

Разпределени за ползване в
ПК "СД" и ПК "ЗТ"
Водеща ПК "СД" за съгласието
03.11.2017г.

РЕГИСТРАЦИЯ
СЪВЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ
ПРОЦЕДУРА 210
ДАТА 03.11.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изхвърлящ № С-4598
Дата: 02.11.2017г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Филчев Дойнов – Кмет на община Сопот

Относно: Даване на съгласие за предоставяне под наем на имотите – полски пътища и канали на участници в споразумения/разпределения на територията на община Сопот, включени в заповедта на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив, по реда на чл.37в ал.4 от ЗСПЗЗ за стопанската 2017/2018г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в масивите за ползване могат да се включат и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година, както и напоителните канали, които не функционират.

На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив следва да подаде искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средно годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането.

Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Цитираните текстове очертават две принципни възможности за предоставяне на полски пътища – общинска собственост, попадащи в масиви за ползване.

1. При първата хипотеза пътищата се предоставят с договор между кмета на общината и съответния ползвател по цена определена с решение на общинския съвет. По този начин общината не е обвързана с цената на средното рентно плащане, а има възможност да сключи договори на цената, на която отдава земеделски земи и съответно землища, предвид факта, че имотите, полски пътища се ползват като земеделски земи.

2. При липса на произнасяне на общинския съвет в едномесечен срок, полските пътища се предоставят със Заповед на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

Въз основа на влезлите в сила Заповеди, Директорът на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив е отправил искане с вх.№ В – 317/30.10.2017г. до Председателя на Общински Съвет гр. Сопот, представено в общинска администрация с писмо с изх.№ И – 317/1 от 31.10.2017г. на Общински съвет Сопот и наш вх.№ С – 4566/31.10.2017г. за внасяне на докладна записка до Общински Съвет – Сопот за предоставяне под наем за стопанската 2017/2018г. на полски пътища и напоителни канали, включени в масивите за ползване по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за землищата на територията на общината, на цена в размер на средното годишно рентно ползване за всяка землище. Последната е определена съгласно Доклад от 31.01.2017г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Пловдив в размер на 7,00 лв./дка за начин на трайно ползване – нива за землището на община Сопот.

Предвид изложеното и на основание чл.21,ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, предлагам Общински Съвет – Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Проект

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2017/2018г. имоти полски пътища и канали, на лицата ползващи съответните масиви, съгласно заявленията, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя размер на наемната цена за предоставяне на имоти – полски пътища и канали по землищата, както следва:

- землище с. Анево – 7 лв./дка;
- землище гр. Сопот – 7 лв./дка;

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Доклад от 31.01.2017г. одобрен от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив; одобрен на комисията от второ заседание, одобрен от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ – гр. Пловдив на 10.03.2017г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на община Сопот

Съгласували:

инж. Николай Новков
Зам.кмет на община Сопот

Йордан Кънчев
Юрисконсулт

Изготвил:

Ивелина Николова
Специалист ЕЗГВР