

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Изходящ №: 277
Дата: 26.06.2018 г.

Разрешени за
глеждане и становище
в ПК "СД"
26.06.2018 г.

Общинска администрация
Изходящ №: С-277/13
Дата: 26.06.2018 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.405.29 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.405.29 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Яса тене" с площ 651 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш, съгласно Нотариален Акт № 19, том V, рег. № 9495 дело 765/2015 г. вписан в АВ-СВ Карлово с вх. рег. № 9812/25.11.2015 г., акт №123, том 17, дело 3102/2015 г. на Георги Николов Шишманов с адрес гр. Карлово, е признато право на собственост върху 400/651 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 251/651 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за който притежава Акт за частна общинска собственост № 133/11.01.2013 г. вписан с вх. рег. № 105/15.01.2013 г., акт № 65, т.1, дело 64/15.01.2013 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.405.29, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният ПИ не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193 на Общински съвет – Сопот, взето с протокол № 32/19.12.2017 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Имотът предмет на ДЗ /докладната записка/ не е включен в описа на възбранените имоти по изпълнително дело №1726/2013 г. на ЧСИ №758 Мариана Обретенова и върху него не е учредена договорна ипотека.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и заявление с вх.№ С-1977/30.04.2018 г., подадено в Община Сопот от Георги Николов Шишманов, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. приета с решение Решение № 193/19.12.2017 г. на Общински съвет –

Сопот, като към раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, добавя нов ред 5, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
5.	ПИ с идентификатор 68080.405.29, по КККР на гр. Сопот Акт за ЧОС № 133/11.01.2013 г.	251/651	Мест. „Яса тепе”, земл. гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Георги Николов Шишманов, с адрес гр. Карлово, на 251/651 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.405.29 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 651 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих, собственост на Община Сопот, съгласно акт за ЧОС № 133/11.01.2013 г. вписан с вх. рег. № 105/15.01.2013 г., акт № 65, т.1, дело 64/15.01.2013 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

3. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

3.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 1 506 лв., определена на 11.06.2018 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

3.2 Определя, пазарна цена в размер на 1550 лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, местни и държавни такси, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Георги Николов Шишманов.

Приложение:

1. Копие на скица на ПИ 68080.405.29
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 133/11.01.2013 г.
3. Копие на Н.А. № 123, том 17, дело 3112/2015 г. на СВ - Карлово
4. Копие на пазарна оценка, изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 251/651 ид.ч. от ПИ 68080.405.29
5. Копие на данъчна оценка на имота
6. Копие на заявление с вх.№ С- 1977/30.04.2018 от Георги Николов Шишманов.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....
Зам.Кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева.....
Директор дирекция „СА”

Йордан Кънчев.....
Юриконсулт

Изготвил:

Калина Чилингирова
Главен специалист ОС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панагюрица
ТЕЛ.: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/827380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-304709-16.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.405.29**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. -, местност ЯСА ТЕПЕ

Площ: **651 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

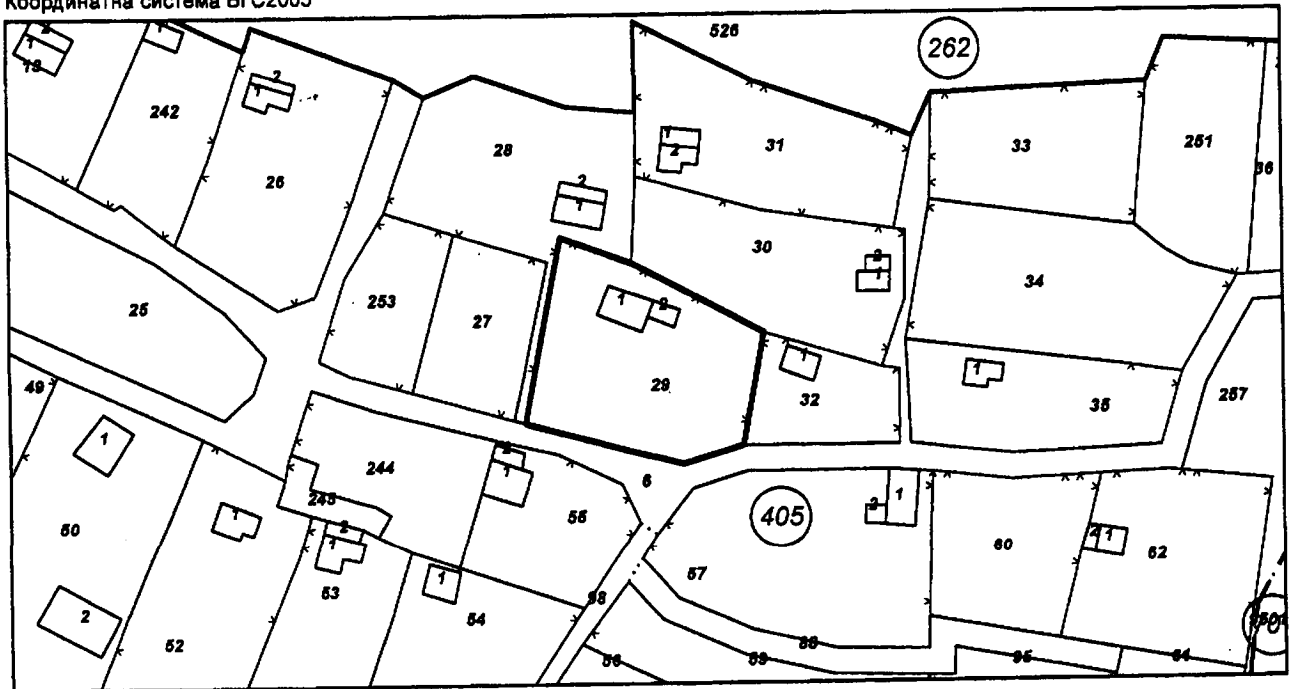
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **1088**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: **68080.405.32, 68080.405.30, 68080.405.28, 68080.405.6**

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68080.405.29.1**: застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **68080.405.29.2**: застроена площ 9 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**



Скица № 15-304709-16.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-159795-03.05.2018 г.