

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 231
ДАТА: 11.01.2018 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Филчев Дойнов

Кмет на Община Сопот

Общинска администрация
Уважана №: С-187
Дата: 11.01.18

*Разпореждане за  
губа в ПК "СД" и  
ПК "СТ"  
Разрешава ПК за установяване  
ПК "СД"*

11.01.2018г.

**Относно:** Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-5104/14.12.2017 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Кръстю Костов Куйков за признато, но невъзстановено право на собственост върху имот в землището на гр. Сопот, местност „Сарая”, нива с площ 0.500 дка, приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи /възстановими/ стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложен е протокол за идентифициране на имотните граници и геодезическо заснемане в които са посочени границите на имота по т. 1 от решение на Поземлена комисия гр.Карлово № 41/ 20.01.1992 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Кръстю Костов Куйков.

Посоченият проектен имот е с проектен номер 68080.176.625 и проектна площ 504 кв. м и попада изцяло в имот с КИ 68080.176.623 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Сарая”, площ 58 415 кв. м., имотът е с начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г. вписан като акт № 87, том.4, рег.1010 дело 668 от 03.04.2017 г. от Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица проект неразделна част от геодезичното заснемане с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080.176.623, с площ 58415 кв. м. се заличава и се разделя на два нови имота - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.626 с проектна площ 57911 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 68080.176.625 с проектна площ 504 кв. м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

**ПРОЕКТ:**

## **РЕШЕНИЕ**

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие:

-поземлен имот с проектен идентификатор **68080.176.625 с проектна площ 504 кв.м.** (получен чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.176.623 - целият с площ от 58415 кв. м., НТП: Нива, в местността „Сарая” - земя по чл. 19 в нови граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив, по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г., вписан в службата по Вписвания акт № 87, том.4, рег.1010 дело 668 от 03.04.2017 г.) да се предостави на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Кръстю Костов Куйков.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи Решението на Общински съвет-Сопот на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие -Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.176.623 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост и да се преактуват останалите 57 911 кв. м. като частна общинска собственост.

### Приложение:

-Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-5104/14.12.2017 г.

-Геодезично заснемане за изменение на кадастралната карта гр. Сопот

-Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 01-181383/19.06.2017 г.

-Удостоверение от ОСЗ - гр. Карлово Изх. № 977 /09.06.2017 г.

-Удостоверение за наследници изх. № 925/15.11.2017 г.

- Протокол за идентифициране на имотни граници

- Скица- проект за ПИ 68080.176.623

- Решение № 41/20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово

-Акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г.

- приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив

Вносител:

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков .....

/Зам. кмет/

Йордан Кънчев.....

/Юрисконсулт/

Изготвил: .....

Калина Чилингирова

/Гл. специалист ОС/

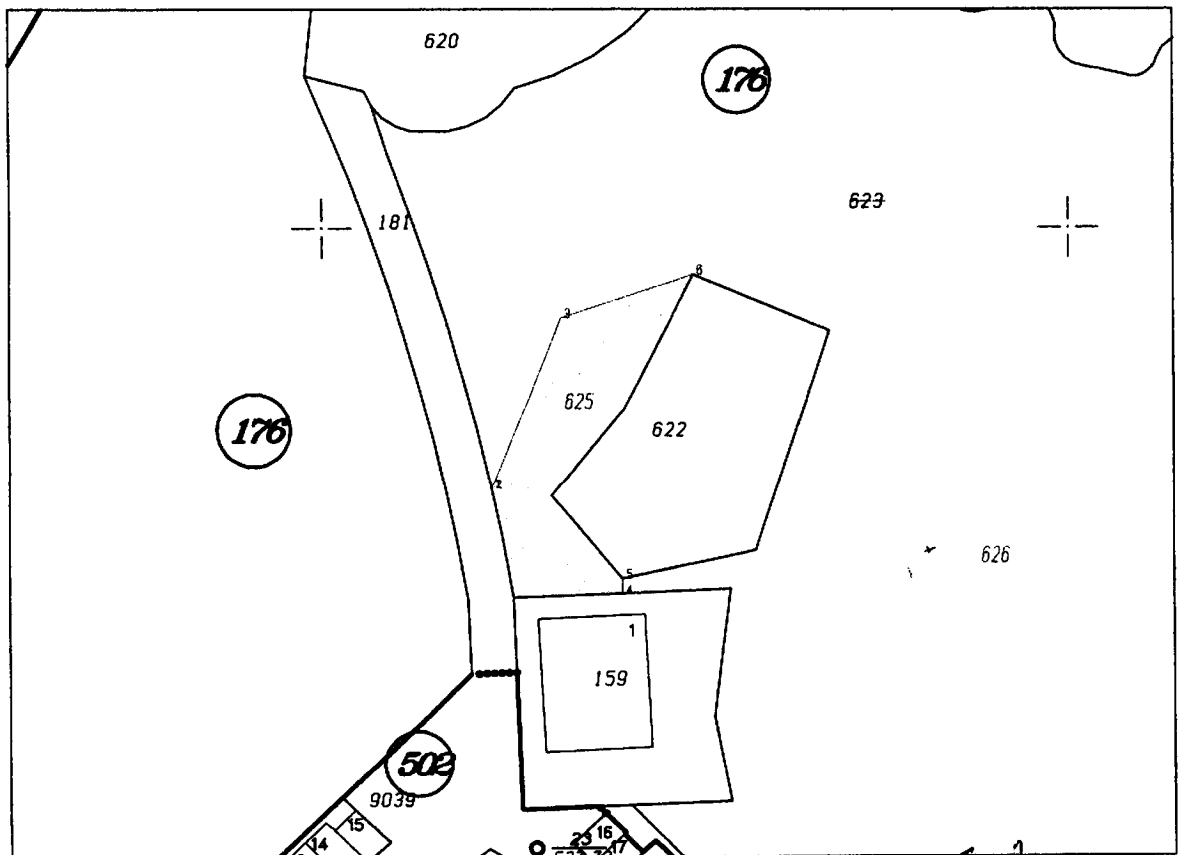
**ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ****НА ПОЗЕМЛЕН проектен имот с проектен № 68080.176.625**

гр.СОПОТ, ЕКАТТЕ: 68080, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Адрес : гр.СОПОТ м.САРАЯ  
 Проектна площ : 504 кв.м.  
 Трайно предназначение : Земеделска територия  
 Начин на трайно ползване : Нива

Координатна система: 2005 Кадастрална  
 координати:

№ на точка	X	Y
1	4725064.83	439622.67
2	4725064.83	439622.67
3	4725088.07	439631.91
4	4725050.68	439640.04
5	4725052.65	439640.04
6	4725093.79	439649.67



М 1:1000

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД  
 зап.№ РД-15-59/ 29.07.2015 г.  
 Дата: 23.10.2017 г.  
 гр. Сопот

Прав. лице: .....  
 /инж. Ст. Цочев/



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
за приемане на проект за изменение  
на кадастралната карта и кадастралните регистри  
№ 01-181383/19.06.2017 г.

За обект: поземлен имот с идентификатор **68080.176.626** по кадастралната карта на гр. Сопот,  
общ. Сопот

Службата по геодезия, картография и кадастър – Пловдив, на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-181383/16.06.2017 г.

Издава на **Диан Христов Испиров**

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, одобрена със заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-181383/16.06.2017 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл.53а от ЗКИР СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ в СГКК – Пловдив на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР, съставен въз основа на скица – проект, издадена от СГКК – Пловдив.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., пристият проект се съхранява в информационната система на кадастърта, шест месеца след датата на неговото приемане.

При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата на основание чл. 19, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Настоящото удостоверение е съставено в два екземпляра, по един за заявителя и за СГКК - Пловдив.

Изготвил: .....  
/инж. Костадин Трампов/

Началник на СГКК – гр. ПЛОВДИВ: .....  
/инж. НИКОЛА БАДЕВ /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ПЛОВДИВ

гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" №31, ет.3

тел. факс: 032 627380;623017 e-mail: [plovdiv@cadastre.bg](mailto:plovdiv@cadastre.bg)



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив  
Общинска служба по земеделие - Карлово

Изх.№ 977/09.06.2017г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба Земеделие - Карлово удостоверява, че имот позиция 1, нива в местността „САРАЯ“ с площ 0,500 дка.в землището на град СОПОТ в решение № 41/20.01.1992год. за възстановяване право на собственост на земеделски земи в съществуващи стари реални граници в землището на гр.Сопот, общ.Карлово по преписка вх.№ 12747/12.03.1992год. на наследници на Кръстю Костов Куйков **не е възстановен.**

**Инж. Пенка Ганева**  
Начаник ОСЗ-Карлово

ЛК/ ОСЗ-Карлово



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ул. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ  
№ 15-381246-09.08.2017 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 68080.176.623

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4725093.79	439649.67
2.	4725052.65	439640.04
3.	4725050.68	439640.04
4.	4725064.83	439622.67

Изменението се състои в:

**Заличен обект от КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **68080.176.623**: последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на поземления имот: **местност САРАЯ**, площ: **58415** кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **115816423, ОБЩИНА СОПОТ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 87 том 4 рег. 1010 дело 668 от 03.04.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Карлово

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68080.176.626**, проектна площ: **57911** кв. м.; Съседни: **68080.262.529, 68080.501.1530, 68080.176.619, 68080.176.521, 68080.176.181, 68080.502.1539, 68080.176.625, 68080.502.9039, 68080.176.159, 68080.176.622, 68080.176.501, 68080.176.289, 68080.461.7, 68080.460.388, 68080.460.289, 68080.461.6, 68080.461.5, 68080.176.285, 68080.262.523, 68080.176.620, 68080.262.528, 68080.262.530**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68080.176.625**, проектна площ: **504** кв. м.; Съседни: **68080.176.159, 68080.176.622, 68080.176.626, 68080.176.181**

Скица № 15-381246-09/08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-181383-16.06.2017 г.

Изработил:

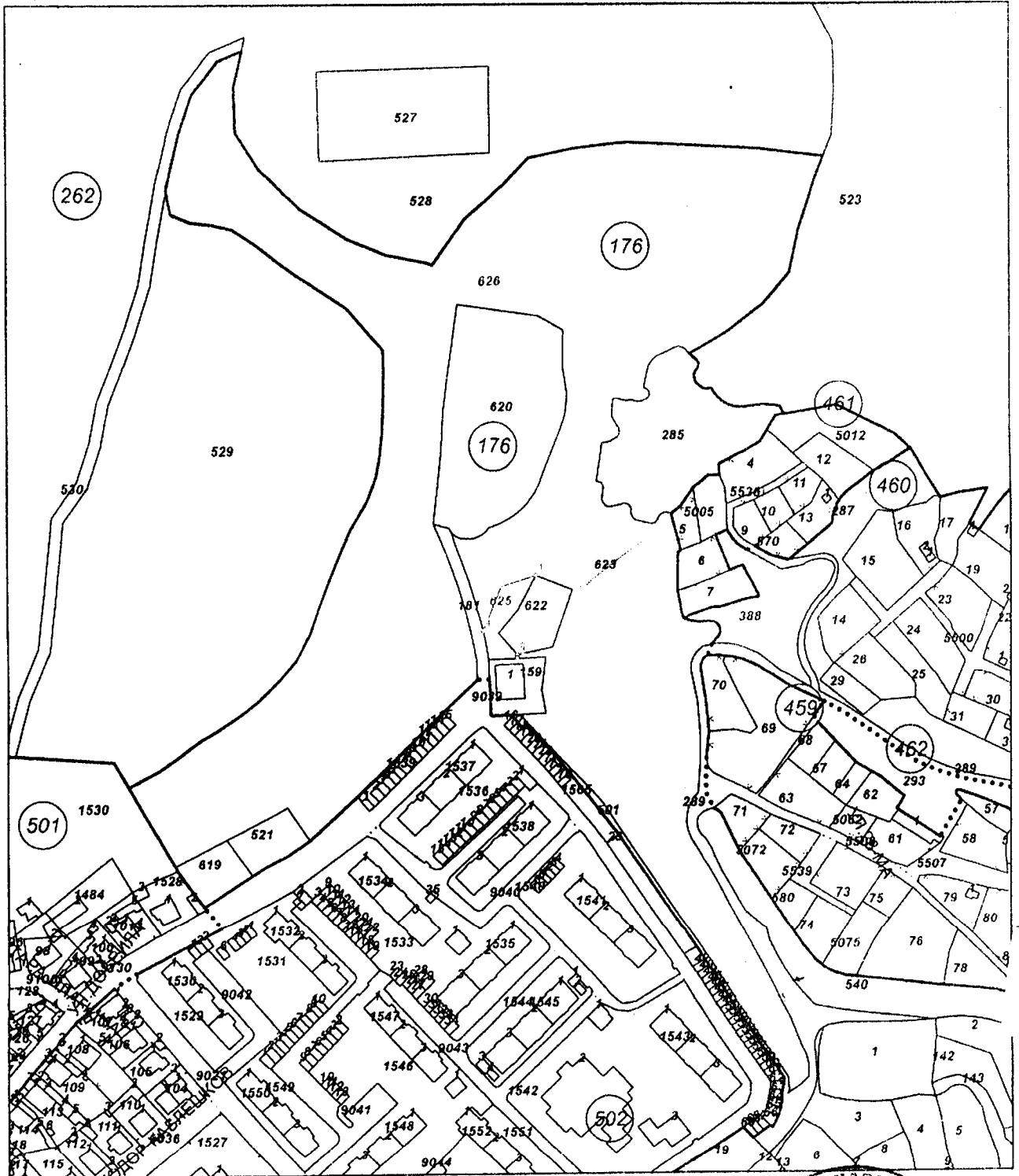
инж. Костадин Трампов

Иск на СГКК - ГР. ПЛОВДИВ:

Иск на СГКК - ГР. ПЛОВДИВ:



Координатна система БГС2005



Скица № 15-381246-09.08.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-181383-16.06.2017 г.  
Изработил:

инж. Костадин Трампов

Н-к на СГКК - ГР. ПЛОВДИВ  
инж. Никола Бадев