

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

*ПК „ Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,  
екология, земеделие и водни ресурси”*

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

|                    |
|--------------------|
| ОБЩИНА СОПОТ       |
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ     |
| Входящ №: 224/1    |
| ДАТА: 17.01.2018г. |

Съставен №: С-5006/1  
17.01. 18

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет  
Уважаеми г-н Кмете,

На съвместно заседание на постоянните комисии „УТ...” и „СД...“, проведено на 09.01.2018 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот бяха разгледани внесени от Кмета на общината докладни записки и други документи.

По Докладна записка с вх.№ 224/05.12.2017 г. – Предварително съгласие за изготвяне на Подобен устройствен план - План за регулация (ПУП - ПРЗ), частично за УПИ IV - озеленяване, кв.14 по регулационния план на гр. Сопот, отреден за имот с идентификатор 68080.501.1531 по КKKP на гр. Сопот и разпореждане с общинска собственост.

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

## СТАНОВИЩЕ:

1. Отлага произнасянето със окончателно становище по проекта за решение със следните мотиви:

1.1. Предложеният проект за решение е непълен и не дава основание за приемането му, поради противоречие с материалните закони, а именно: Преписката касае неприложен план по отношение на УПИ IV-озеленяване от кв.14 по плана на гр.Сопот, в т.ч. и по отношение на уличната регулация. Докладната записка, както в частта с мотивите по същество, така и проекта за решение, не са обвързани с чл.62а, ал.2 и ал.4 и чл.134, ал.1, ал.2., т.1 и т.6 от ЗУТ.

1.2. Предлагащото изменение може да стане на основание § 8, ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл.6а, ал.2 и ал.4, чл.134, ал.1, ал.2., т.1 и т.6 от ЗУТ, със съгласието на всички заинтересовани собственици на имоти: 68080.501.154 и 68080.501.155, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите. За частта от общинския имот: 68080.501.1531, общинският съвет трябва да даде съгласие за изменение по чл.21, ал.1 т.8 и т.11,от ЗМСМА и да приеме предварителен договор по чл.15., ал.3. във връзка с ал.5 от ЗУТ, с определени пазарни цени, конкретно за всяка една от приобщаващите се части от имот 68080.501.1531 към парцели УПИ XXIV и УПИ III от кв.14.

2. С оглед привеждането на ДЗ и проекта за решение в съответствие с разпоредбите на материалните закони, предлага на вносителя да изтегли ДЗ 224/05.12.2017 г. и внесе в ОбС-Сопот нова ДЗ с коригиран проект за решение и приложи всички изискуеми документи, с оглед указаното в т.1.

3. ОбС-Сопот има практика за произнасяне по подобни казуси, която може да се види в решения 147, 148, 151 от 2013 г.

**МОТИВИ:** Настоящото становище е прието:

- на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, наличия на условия по чл.208, чл.62а, ал.2 и ал.4 и чл.134, ал.1, ал.2., т.1 и т.6, чл.110, ал.1 от ЗУТ и чл.41., ал.2 от ЗОС;
- и като взе предвид заявление, подадено само от един от собствениците на имоти, предмет на ПУП, както и мотиви на Областния управител на област Пловдив, за връщане на решения на ОБС-Сопот, изразени в писмо АК-01-183#2 от 09.08.2013 г., касаещи решаване на подобни казуси.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „УТ...” .....  
/ М.Кацарова/