

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

Разпределям за предаване
и становище в ПК "Сопот"
18.06.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-2534
Дата: 18.06.2018г.

от Деян Филчев Дойнов

Кмет на Община Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 275
ДАТА: 18.06.2018г.

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПЗР/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-1956/27.04.2018 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Иванка Матева Стойчева за признато, но невъзстановено право на собственост върху имот в землището на гр. Сопот, местност „Бозалан”, нива с площ 3 000 кв. м., приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи /възстановими/ стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложен е протокол за идентифициране на имотните граници в който са посочени границите на имота по т. 1 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 0413/ 04.10.1993 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Иванка Матева Стойчева.

Посоченият проектен имот е с проектен идентификатор 68080.171.647 и проектна площ 3 271 кв. м и попада изцяло в имот с КИ 68080.171.189 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Бозалан”, площ 5 452 кв. м., имотът е с начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 368/06.06.2018г. вписан с вх. рег. № 1969/07.06.2018 г., акт № 128, том.7, дело 1353 /2018 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица проект неразделна част от геодезичното заснемане с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080.171.189, с площ 5 452 кв. м. се заличава и се разделя на два нови имота - ПИ с проектен идентификатор 68080.171.647 с проектна площ 3 271 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 68080.171.648 с проектна площ 2 181 кв. м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от

10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие:

-поземлен имот с проектен идентификатор **68080.171.647 с проектна площ 3 271 кв.м.**, получен чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.171.189 - целият с площ от 5 452 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, в местността „Бозалан” - земя по чл. 19 в съществуващи стари реални граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 368/06.06.2018г. вписан с вх. рег. № 1969/07.06.2018 г., акт № 128, том.7, дело 1353 /2018 г. в Служба по вписванията - гр. Карлово, да се предостави на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Иванка Матеева Стойчева.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи Решението на Общински съвет-Сопот на лицето по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие -Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.171.189 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост и да се актуват останалите 2 181 кв. м. като частна общинска собственост.

Приложение:

-Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-1956/27.04.2018 г.

-Удостоверение от ОСЗ - гр. Карлово Изх. № 995/22.05.2017 г.

- Геодезическо заснемане на имот с КИ 68080.171.647 в местността Бозалан

-Удостоверение за наследници изх. № 158/13.03.2017 г.

- Скица- проект за изменение на ПИ 68080.171.189

- Решение № 0413/04.10.1993 г. на поземлена комисия – гр. Карлово

-Акт за ЧОС № 368/06.06.2018 г.

- приложение № 1 към раздел I, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г. одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков

/Зам. кмет/

Йордан Кълчев

/Юриисконсулт/

Изготвил:

Калина Чилингирова

/Гл. специалист ОС/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив
Общинска служба по земеделие - Карлово

Община Сопот	
ОБЩИНСКО АДМИНИСТРАЦИЯ	
Възв. №	С-1936
Дата	27.04. 2018 г.

РД 04-00-КЗЛ
13.04 18

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. СОПОТ

ИСКАНЕ

от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово

На основание чл.45ж, ал.1 от ПЗСПЗЗ
и § 27,ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля, да предоставите с проект за решение на ОС – Сопот следния имот:

1. № 68080.171.647 с площ – 3,271 дка, НТП – нива в местността „Бозалан“
По КК на гр. Сопот, общ. Сопот, по искане **вх.№ РД 08-00-466 /12.04.2018** г. от
Атанас Илиев Стойчев, собственост на наследниците на Иванка Матеева Стойчева по
пр. Вх.№ 9223/15.01.1992г.

Приложение:

Копия от представени:

1. Искане – 1 бр.
2. Скица-проект на имот - 1 бр.
3. Становище относно геодезическо заснемане от инж. К. Костов –1 бр.
4. Удостоверение за наследници - 1 бр.
5. Решения –1 бр.

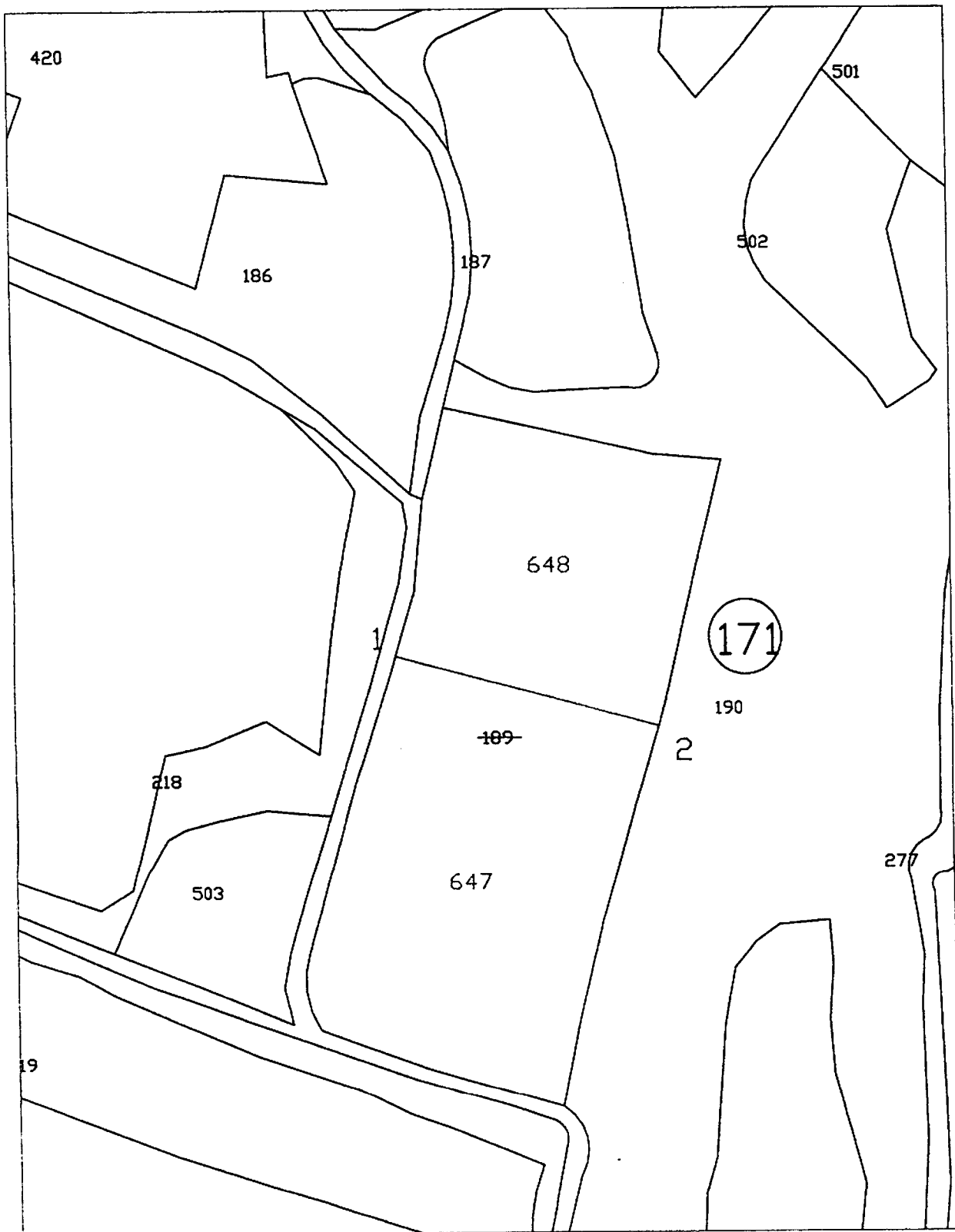
С уважение:

Инж. Пенка Ганева
Началник ОСЗ-КАРЛОВО

Карлово 4300, пл. "20-ти юли" № 1
Тел: (+359) 335/ 93472, Факс: (+359) 335/ 93472,
e-mail: oszg_karlovo@abv.bg

РЪЧНА СКИЦА

Обект : ПИ68080.171.647 по КК на гр. Сопот общ. Сопот
Координатна система 2005г.



МРРБ-Агенция по кадастъра София

М 1:1000

Изработил:

/инж. К. Костов/

МАГДА

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КАРЛОВО
ЕКАТТЕ 36498
Община КАРЛОВО
Област ПЛОВДИВСКА

РЕШЕНИЕ No 0413

**За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на град СОПОТ**

Днес, 04.10.1993 г., поземлената комисия в гр. КАРЛОВО,
община КАРЛОВО, област ПЛОВДИВСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ДИМИТЪР МАНОЛЕВ
СЕКРЕТАР : НЕВЕНА ТАШЕВА

- | | |
|-------------------|----------------------|
| ЧЛЕНОВЕ: | 1. |
| 2. | 3. |
| 4. МАГДА НИКОЛОВА | 5. РАДИ СТОЯНОВ |
| 6. Таляна Ганчева | 7. СВЕТЛАНА ЛАЗАРОВА |

като разгледа преписката по заявление вх. No 9223 от 15.01.1992 г
и представените писмени доказателства от ИВАНКА МАТЕЕВА СТОЙЧЕВА
за възстановяване правото на собственост на ИВАНКА МАТЕЕВА
СТОЙЧЕВА ЕГН жител на град СОПОТ,
на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и
протоколи No 4 от 10.10.1993 г. по чл.18г, No от
г. по чл.18г и No от г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

**ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ИВАНКА МАТЕЕВА СТОЙЧЕВА в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:**

1. Нива от 3.000 гка (три гка), осма категория, находящ се в
землището на град СОПОТ в местността ВОЗАЛАН, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

2. Овощна градина от 2.000 гка (два гка), осма категория,
находящ се в землището на град СОПОТ в местността ВОЗАЛАН, при
граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр.2 към решение No 0413/04.10.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ПЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. КАРЛОВО, община КАРЛОВО

Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ✓

СЕКРЕТАР : ✓

ЧЛЕНОВЕ: 1. ✓

2. ✓ 3. ✓

4. ✓ 5. ✓

6. ✓ 7. ✓

• Обш.

.....