

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИЗХОДЯЩ №: 259
ДАТА: 09.05.2018 г.

Общински административен център
Изходящ №: С-2104
Дата: 09.05.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Разпределен за гласе
в ПК "2018"

09.05.2018 г.

Относно: Закупуване на сграда с идентификатор 68080.503.809.2 от РПК „Наркооп – гр. Сопот“, намираща се в гр. Сопот, ул. „Христо Ботев“ № 3

Уважаема г-жо Председател,
уважаеми дами и господа общински съветници,

В община Сопот е постъпило предложение за закупуване на имот на основание чл. 66 и чл. 33, ал.1 от ЗС с вх. № С-2015/02.05.2018 г.

Съсобственикът РПК „Наркооп“ – град Сопот съгласно Н.А. № 78, том I, рег. № 1114, дело 174/1998 г., предлага на община Сопот да закупи сграда на ул. „Христо Ботев“ № 3 с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот, представляваща закусвалня „Странджата“ със застроена площ 79 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, намираща се в имот частна общинска собственост с КИ 68080.503.809 за сумата от 10 000 лв. / десет хиляди лева/.

В качеството си на собственик на имота, в който е построена сградата община Сопот трябва да отговори в 14 дневен срок, в противен случай ще са налице условия за сделка с трето лице.

През 2015 г. в Община Сопот е постъпила подобна покана с вх. № С-2528/30.06.2015 г. от РПК „Наркооп“ с предложение да се закупи по-голямата сграда от закусвалня „Странджата“ с идентификатор 68080.503.809.1 по КККР на гр. Сопот, със застроена площ 355 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Промислена сграда, намираща се в имот частна общинска собственост с КИ 68080.503.809 за сумата от 100 000 лв. / сто хиляди лева/, на която е отказано и собственикът и продал сградата на трето лице.

Като кмет на община Сопот считам, че не е целесъобразно да се закупи предложената постройка на допълващото застрояване при положение, че е отказано до се придобие основната сграда и да се възпрепятства бизнеса, което ще попречи на реализирането на поголеми данъчни приходи за общината.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл.8, ал. 2, т. 1 от НРПУРОС предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот, дава съгласие община Сопот **да откаже** да закупи сграда на ул. „Христо Ботев“ № 3 с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр. Сопот,

представляваща закусвалня „Странджата“ със застроена площ 79 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, намираща се в имот частна общинска собственост с КИ 68080.503.809 /акт за ЧОС № 144/19.02.20013 г./ за сумата от 10 000 лв. /десет хиляди лева/.

2. Възлага на Кмета да уведоми писмено собственикът на сградата РПК „НАРКООП“ – град Сопот.

Приложение:

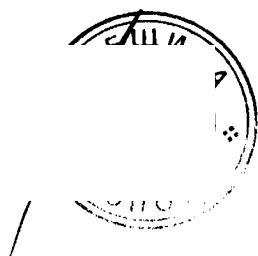
-копие на предложение за покупка на имот от РПК „Наркооп“ с вх. № С- 2015/02.05.2018 г.

-копие на Н.А. № 78, том I, рег. № 1114, дело 174/1998 г

-копие на Акт за ЧОС № 144/19.02.2013 г.

-копие на скица на ПИ 68080.503.809

Вносител ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот



Съгласували:
Инж. Николай Новаков
Зам. кмет

Йордан Кънчев:
Юриконсулт

Изготвил:
К. Чилингирова/
Гл. специалист ОС

01.05.2018

До Кмет на
ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входняк № С-2015
Дата: 01.05.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изкупуване на недвижим имот
на основание чл.66 и чл.33,ал.1 от ЗС

От

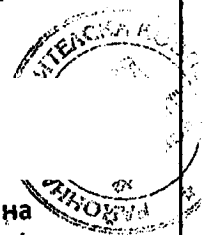
ЛАЛКА ГЕОРГИЕВА ГЪРДЕВА , ЕГН [redacted] , притежаваща лична карта № [redacted] , издадена на [redacted] год. от МВР Пловдив , с постоянен адрес: [redacted] в качеството си на председател на и представляващ Кооперация „ РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ “ „НАРКООП-ГР.СОПОТ“ ,вписана в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000435586, със седалище и адрес на управление гр.Сопот п.к.4330, обл.Пловдив, ул.Иван Вазов № 40

Уважаеми Г-н Кмете ,

Съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 78 том I рег.№ 1114 дело 174 от 1998 г. по описа на Карловски Нотариус Найден Николов, вписан в СВ Карлово № 150 том III 1998 г., РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ „НАРКООП- гр.Сопот, вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000435586 е собственик на недвижим имот сграда , представляваща закувалня „Странджката“, построена върху държавна/общинска земя- парцел VI/шести/с площ от 746 кв.м., кв.70, находящ се в гр.Сопот, област Пловдив, кв.70, до съседни : от север и изток парцел I- за комплексно застрояване, от запад-улица, част от който гореописан имот съставлява СГРАДА с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр.Сопот, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 год. на ИД на АГКК, с адрес : гр.Сопот ул.Христо Ботев №3, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68080.503.809, със застроена площ на сградата от 79 кв.м., брой етажи 1, с предназначение Постройка на допълващото застрояване. С настоящото , в качеството Ви на собственик на земята, върху която е построена Сграда с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр.Сопот, Ви предлагаме на основание чл.66 и чл.33, ал. 1 от ЗС да закупите построената във Вашия поземлен имот СГРАДА с идентификатор 68080.503.809.2 по КККР на гр.СОПОТ за сумата от 10000/ десет хиляди / лв.

Моля да ни уведомите своевременно и писмено дали Община Сопот желая да закупи от РАЙОННА ПОТРЕБИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ“НАРКООП“-ГР.СОПОТ, вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000435586 горния имот за посочената сума. В случая, че в срок от 14/четирнадесет/дни от подаване на настоящото в Община Сопот не получим отговор на предложението ни, ще считаме , че Община Сопот няма интерес от закупуване на горния имот, поради което ще имаме право да продадем същия на трето лице за посочената сума.

С УВАЖЕНИЕ : [redacted]
/Лалка Гърдева, в качеството си на председател на РПК“Наркооп“Сопот/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ПЛОВДИВ

4000, УЛ. "БОГОМИЛ" № 31, ет.3, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, acad_plovdiv@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 5781 / 20.02.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.503.809

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8 / 11.03.2011г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 3

Площ: 674 кв.м

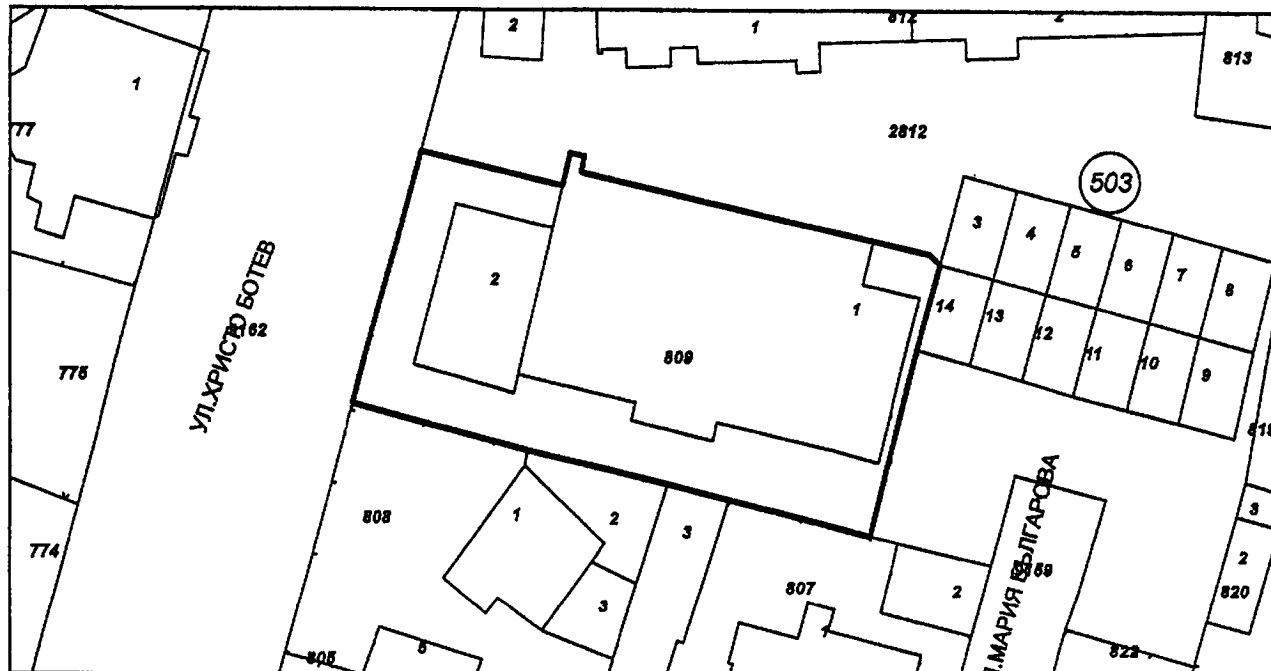
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 809, квартал: 69, парцел: VI

Координатна система 1970г.



М 1:500

Съседни: 68080.503.808, 68080.503.9162, 68080.503.807, 68080.503.2812

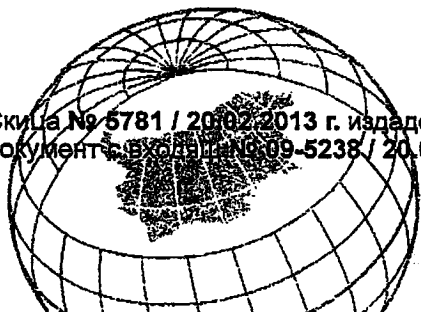
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.503.809.1: застроена площ 355 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

2. Сграда 68080.503.809.2: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване



Скица № 5781 / 20.02.2013 г. издадена въз основа на
документ с БУЛСТАТ № 09-5238 / 20.02.2013 г.



Илиян Вълчаров / Кастелов /



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВ
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

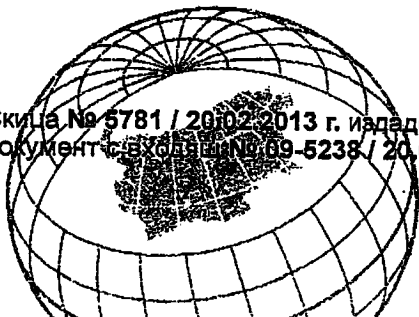
Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 5781 / 20.02.2013 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 69-5238 / 20.02.2013 г.



Варвара Кастелова