

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

Община – Сопот
Общинска администрация
Махояши № <u>С-4433</u>
Дата: <u>28.09.2016</u>

Община – Сопот
Общински съвет
Важност № <u>95</u>
Дата: <u>28.09.2016 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление вх. № С-4024/29.08.2016 г. от “ЯКИМО КОНТРОЛ” ЕООД с управител Владимир Петков Якимов със седалище и адрес на управление: гр.Сопот, ул.”Кирил Сленов”№8, което е собственик на имот с кадастрален идентификатор (КИ) 68080.501.85, гр.Сопот, общ.Сопот, с трайно предназначение на територията:Урбанизирана, начин на трайно ползване: Писко застрояване (до 10 м), съгласно п.а. № 121, т.ІІІ, рег.№4745, дело 520 от 2016 г. с площ 783 кв.м. и искане за откриване на процедура по изготвяне на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ).

Съгласно приложенията, с предложението за изменение на ПУП - ПР се предвижда създаване на УПИ ІХ- 85 с площ 1480 кв.м., като реална част от 697 кв.м. от УПИ XXIV – за парк (ПИ с идентификатор 68080.501.1530) се придаде към УПИ ІХ- 85 (ПИ с идентификатор 68080.501.85) в кв.96. Целта на предложението е облагородяване на района.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за закупуване от “ЯКИМО КОНТРОЛ” ЕООД с управител Владимир Петков Якимов със седалище и адрес на управление: гр.Сопот, ул.”Кирил Сленов”№8 на 697 кв.м. терен, представляващ част от общински имот УПИ XXIV – за парк, кв.96 по плана на гр.Сопот (ПИ с идентификатор 68080.501.1530 по КККР гр.Сопот) с цел облагородяване на района чрез присъединяването им към съседен УПИ ІХ- 85, кв.96 по плана на гр.Сопот (ПИ с идентификатор 68080.501.85 по КККР гр.Сопот) и допускане на процедура по възникване изработването на проект за изменение на ПУП План за регулация, така както е посочено в скъпата предложение.

2. Преобразува терен от 697 кв.м. УПИ XXIV – за парк, кв.96 по плана на гр.Сопот (ПИ с идентификатор 68080.501.1530 по КККР гр.Сопот) от публична общинска собственост в частна общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на изготвения ПУП-ПРЗ.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ частично за УПИ IX- 85, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.85 и УПИ XXIV – за парк, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.1530 в кв.96 по регулационния план на гр.Сопот .

Приложение:

1. Копие на заявление с вх.№ С-4024/29.08.2016 г. – 1л.
2. Копие на задание и проект –предложение – 2л.
3. Копие на скица на ПИ – 1л.
4. Копие на нотариален акт – 2л.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев

Юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Нечев

ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: “ЯКИМО КОНТРОЛ” ЕООД, ЕИК 200307656
представявано от управителя Владимир Петков Якимов
със седалище и адрес на управление:
общ. Сопот, гр. Сопот, ул. „Кирил Слепов” № 8
телефон за връзка:

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – ПРЗ частично за
УПИ IX – 85, отреден за ПИ с идентификар 68080.501.85 и УПИ
XXIV-за парк, отреден за ПИ с идентификатор 68080.501.1530
в кв. 11 по регулационния план на гр. Сопот и по кадастрална
карта на гр. Сопот, съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ

Обща характеристика и местоположение на обекта

Обектът се намира в град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив, ул. “Борова гора” № 7 –
УПИ IX – 85, отреден за ПИ с идентификар 68080.501.85 в кв. 96 по регулационния план на
гр. Сопот и по кадастрална карта на гр. Сопот. Поземлен имот с идентификатор 68080.501.85 е
собственост на възложителя, с начин на трайно ползване “урбанизирана територия” и е с площ
783 кв. м.

Изработването на ПУП-ПРЗ е с цел разширение на УПИ IX-85 и облагородяване на
района. Предложението за изработване на ПУП е във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Предвижда
се разширение на УПИ IX-85, като реална част от 697 кв.м от УПИ XXIV-за парк се придаде
към УПИ IX-85. Придаваемата площ от УПИ XXIV-за парк представлява трудно използвана
територия и не засяга дървесни видове.

Предвижда се създаване на: УПИ IX-85 с площ 1480 кв. м /хиляда четиристотин и
осемдесет квадратни метра/, собственост на “ЯКИМО КОНТРОЛ” ЕООД и УПИ XXIV-за
парк, собственост на Община Сопот, за което собствениците се задължават, при
положително решение на Общински съвет град Сопот да сключат предварителен договор
по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Планът за застрояване да предвиди ниско етажно
застрояване в рамките и нормите за населеното място и зоната на застрояване.

Новопредвидените УПИ са в границите на населеното място и ще се използват по
предвиденото в проекта предназначение, поради което захранването с вода за битови и
противопожарни нужди, както и за поливане на зелените площи ще се осъществява от градската
водопреносна мрежа. Извеждането на отпадните води ще бъде свързано с градската
канализационна мрежа. Електрозахранването на имотите ще се осъществява от градската
електропреносна мрежа.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за изменение на ПУП – ПРЗ
2. Документи за собственост

/

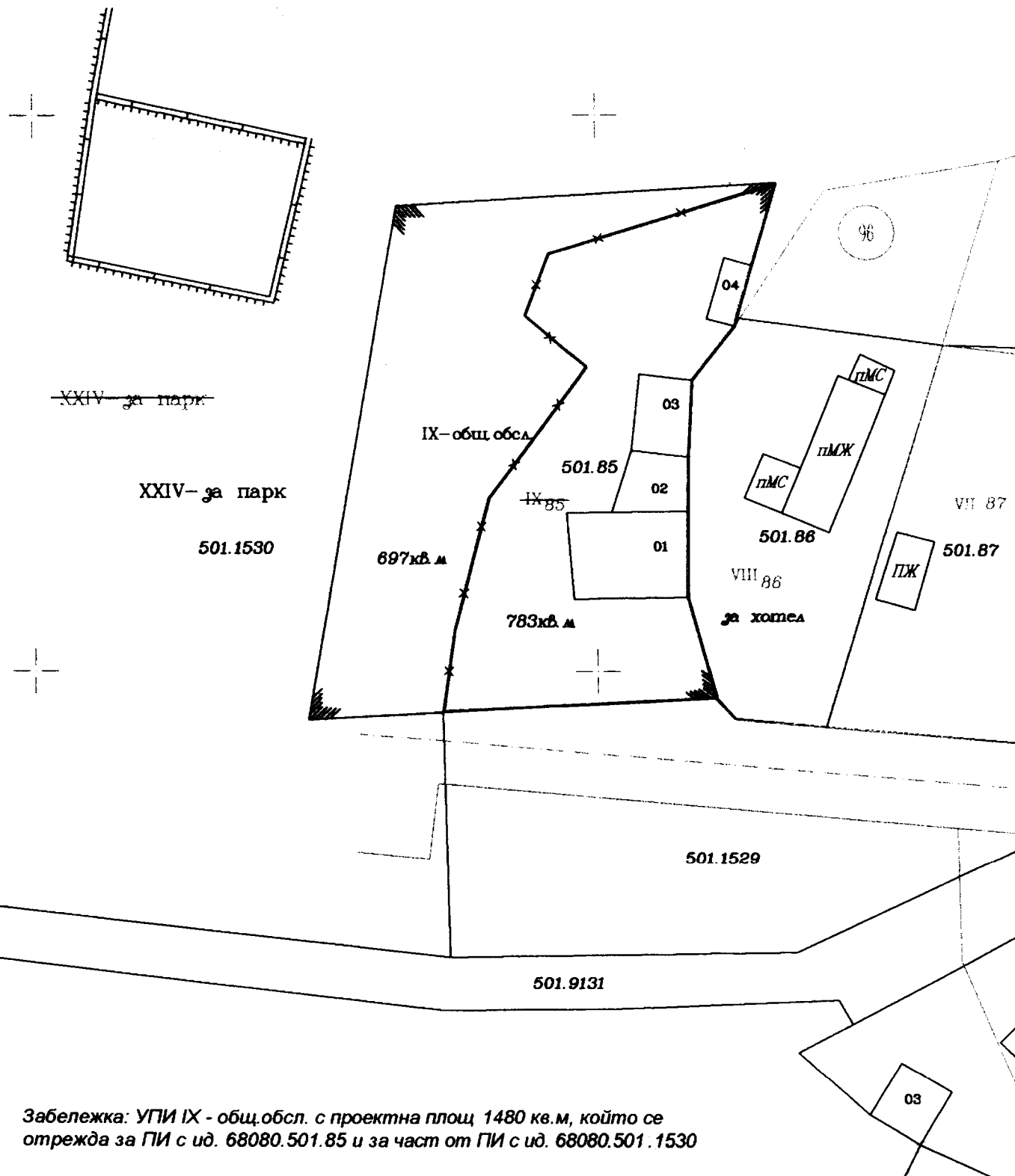
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/ Владимир Якимов, управител на
“ЯКИМО КОНТРОЛ” ЕООД /

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на ПУП - ПР

частично за УПИ IX-85, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 68080. 501.85
и УПИ XXIV-за парк, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 68080. 501.1530
в кв. 96 по регулационния план на гр. Сопот и по КККР на гр. Сопот



М 1:500



Забележка: УПИ IX - общ. обсл. с проектна площ 1480 кв.м, който се
отрежда за ПИ с ид. 68080.501.85 и за част от ПИ с ид. 68080.501.1530

ПРОЕКТАНТ ЗА ПР:

/ инж. В. Трайков /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Пловдив

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор 68080.501.85

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. / 11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

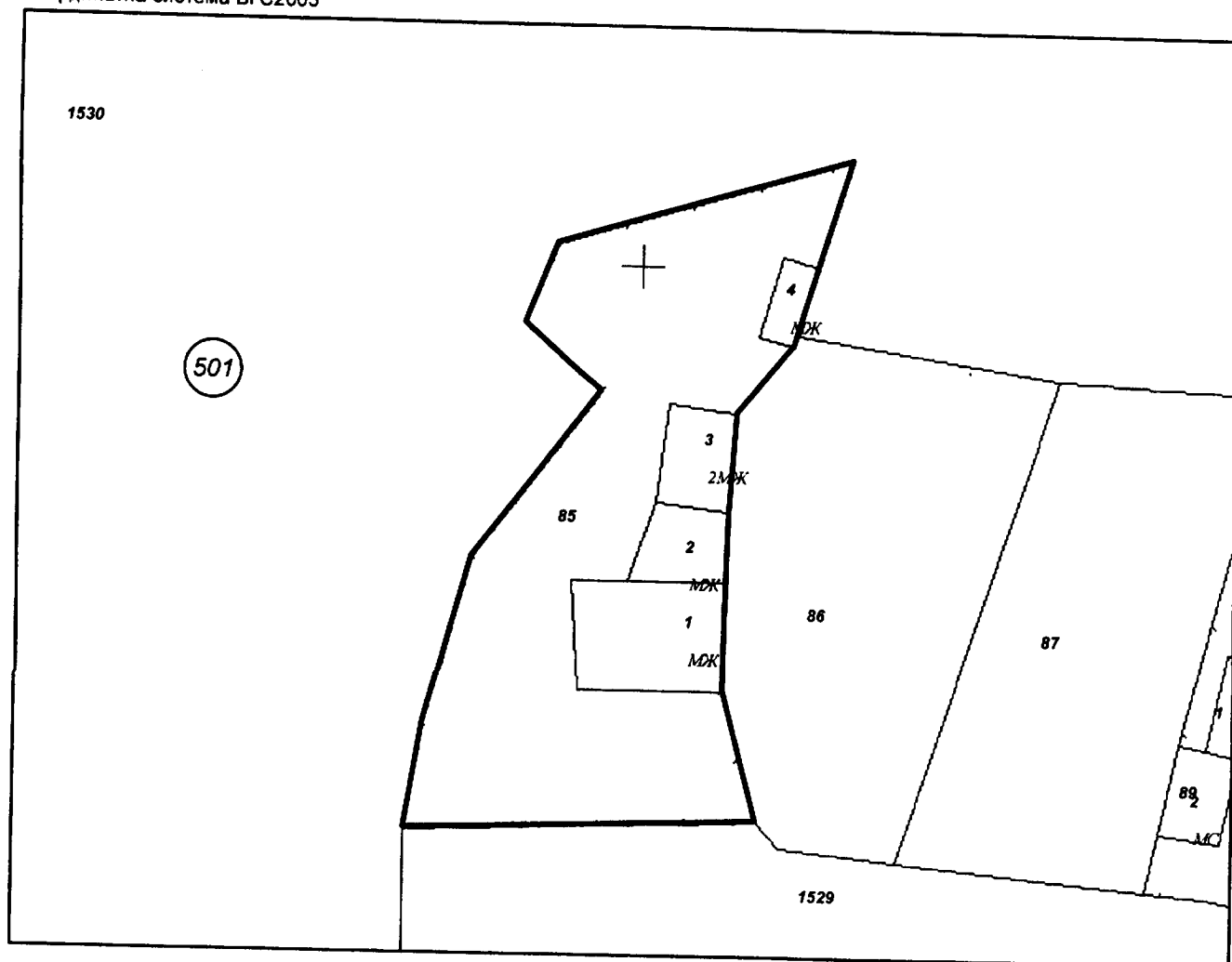
Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. БОРОВА ГОРА № 7

Площ: 783 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 85, квартал: 96, парцел: IX

Съседи: 68080.501.1529, 68080.501.86, 68080.501.1530

Заявка:116195-09.08.2016

Актуално към:09.08.2016г.

Отпечатана на:09.08.2016г. - 17:01:41

Издател: АГКК