

До
Общински съвет - Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДНА №: 224
ДАТА: 05.12.2017 г.

С-5006 Докладна записка
05.12.17 От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Предварително съгласие за изготвяне на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП –ПР), частично за УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, отреден за имот с идентификатор 68080.501.1531 по КККР на гр. Сопот и разпореждане с общинска собственост

Уважаема г- жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление вх. № С-4621/06.11.2017 г.от Димитър Семков Бакалов собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080. 501.154 по Кадастрална карта на гр. Сопот (УПИ XX IV-154, кв.14), с предложение за промяна на дворишно регулационните граници в УПИ IV-озеленяване от кв. 14 като естествено обособени маломерни площи на различни нива се присъединяват към съществуващите УПИ III-155 и УПИ XXIV-154, предвид настъпили инфраструктурни изменения: Изпълнена пътна настилка от бетонови плочи за улична връзка между ул. „Стара планина“ и ул. „Борова гора“, масивна ограда към пътната настилка и подпорни стени в ПИ с идентификатор 68080.501.1531 по КК на гр.Сопот. видно от приложеното геодезическо заснемане.

В скицата - предложение за изменение на ПУП – ПР частично за УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот-ПИ с идентификатор 68080.501.1531 по КККР на гр. Сопот и заданието към него е предвидено изпълнената улична настилка от бетонови плочи да се обособи като нова улична отсечка с площ 257 кв.м. А маломерните площи югозападно от уличната връзка които са на различни нива и не могат да се обособят в отделен УПИ се присъединяват към съществуващите както следва:

- към УПИ III-155- 108 кв.м.
- към УПИ XXIV-154 – 246 кв.м.

Североизточно от новата улична отсечка се обособява УПИ XXXI- озеленяване с площ 223 кв.м. образувано от ПИ 501.1531 и ПИ 501.9131 по граници от геодезическото заснемане.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

1. Дава предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПР частично за УПИ IV-озеленяване, кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот, отреден за поземлен имот с идентификатор 68080.501.1531 по КККР на гр. Сопот за обособяване на УПИ XXXI- озеленяване с площ 223 кв.м., реализирана улична отсечка с площ 257 кв.м. и присъединяващи се площи от 108 кв.м. към УПИ III-155 и 246 кв.м. към УПИ XXIV-154, съгласно скицата – предложение неразделна част от настоящето решение.

2. Преобразува терени с площ 108 кв.м. и 246 кв.м. от УПИ IV – озеленяване, кв.14 по плана на гр.Сопот (ПИ с идентификатор 68080.501.1531 по КККР гр.Сопот) от публична общинска собственост в частна общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на изготвения ПУП-ПР.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР частично за УПИ IV-озеленяване, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.1531, УПИ XXIV-154, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.154 и УПИ III-155, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.155 в кв.14 по регулационния план на гр.Сопот .

4. Всички разходи по изготвяне на ПУП – ПР и неговото процедиране са за сметка на собствениците на имот 68080.501.154 и имот 68080.501.155 по КККР на гр. Сопот.

Приложение:

1. Копие на молба с вх.№ С-4621/04.11.2017 г.
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
3. Копие на скица предложение
4. Копие на скица на ПИ
5. Копие на геодезическо заснемане

Вносител

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай ~~Новаков~~

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Нечев

ЗАДАНИЕ

за

изменение на дворищно регулационни граници, план / ПУП-ПР /

 СЕКЦИЯ: ГДГ СЪГЛАСУВАЛ: Част от проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02933
	инж. <u>ВАСКО</u> НАНКОВ <u>ИВАНОВ</u>
	Подпис: _____ инж. <u>Васко Иванов</u>

1. Инвеститор/Възложител:

Димитър Семков Бакалов, ЕГН

Адрес: гр. Сопот

За контакт:

Тел. 0899847450- инж. В. Иванов

2. Инвестиционни намерения на Възложителя:

С изменението на дворищно регулационни граници в IV - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ в кв. 14 по КРП на гр. Сопот, общ. Сопот се изпълняват намеренията на възложителя за присъединяване на естествено обособени маломерни площи на различни нива към съществуващите УПИ III-155 и УПИ XXIV-154 предвид настъпили инфраструктурни изменения: Изпълнена пътна настилка от бетонови плочи за улична връзка между ул. "Стара планина" и ул. "Борова гора", масивна ограда към пътната настилка и подпорни стени в ПИ 68080.501.1531 по кадастралната карта на гр. Сопот.

Маломерните площи югозападноно от уличната връзка са на различни нива и не могат да се обособят в отделен УПИ.

Предложението е тези площи да се присъединят към съществуващите УПИ III-155 и УПИ XXIV-154 както следва:

- към УПИ III -155 площ за присъединяване 108 кв.м.
- към УПИ XXIV - 154 площ за присъединяване 246 кв.м.

Изпълнената улична настилка от бетонови плочи ще се обособи, като нова улична отсечка с площ 257 кв.м., а площта североизточно от новата улична отсечка ще се обособи за озеленяване с площ 223 кв.м., като част от ПИ 1531 и ПИ 9131 по граници от геодезическото заснемане.

Намеренията на възложителя са: Да придобие собственост върху площите за присъединяване ,които са съседни на съществуващите УПИ XXIV – 154 собственост на възложителя и УПИ III - 155 .

3. Изходни данни:

- Актуална скица на ПИ 68080.501.154
- нотариален акт на възложителя
- извадка от КРП
- Геодезическо заснемане

4. Общи изисквания към проекта:

1. Обхват на подробния устройствен план:

1.1. План за регулация (Наредба №7 / 2004г. и Наредба № 8/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове);

1.2. При изготвянето на ПР да се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5. Изисквания към ПР

1. Да се представи в графичен и цифров вид

2. Да се представят трасировъчни данни на новообразуваните УПИ

Гр. Пловдив

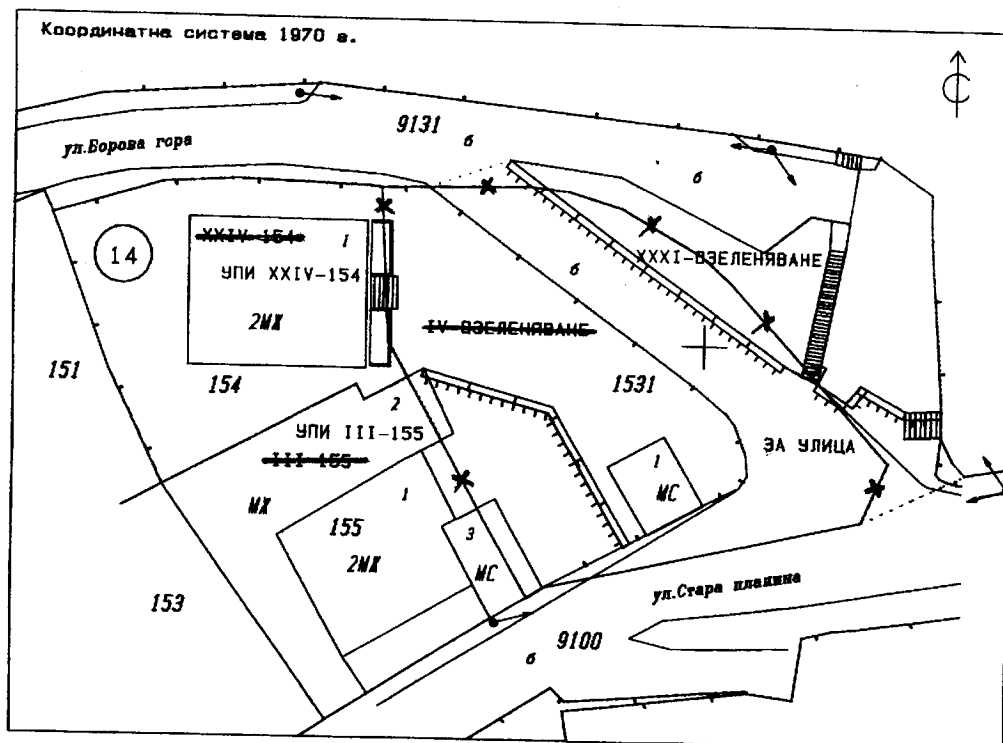
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.....

/ **Димитър Семков Бакалов** /

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ИЗМЕНЕНИЕ в IV-ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, кв.14
по КРП на гр. СОПОТ, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ

М 1:500



 Секция: Изпълнител: Част на проекта: по удостоверение за ПП /инж. В. Иванов/	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02933
	инж. ВАСИЛ НАНКОВ ИВАНОВ
Подпис: _____ ВНИМАТЕЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДИТЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Управител ЕТ "НАВА-91" гр. Пловдив
Лиценз: Заповед № 506/04.07.2001г.
на А К гр.София



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-348273-21.07.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.501.154**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. "СТАРА ПЛАНИНА" № 75

Площ: **328 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

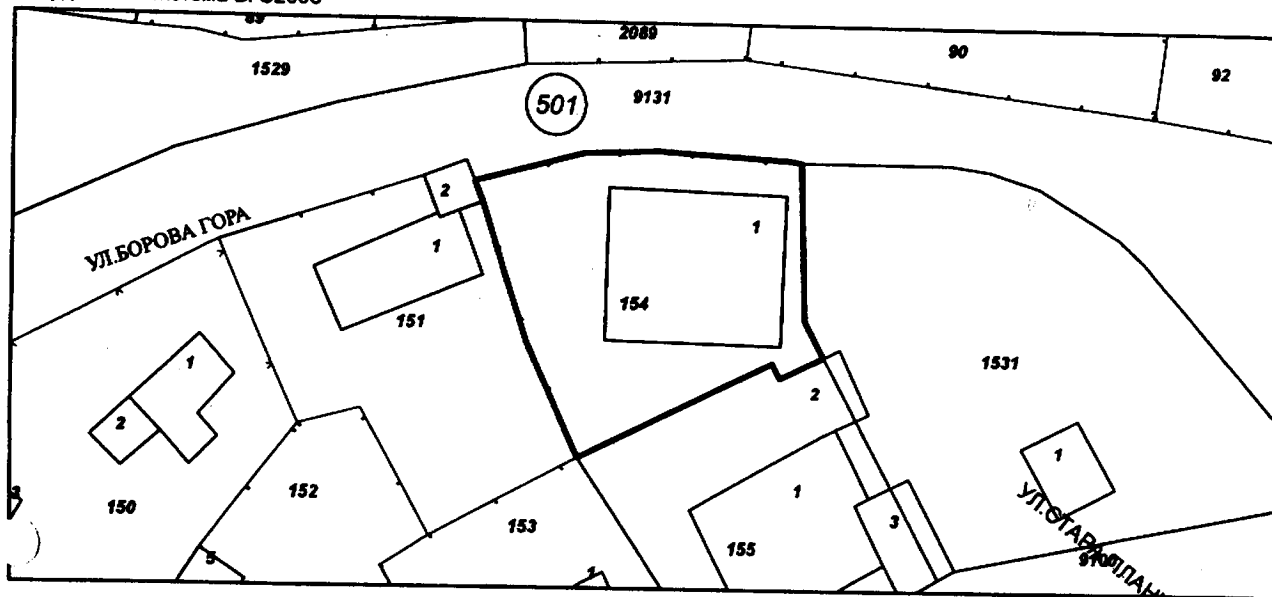
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **154, квартал: 14, парцел: XXIV-154**

Съседни: **68080.501.151, 68080.501.153, 68080.501.155, 68080.501.1531, 68080.501.9131**

Координатна система БГС2005



Собственици:

1. **ДИМИТЪР СЕМКОВ БАКАЛОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 126 том 4 рег. 971 дело 630 от 28.03.2014г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68080.501.154.1**: застроена площ **119 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № 15-348273-21.07.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-219889-19.07.2017 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система на кадастъра за нотариалното производство на нотариус Петя Йорданова Иванова, рег. № 655

Подписан с цифров сертификат
DN: E=Tramproy.K@cadastre.bg, CN=Tramproy.K
OU=BULSTAT:130362903, OU=Пловдив
O=Агенция по геодезия, картография и кадастар, S=, C=BG