

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРОЦЕДУРЕН №: 260
ДАТА: 10.05.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*Разпределени за
педанж в ПК "С" /
11.05.2018г.*

от Деян Филчев Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-1380/15.03.2018 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Иван Минчев Цонков за признато, но невъзстановено право на собственост върху имот в землището на гр. Сопот, местност „Бозалан”, нива с площ 4 319 кв. м., приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи /възстановими/ стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложен е протокол за идентифициране на имотните граници в който са посочени границите на имота по т. 2 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 0412/ 30.09.1993 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Иван Минчев Цонков.

Посоченият имот с идентификатор 68080.171.188 е общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот с площ 4 318 кв. м. и фигурира в приложение № 1 към раздел I, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на Од „Земеделие” гр. Пловдив. Имотът е с начин на трайно ползване: Лозе, с акт за ЧОС № 366/24.04.2018г. вписан с вх. рег. № 1434/02.05.2018 г., акт № 139, том.5, дело 959 /2018 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие:

-поземлен имот с идентификатор 68080.171.188 с площ 4 318 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Лозе в землището на гр. Сопот - земя по чл. 19 в съществуващи стари реални граници (приложение № 1 към раздел I, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС 366/24.04.2018г. вписан с вх. рег. № 1434/02.05.2018 г., акт № 139, том.5, дело 959 /2018 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово, да се предостави на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Иван Минчев Цонков.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи Решението на Общински съвет-Сопот на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие - Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.171.188 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост.

Приложение:

- Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-1380/15.03.2018 г.
- Протокол за идентифициране на имотни граници
- Геодезическо заснемане
- Удостоверение за наследници
- Скица за ПИ 68080.171.188
- Решение № 0412/30.09.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово
- Акт за ЧОС № 366/24.04.2018 г.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков

Йордан Кънчев.....

/Зам. кмет/

/Юрисконсулт/

Изготвил:

Калина Чилингирова

/Гл. специалист ОС/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив
Общинска служба по земеделие - Карлово

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. СОПОТ

Община	Сопот
Област	Пловдив
Входен №	C-1380
Дата	15.03.2018г.

Иск. №	РД-04-00-298
Датум	08.03.2018г.
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ КАРЛОВО	

ИСКАНЕ

от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово

На основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ
и § 27,ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, да предоставите с проект за решение на ОС – Карлово следните имоти:

1.1. № 171.188 с площ – 4,319 дка, НТП – ЛОЗЕ в местността „БОЗАЛАН“ от КВС на землище с Сопот, общ. Сопот, по искане вх. № **РД 08-00-269/23.02.2018** г. от Величка Георгиева Цонкова, собственост на наследниците на Иван Минчев Цонков по пр. Вх.№ 12848/13.03.1992г.

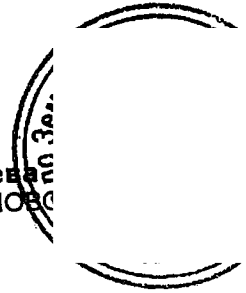
Приложение:

Копия от представени:

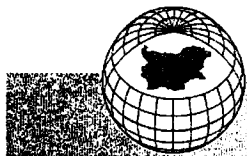
1. Искане – 1 бр.
2. Скица-проект на имот - 1 бр.
3. Становище относно геодезическо заснемане от фирма „ГЕОПРЕЦИЗ“
- ЕООД –1 бр.
4. Протокол за идентифициране на имотни граници -1бр.
- 5 .Удостоверение за наследници - 1 бр.
6. Решения –1 бр.

С уважение:

Инж. Пенка Ганева
Началник ОСЗ-КАРЛОВО



Карлово 4300, пл. "20-ти юли" № 1
Тел: (+359) 335/ 93472, Факс: (+359) 335/ 93472,
e-mail: oszo_karlovo@abv.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-218710-11.04.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.171.188**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.**
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -

Площ: **4318 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

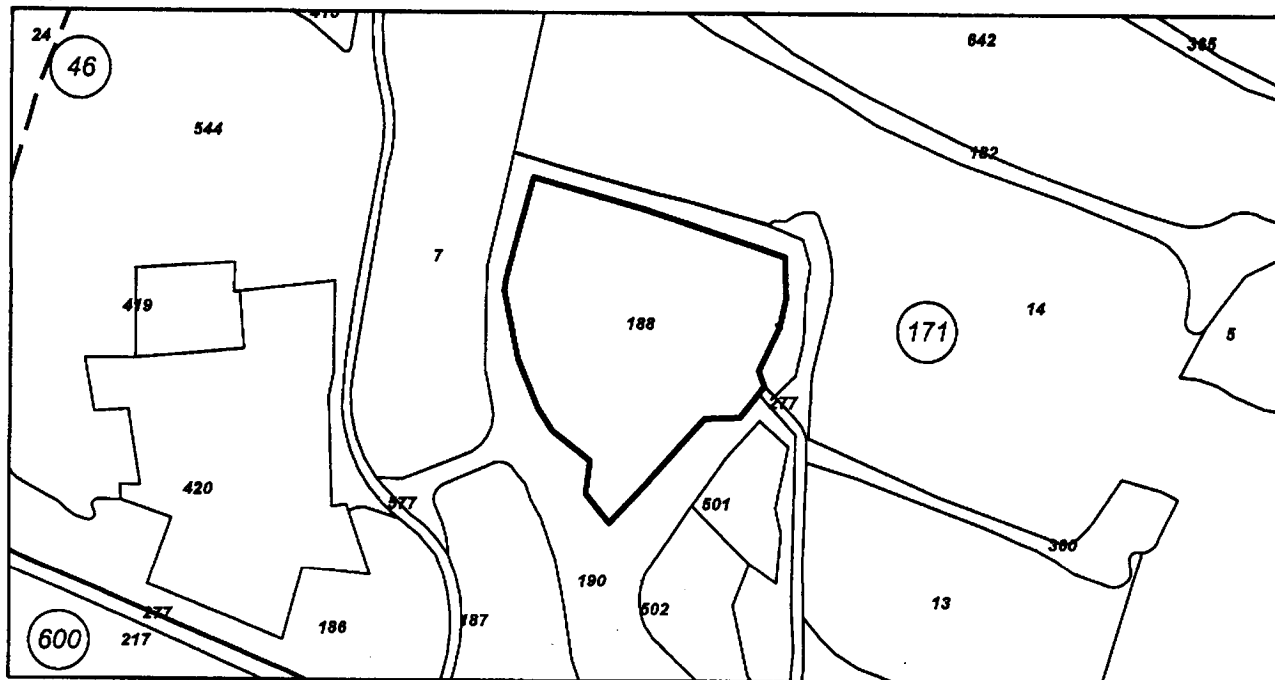
Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **188**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Съседни: **68080.171.190, 68080.171.277**

Собственици:

1. **16794, ОПФ-СОПОТ**

площ 4.319 кв.м. от правото на собственост

Други № 528 от 30.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - ПЛОВДИВ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-218710-11.04.2018 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-113482-29.03.2018 г.**



РЕШЕНИЕ No 0412

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град СОПОТ

Днес, 30.09.1993 г., поземлената комисия в гр. КАРЛОВО,
община КАРЛОВО, област ПЛОВДИВСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: РАЧО РАЧЕВ
СЕКРЕТАР : МАРИАНА БРАТОВА

ЧЛЕНОВЕ:	1.
2.	3. ТАТЯНА ГАНЧЕВА
4. НЕВЕНА ТАШЕВА	5. РАДИ СТОЯНОВ
6. ПАНАЙОТКА МИРЧЕВА	7.

като разглежда преписката по заявление вх. No 12848 от 13.03.1992 г. и представените писмени доказателства от ГЕОРГИ ИВАНОВ ЦАНКОВ за възстановяване правото на собственост на наследниците на ИВАН МИНЧЕВ ЦОНКОВ бивш жител на гр/с, общ., обл. по удостоверение за наследници No 120, на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No 4 от 10.10.1993 г. по чл.18г, No от . . . г. по чл.18г и No от . . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

І. ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ИВАН МИНЧЕВ ЦОНКОВ в съществуващи
(възстановими) стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 3.900 гка (три гка и деветстотин кв.м), осма категория, находящ се в землището на град СОПОТ в местността БОЗАЛАН, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Емлячен регистър

2. Нива от 4.250 гка (четири гка и двеста и петдесет кв.м), осма категория, находящ се в землището на град СОПОТ в местността БОЗАЛАН, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Емлячен регистър

3. Нива от 5.800 гка (пет гка и осемстотин кв.м), шеста категория, находящ се в землището на град СОПОТ в местността ПОД РЕНДЪОВА МОГИЛА, при граници (съсед):

.....
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с Емлячен регистър

4. Нива от 4.600 гка (четири гка и шестстотин кв.м), шеста

.....
.....

.....
заявен с пореген No 4 от заявлението и установен с Емлячен
регистър

Правото на собственост не се възстановява поради:
МЕСТОТО Е ЗАСТРОЕНО

2. Нива от 4.600 гка (четири гка и шестстотин кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на граг СОПОТ в местността ПОД
РЕНДЪОВА МОГИЛА, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореген No 5 от заявлението и установен с Емлячен
регистър

Правото на собственост не се възстановява поради:
МЕСТОТО Е ЗАСТРОЕНО

3. Нива от 4.200 гка (четири гка и двеста кв.м), шеста
категория, находящ се в землището на граг СОПОТ в местността
МАЛКИЯ ДРУМ, при граници (съсеги):

.....
заявен с пореген No 6 от заявлението и установен с Емлячен
регистър

Правото на собственост не се възстановява поради:
МЕСТОТО Е ЗАСТРОЕНО

На основание чл.18г, ал.2 ППЗСПЗЗ, заявителят е уведомен с писмо
No/..... г.

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сделки със
зеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2. 3.

4. 5.

6. 7.

