатор 00480.501.4 (УПИ IX, кв.2 по РП на с. Анево) Акт №26/06.04.2007 г.	631	с. Анево

III. 3. Учредяване право на строеж по реда на чл. 37 ал. 1 и чл. 38 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	цена	Адрес на имота
1.	гаражи по квартални разработки в ПИ с идентификатор 68080.502.1533 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 44 „Сарая“-10 бр., (Акт за ЧОС № 113/10.05.2000 г.)		кв. 44 „Сарая”гр. Сопот
2.	гаражи в ПИ с идентификатор 00480.501.336 по КК на с. Анево (УПИ XIII-комплексно застрояване в кв. 28 по плана на с. Анево) – 7 бр. (Акт за ЧОС № 98/10.08.2004 г.)		кв. 28 с. Анево
3.	петно от 60 кв.м. (РЗП) в ПИ с идентификатор 68080.503.1621 по КК на гр. Сопот (УПИ VI – комплексно , кв. 88 по плана на гр. Сопот). Акт за ЧОС №109/10.05.2000 г.		кв. 88 гр. Сопот (в междублоковото пространство)

IV. Описание на имоти – общинска собственост извън урбанизираната територия, с които през 2018 г. ще се извършват действия по разпореждане и управление, по начин както следва:

IV. 1 Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	ПИ с идентификатор 68080.176.409, в едно със сграда, която попада в имота с идентификатор 68080.176.409.1 с площ 151 кв.м. по КKKP на гр. Сопот с Акт за ЧОС №48/08.08.2007 г.	750	Мест. "Пикаковец", земл. гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.405.234 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 341/29.09.2017 г.	272	Мест."Яса тепе"
3.	ПИ с идентификатор 68080.453.203 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 342/29.09.2017 г.	504	Мест."Кайряка"
4.	ПИ с идентификатор 68080.453.594 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 343/29.09.2017 г.	407	Мест."Кайряка"
5.	ПИ с идентификатор 68080.406.259 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 156/27.05.2013	451	Мест."Яса тепе"
6.	ПИ с идентификатор 68080.406.206 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 312/15.12.2016 г.	760	Мест."Яса тепе"
7.	ПИ с идентификатор 68080.400.9 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 314/15.12.2016 г.	1830	Мест."Бозалан"
8.	ПИ с идентификатор 68080.400.57 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 313/15.12.2016 г.	1348	Мест."Бозалан"
9.	ПИ с идентификатор 68080.400.58 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 309/15.12.2016 г.	455	Мест."Бозалан"
10.	ПИ с идентификатор 68080.400.59 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 308/15.12.2016 г.	538	Мест."Бозалан"
11.	ПИ с идентификатор 68080.400.60 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 310/15.12.2016 г.	493	Мест."Бозалан"
12.	ПИ с идентификатор 68080.400.61 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 311/15.12.2016 г.	411	Мест."Бозалан"
13.	ПИ с идентификатор 68080.399.422 по КKKP на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 304/15.12.2016 г.	493	Мест."Бозалан"

14.	ПИ с идентификатор 00480.84.17 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 320/27.02.2017 г.	769	с. Анево
15.	ПИ с идентификатор 68080.119.118 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 291/18.03.2016 г.	6084	Мест."Малкия друм"
16.	ПИ с идентификатор 00480.9.9 по КККР на с. Анево, Акт за ЧОС № 345/30.10.2017 г.	2373	с. Анево
17.	ПИ с идентификатор 68080.399.30 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 347/30.10.2017 г.	654	Мест."Бозалан"
18.	ПИ с идентификатор 68080.463.536 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 344/30.10.2017 г.	239	Мест."Манастирски лозя"
19.	ПИ с идентификатор 68080.404.46 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 346/30.10.2017 г.	328	Мест."Корията"

IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.465.484 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 348/30.10.2017 г.	146/546	Мест.,,Манастирски лозя", земл. гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.465.441 по КК на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 266/23.04.2015 г.	117/463	Мест.,,Манастирски лозя", земл. гр. Сопот
3.	ПИ с идентификатор 68080.406.25, по КК на гр. Сопот Акт за ЧОС № 93/10.09.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 83/29.11.2012 г./	85/585	Мест.,,Яса тепе", земл. гр. Сопот
4.	ПИ с идентификатор 68080.402.463, по КК на гр. Сопот Акт за ЧОС № 95/02.11.2012 г. /Реш. на общ. съвет № 106/11.03.2013 г./	24/824	Мест.,,Кайряка", земл. гр. Сопот

IV.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Населено място
1.	ПИ с идентификатор 68080.405.35 по КК Акт за ЧОС № 90/03.09.12 г. /Реш. № 107/11.03.2013 г./	441	Мест.,,Яса тепе", земл. гр. Сопот
2.	ПИ с идентификатор 68080.399.349 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 284/16.11.2015 г.	592	местност „Бозалан"
3.	ПИ с идентификатор 68080.399.366 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 175/28.10.2013 г.	787	местност „Бозалан"

4.	ПИ с идентификатор 68080.399.365 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 177/28.10.2013 г.	839	местност „Бозалан”
----	---	-----	--------------------

V. Управление на имоти – общинска собственост през 2018 г., по начин както следва:

V.1. Предоставяне под наем на общински жилища

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Ап. 7, ет. 2, вх. „А” - фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.7, Акт за ЧОС № 9/16.02.1997 г.	35.57	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
2.	Ап. 1, ет. 1, вх. „А” - фонд под наем, с идентификатор 68080.503.1622.1.1, Акт за ЧОС № 3/16.02.1997 г.	43.49	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
3.	Ап. 2, ет. 1, вх. „Б” - фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.2, Акт за ЧОС № 24/16.02.1997 г.	35.57	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот
4.	Ап. 12, ет. 3, вх. „Б”- фонд ведомствен, с идентификатор 68080.503.1622.2.12, Акт за ЧОС № 34/16.02..1997 г	43.49	ул.„Г.Попниколов” № 56, гр. Сопот

V. 2. Предоставяне под наем на нежилищни обекти - стоматологични кабинети по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Кабинет № 8 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	30	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот
2.	Кабинет № 4 по дентална медицина находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	40	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот
3.	Кабинет № 13 – лекарски кабинет находящ се в здравно заведение с идентификатор 68080.503.1107.1 - СБДПЛ „Ив. Раев” (Болница) по КККР на гр. Сопот (УПИ III, кв. 95 по РП на гр. Сопот)	20.90	ул. „Трети март № 32 гр. Сопот

V.3. Предоставяне под наем на общински гаражи, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда /Гараж № 10/ с идентификатор 68080.502.1410.10 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 273/18.05.2015 г.	22	гр. Сопот ул.”Кирил и Методий”
2.	Сграда /Гараж № 12/ с идентификатор 68080.502.1410.12 по КК на гр. Сопот	22	гр. Сопот ул.”Кирил и

	/УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 274/18.05.2015 г.		Методий
3.	Сграда /Гараж № 13/ с идентификатор 68080.502.1410.13 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 275/18.05.2015 г.	21	гр. Сопот ул."Кирил и Методий
4.	Сграда /Гараж № 18/ с идентификатор 68080.502.1410.18 по КК на гр. Сопот /УПИ VI, кв. 58 по РП на гр. Сопот/ с Акт за ЧОС № 276/18.05.2015 г.	20	гр. Сопот ул."Кирил и Методий

V.4. Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Сграда за търговия с КИ 68080.503.8338.2 по КК на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жил. строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 272/30.04.2015 г.	99	ул. „Хаджи Димитър” 16
2.	Сграда за общ. хранене с идентификатор 68080.503.5052.1 по КК на гр. Сопот (УПИ III, кв.. 94). Акт за ЧОС №17/06.04.2007 г.	209	ул. "Хр. Ботев" 47
3.	Павилион с идентификатор 68080.501.187.2 по КК на гр. Сопот (УПИ V, кв. 7 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС №180/01.10.2001 г.	68	ул.,„Фр.Попов”16
4.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	55,80	мест. „Борова гора”
5.	Бунгало в мест. „Борова гора“ в имот с идентификатор 68080.262.403 и Акт за ЧОС №197/01.09.2004 г.	48	мест. „Борова гора”

V.5. Предоставяне под наем на самостоятелни помещения по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
1.	Помещение разположено в югоизточната част на сграда с идентификатор 00480.501.324.1 (УПИ I, кв. 30 по РП на с. Анево). Акт за ПОС 262/22.04.2015 г.	26	ул. I-ва с. Анево
2.	Самостоятелно помещение в сграда с идентификатор 68080.501.1518.2 (Битов комбинат, УПИ I, кв.26 по РП на гр. Сопот) в имот с Акт за ЧОС №2/14.02.2006 г.	33	ул. Ив. Вазов №63
3.	Самостоятелен обект с идентификатор 68080.501.1518.4.3, ет. -1 / Битова механа/находяща се в сграда № 4 (търговска сграда) в имот 68080.501.1518 по КК НА гр. Сопот (УПИ I-дом на услугите, поща, унив. Магазин, битов комбинат, кв. 26 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС 46/20.04.2007 г.	253	ул. Ив. Вазов №61

4.	Помещение № 1 с площ от 144 кв.м. от сграда с идентификатор 68080.502.1525.3 по КК НА ГР. Сопот (УПИ I-културен дом, кв. 27 по РП на гр. Сопот). Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	144	ул. В. Левски № 4
----	---	-----	-------------------

V. 6. Предоставяне под наем на общински терен за поставяне под наем на временни преместваеми съоразения /ВПС/ по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ на терена м ²	Адрес на имота
1.	Терен от 15.5 кв.м. (тото пункт) попадащ в ПИ 68080.503.2812 по КК на гр. Сопот ((УПИ I-комплексно застрояване кв. 69 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС № 196 / 20.02.2014 г.	15.5	ул. "Ив. Вазов", гр. Сопот
2.	Терен от 25 кв.м. попадащ в ПИ 68080.503.2812 (УПИ I-комплексно застрояване, кв. 69 по РП на гр. Сопот). Акт за ЧОС № 196/ 20.02.2014 г.	25	ул. "Ив. Вазов", № 48, гр. Сопот
3.	Терен от 4 кв.м. попадащ в ПИ 68080. 503.1635 /УПИ I – хотел, кв. 67/в уличното пространство.	4	ул. Ив. Вазов, гр. Сопот
4.	Терен за поставяне на павилион за вестници в имот идентификатор 68080.502.1525 по ККР на гр. Сопот. Акт за ПОС №80/02.11.1998 г.	4	ул. „Поп Еньо Николов”
5.	Терен от 12 кв.м. попадащ в ПИ 68080.174.268 и Акт за ЧОС 221/10.11.2004	12	мест. „Арменица”

V. 7. Предоставяне под наем на общински ПИ частна общинска собственост по реда на чл.14 ал 2. от ЗОС.

1.	ПИ с идентификатор 68080.502.1596 по КК на гр. Сопот (УПИ XVI, кв.59 по РП на гр. Сопот) Акт за ЧОС №52/12.12.2007	2340	ул. „ Иван Вазов“, гр. Сопот
----	--	------	------------------------------

Програмата е приета от Общински съвет – Сопот с Решение №..... взето с поименно гласуване протокол №.....отг.