

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 245/13
ДАТА: 22.05.2018 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-1202/13
Дата: 22.05.2018 г.

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на ПК „СД...”, проведено на 09.05.2018 г. в заседателната зала на ОбС-Сопот, беше разгледана Докладна записка с вх. №245 от 06.03.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на **Община Сопот, относно: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68080.501.5038 - УПИ X - паркинг, ул. "Иван Вазов" по КККР на гр. Сопот.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисните се изгради следното

СТ А Н О В И Щ Е:

1. Приема проекта за решение по докладната записка, по същество и без изменение.
2. Предлага на ОбС-Сопот да приеме следните изменения и допълнения в проектодоговора, (приложение 2) към проекта за решение:
 - 2.1. В чл.1, ал.2 точката в края на изречението се заличава и се добавя изреча: **„и не може да се преотдава от него на трети лица.“**
 - 2.2. Чл.3 се изменя както следва:
„Чл.3 (1) Срок за отдаване под наем на описаният в чл.1 общински имот – 5 години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.
(2) Договорът може да бъде прекратен и преди изтичане на срока по ал.1, в случай, че се сключи договор с инвеститор за проектиране, изграждане и оборудване на автогара в съседния ПИ с идентификатор 68080.501.5039. При проявление на обстоятелство по предходното изречение, НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да уведоми НАЕМАТЕЛЯ в срок от 7 дни от сключване на договор с инвеститор, а НАЕМАТЕЛЯТ да освободи имота в срок не по-дълъг от 3 месеца от уведомлението.
(3) При наличие на не прихваната част от депозита, в случай на предсрочно прекратяване на договора, остатъка се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ. „
 - 2.3. В чл.4, ал.2, създава нова т.4 със следния текст:
„4. по време на действие на настоящия договор, да провежда процедури за избор на потенциален инвеститор за изграждане на обект: „Автогара на гр.Сопот“ върху имоти 68080.501.5039 и 68080.501.5038.“
 - 2.4. В чл.5, ал.2, точка 3 се заличава.
 - 2.5. В чл.6 се създава нова точка 4 със следния текст:

„4. с 3 (три) месечно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при условията на чл.3, ал.2.“;

3. Представителите на ОбС-Сопот в комисията по провеждане на търга по т.5 от проекта за решение да се избрат в заседанието на съвета, в което ще се вземе окончателно решение по докладната записка.

4. Да се коригират правописните и пунктуални грешки в проекта за решение и приложенията.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.8, ал.9, изречение второ, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.5, ал.3 и чл.18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС);

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32, от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 19.12.2017 г. и възможността и да бъде актуализирана, както и възможността да се управляват имотите общинска собственост с грижата на добър стопанин.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД...”
/ Г.Григоров /