

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СОПОТ

Община
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-1259</u>
Дата: <u>11.03.2016</u>

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: <u>32</u>
ДАТА: <u>11.03.2016 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Филчев Дойнов
Кмет на Община Сопот

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Чрез настоящата докладна записка предлагам на ОбС-Сопот да приеме изменения и допълнения към Наредбата, като съм изложил мотивите си за предложеното към проекта за изменение и допълнение.

Последното изменение на Наредбата е от 31.03.2010 г. с Решение на ОС №222.

В изпълнение на чл. 26 ал. 2 от Закона за нормативните актове на 25.02.2016 г. проекта за изменение и допълнение на Наредбата, заедно с мотивите към нея, беше публикуван на официалната интернет страница на община Сопот : www.sopot-municipality.com

В 14-дневен срок от публикуването, заинтересованите лица можеха да изразят становища и направят предложения по проекта. В цитирания по-горе срок, писмени становища и предложения не постъпиха.

С оглед на горното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/, предлагам на Общински съвет – Сопот да приеме следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОБС;
2. Мотиви към Наредба за изменение и допълнение;
5. Уведомление от вносителя за изготвения проект за изменение и допълнение.



С УВАЖЕНИЕ:

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласували:

Нено Виришапков
/Директор дирекция ОА/

Йордан Кънчев
/правен консултант/

Изготвил:

Иванка Стайкова
/ст. специалист/

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>С-981/1</u>
Дата: <u>25.02.2016</u>

ПРОЕКТ!

23.02.2016 г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. В чл. 18 изразът за „срок до 5 години“ се заменя с изрза „за срок до 10 години“;

§ 2. В чл. 126, ал.1, т. 4 изразът „общинска земя“ се заменя с „общински недвижими имоти“;

§ 3. В чл. 128, ал. 1, т. 5 думата „специфични“ се членува и става „специфичните“, а след думата „условия“ се поставя тире и се добавя изразът „при публично оповестен конкурс“;

§ 4. В чл. 129 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „Специализирани дейности“ се заменя с изрза „Специализирана администрация“;
2. В ал. 2, изр. 1 изразът „В случаите на сделки по разпореждане“ се заличава, а в изр. 2 думата „разпоредителната“ се заменя с думата „съответната“;
3. В ал. 3 в началото на текста се добавя следният израз: „В случаите на сделки по разпореждане“ след което се поставя запетая и изречението продължава;
4. Създава се нова ал. 4 със следното съдържание: „В случаите на сделки по управление, когато Общинският съвет е определил месечна наемна цена по-висока от тази, определена от оценител на имоти, при повторно провеждане на търга или конкурса, поради неявяване на участници, същата се намалява с 10 на сто.“;

§ 5. В чл. 130 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:
 - 1.1. В т. 2 след дума „конкурс“ се добавя в скоби „присъствен или неприсъствен /по документи“;
 - 1.2. В т. 6 след думата „документацията“ се поставя запетая и се добавя изразът „срокът за получаването (закупуването) ѝ“;
 - 1.3. В т. 11: предишният текст се заменя с нов, а именно „състав на комисия от най-малко петима членове, сред които задължително юрист, икономист и представител на Общински съвет – Сопот“;
2. Създава се нова ал. 2, а именно: „В заповедта по ал. 1 се посочва и втора дата за провеждане на търга или конкурса, съответно и срокове за получаване (закупуване) и подаване на документацията, в случай на невъзможност за провеждане на процедурата на първоначално определената дата“;
3. Предишната ал. 2 става ал. 3 и се изменя и допълва, както следва: „Размерът на депозита по ал.1, т.5 не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна или конкурсна цена при разпореждане с общински имоти, а при отдаване под наем – не по-малък от трикратния размер на определената от Общинския съвет

начална месечна наемна цена, съответно не по-малък от еднократния размер на определената от Общинския съвет начална годишна наемна цена.“;

§6. В чл. 132, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т.2 текстът след думата „самоличност“ се заличава;
2. В т.3: предишният текст се заменя с нов, а именно: „извлечение от търговския регистър за физическите и юридическите лица, които имат качеството на търговец“;
3. В т.7: предишният текст се заменя с нов, а именно: „декларация по образец за запознаване с имота/обекта“;
4. В т.10: предишният текст се заменя с нов, а именно: „удостоверение от счетоводството на Община Сопот за липса на задължения към Общината с дата на документа не по-ранна от датата на закупуване на тръжната документация.“;
5. Създава се нова т.11 със следния текст: „удостоверение от счетоводството на Община Сопот, че лицето/фирмата не е неизправна страна по договори, сключени с Общината.“;

§ 7. В чл. 145 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думата „обжалва“ се добавя изразът „в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Сопот пред Административен съд – гр. Пловдив“;
2. Предишната ал. 4 се отменя и се създава нова със следния текст: „Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на първо място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. В този случай Кметът издава Заповед, с която обявява за спечелил търга, кандидата класиран на второ място, цената и условията за плащане. Участниците се уведомяват по реда на ал. 2. Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на второ място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. Така се постъпва до изчерпване на всички неотстранени участници. Ако и с последния участник не бъде сключен договор, Кметът издава заповед за прекратяване на процедурата.“;
3. Създава се нова ал.5 със следния текст: „В срок от 3/три/ работни дни от сключване на договор, председателят на комисията освобождава депозитите на останалите участници, а с депозита на спечелилия участник се постъпва съобразно чл. 23, ал. 4.“;

§8. В чл. 153 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думата „търга“ се добавя изразът „в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Сопот пред Административен съд – гр. Пловдив“;
2. Предишната ал. 4 се отменя и се създава нова със следния текст: „Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на първо място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. В този случай Кметът

издава Заповед, с която обявява за спечелил търга, кандидата класиран на второ място, цената и условията за плащане. Участниците се уведомяват по реда на ал. 2. Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на второ място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. Така се постъпва до изчерпване на всички неотстранени участници. Ако и с последния участник не бъде сключен договор, Кметът издава заповед за прекратяване на процедурата.

3. Създава се **нова ал.5** със следния текст: „В срок от 3/три/ работни дни от сключване на договор, председателят на комисията освобождава депозитите на останалите участници, а с депозита на спечелилия участник се постъпва съобразно чл. 23, ал. 4.“;

§9. В чл. 156 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се **ал. 2** със следното съдържание: „Когато конкурсът е неприсъствен /по документи/ кандидатите не присъстват при отваряне на пликовете с предложенията.“;
2. **Предишният текст става ал. 1**

§10 В чл. 159 се правят следните изменения и допълнения:

1. В **ал. 3** след думата „конкурса“ се добавя изразът „в четиринадесетдневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Сопот пред Административен съд – гр. Пловдив“;
2. **Предишната ал. 4 се отменя и се създава нова със следния текст:** „Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на първо място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. В този случай Кметът издава Заповед, с която обявява за спечелил конкурса, кандидата класиран на второ място, цената и условията за плащане. Участниците се уведомяват по реда на ал. 2. Ако в седемдневен срок от изтичане на срока за обжалване на Заповедта, класираният на второ място участник не се яви в Общината за сключване на договор, неговия депозит остава в полза на Общината. Така се постъпва до изчерпване на всички неотстранени участници. Ако и с последния участник не бъде сключен договор, Кметът издава заповед за прекратяване на процедурата.“;
3. Създава се **нова ал.5** със следния текст: „В срок от 3/три/ работни дни от сключване на договор, председателят на комисията освобождава депозитите на останалите участници, а с депозита на спечелилия участник се постъпва съобразно чл. 23, ал. 4.“;

§11. В чл. 160 се правят следните изменения и допълнения:

1. **Ал.1, изр.1** се изменя по следния начин: „Със спечелилия търга или конкурса участник се сключва договор в писмена форма, след като лицето извърши необходимите плащания, за което му се издава съответен документ.“;
2. **Ал. 2** се изменя по следния начин: „Ако в седемдневен срок от влизане в сила на Заповедта за определяне на спечелилия търга или конкурса участник, последният не се яви в Общината или не извърши необходимите плащания, се постъпва съобразно предвиденото в чл. 145, ал. 4/153, ал. 4/159, ал. 4.“;

3. Създава се нова ал.3 със следния текст: „Когато лицето, спечелило търга или конкурса е внесло дължимите суми, но не се яви в срока по ал. 2 да сключи договор, се счита, че участникът се е отказал от сключването на договора. В този случай се постъпва съобразно предвиденото в чл. 145, ал. 4/153, ал. 4/159, ал. 4 като внесените суми се възстановяват.“;

§12. В чл. 161 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 и ал. 2 се отменят
2. Ал. 3 става ал. 1
3. Ал. 4 става ал. 2

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

/КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ/) : ||

Съгласували:

Нено Виришапков

/директор дирекция ОА/

Йордан Кънчев

/правен консултант/

Изготвил:

Ваня Стайкова

/гл. специалист/

Община Сопот
Общинска администрация
Издаващ № <u>С-981/2</u>
Датум: <u>25.02.</u> <u>2016</u> г.

МОТИВИ

към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*

Причините, поради които внасям настоящото предложение за изменение на **Наредбата** са следните:

1. Липсата на достатъчно ефективност при управление и разпореждане с общинско имущество при сега действащата уредба;
2. Липсата на защитни механизми, което създава предпоставка корупционни практики и лесно освобождаване от поетите задължения във връзка с проведени процедури по настоящата наредба;
3. Нецелесъобразност, антиконкурентност и погазване интересите на Общината, изразяващи се в невъзможността участниците в процедурите по наредбата, класирали се на второ и следващо място, да получат възможност за сключване на съответен договор при отказ от страна на спечелилия търга/конкурса да се създаде съответната правна връзка.

Целта, която се поставя с настоящето изменение е да се създаде баланс между интересите на общността (публичните интереси) и интересите на бизнеса (частните интереси).

За прякото приложение на измененията **не се изискват допълнителни финансови н/или други средства.**

От прилагането на измененията **се очакват следните резултати:**

1. По-голяма ефективност при управлението и разпореждането с общинско имущество;
2. Засилена защита на интересите на Община Сопот;
3. Непозволява на крупни фирми да се възползват от несъвършенствата на подзаконовата нормативна уредба и пресичане на корупционните практики.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ / /

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ № <u>С - 981</u>
Дата: <u>25.02.</u> 20 <u>16</u>

УВЕДОМЛЕНИЕ

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Чрез настоящото уведомявам, че е изготвен проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**. В изпълнение на чл.26 ал.2 от Закона за нормативните актове, днес 25.02.2016 год. публикувам на официалната интернет страница на община Сопот: www.sopot-municipality.com проекта на **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, заедно с мотивите към него.

В 14 - дневен срок от публикуването, заинтересованите лица могат да изразят становища и направят предложения по проекта.

Становищата и предложенията се представят в писмен вид до Общински съвет - Сопот чрез неговия Председател.

Всички постъпили становища и предложения ще бъдат приложени към докладната записка, с която проекта за изменение и допълнение на Наредбата ще се внесе за разглеждане и приемане от Общински съвет – Сопот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**;
2. Мотиви за изменението и допълнението.

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ