

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

*ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”*

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ	Община Сопот
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	Общински съвет
Входящ №..... 285/1	Входящ №..... С-3020/1
Дата: 07.08.2018 г.	Дата: 07.08.2018 г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет  
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „СД...”, проведено на 01.08.2018 г. в заседателната зала на ОбС-Сопот, беше разгледана Докладна записка с вх. №285 от 20.07.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот, относно: *Безвъзмездно предоставяне на имот частна общинска собственост - сграда с идентификатор 68080.503.8338.2 - павилион на ул."Хаджи Димитър" № 16 по КККР на гр.Сопот на "БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ".*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

## СТ А Н О В И Щ Е:

1. Приема проекта за решение по докладната записка, по същество.
2. Предлага на ОбС-Сопот, да се произнесе с решение по докладната записка със следния текст:

„ПРОЕКТ

## Р Е Ш Е Н И Е:

1. *Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с решение № 193/19.12.2017 г. като заличава от т. V.4. „Предоставяне под наем на търговски обекти, бунгала по реда на чл. 14 ал. 2 от ЗОС“ ред 1 и създава нова т. V.11. Учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл.39., ал.4. от ЗОС: , както следва:*

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м <sup>2</sup>	Адрес на имота
1.	<i>Страда с КИ 68080.503.8338.2 по КККР на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жил. строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот) с Акт за ЧОС 272/30.04.2015 г.</i>	99	<i>гр.Сопот, ул. "Хаджи Димитър" № 16</i>

2. *Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 г. на СНЦ „БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ”, за осъществяване на дейността му, имот частна общинска собственост, с КИ 68080.503.8338.2 по КККР на гр. Сопот (УПИ III-кооперативно жилищно строителство, кв.89 по РП на гр. Сопот), представляващ ВПС, находящо се в УПИ III, кв. 89 по РП на гр.Сопот, ул. „Хаджи Димитър” 16.*

3. *Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите законови действия за*

извършване на ремонт и реконструкция на павилиона с площ 99 кв. м. на ул. ул. „Хаджи Димитър“ №16 и привеждането му във вид, подходящ за осъществяване на дейността на БЧК, както и да окаже съдействие при преместването дейността на БЧК в помещението по т.2 от настоящото решение.

4. Одобрява проекто-договор, съгласно приложение 1 към настоящото решение и възлага на Кмета на общината, след влизане в сила на решението, да сключи договор с БЧК за предоставяне на имота.

5. Настоящото решение влиза в сила след провеждане на процедура и сключване на договор за предоставяне под наем, чрез публично оповестен конкурс на 4 самостоятелни помещения с полезна площ 61.20 кв.м., 45,04 кв.м., 52,30 кв.м. и 31 кв.м. в сграда с идентификатор 68080.501.1518.1 - Комплекс за обществено обслужване (Битов комбинат) за осъществяване на търговска дейност, в изпълнение на Решение № .....взето с поименно гласуване с протокол №.....от заседание на ОбС-Сопот, проведено на ..... „

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- приложение 1 – проекто-договор (приложение 1) по т.4. “

3. Предлага на ОбС – Сопот да приеме да проекто-договор (приложение 1) по т.4 от проекта за решение с текст, съгласно приложение 1 към настоящото становище.

**МОТИВИ:** Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4, от Закона за общинската собственост и чл.106, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот;

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32, от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 19.12.2017 г. и правото да бъде актуализирана през годината, възможността да се реализират приходи от управлението на общинските имоти, както и като акт на отношение и подкрепа към дейността на СНЦ“БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ“.

Водещ заседанието,

Председател на ОбС-Сопот

/ М.Кацарова /

Приложение № 1, към решение №....  
взето с поименно гласуване с протокол №...  
от редовно заседание на ОбС-Сопот,  
проведено на.....г.

## ПРОЕКТО -ДОГОВОР

за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот - частна общинска собственост

Днес..... год. в гр. Сопот, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл.5 от Закона за Българския Червен Кръст и в изпълнение на решение № ...../..... на Общински съвет - Сопот, между:

1. **Община Сопот** със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул." Иван Вазов №34, ЕИК 115816423, представлявана от **ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор **СОБСТВЕНИК**, от една страна

и

2 ..... наричано в договора **ПОЛЗВАТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1) СОБСТВЕНИКЪТ** учредява временно и безвъзмездно право на ползване и предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** върху следния свой имот, а именно:

**сграда /конструкция - метална със сглобяеми плоскости/ с кадастрален идентификатор 68080.503.8338.2 със застроена площ от 99 кв. м., брой етажи - един, предназначение - сграда за търговия, попадаща в общински имот 68080.503.8338, по КККР на гр. Сопот, ул. „Хаджи Димитър” 16, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК (УПИ III кв. 89 по РП на гр. Сопот, одобрен със Заповед № 1060/1973 г.), с Акт за ЧОС№ 272/30.04.2015 г.**

(2) Описаният в предходната алинея общински имот се предоставя за осъществяване на дейността на СНЦ“**БЪЛГАРСКИ ЧЕРВЕН КРЪСТ**“.

### II. СРОКОВЕ

**Чл.2** Договорът за безвъзмездно право на ползване се сключва за срок от **10 /десет/ години**, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.3.(1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава:

1. да ползва предоставения му имот, **СЪОБРАЗНО** чл.1., ал.2., с грижата на добър стопанин, да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен обектът и да не преотдава имота на трети лица;

2. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода, телефон и др./, свързани с експлоатацията на имота, като открие партии на свое име пред съответните организации, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на имота по предназначението му.

3. да застрахова имота, включително срещу природни бедствия и земетресения, за своя сметка в полза на **СОБСТВЕНИКА**;

4. да заплаща за своя сметка такса битови отпадъци за имота;

5. да върне имота след прекратяване на настоящият договор.

(2) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право:

1. да използва имота по предназначението, за което му е предоставен, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно-хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетият имот, само след изричното съгласие на **СОБСТВЕНИКА**, изразено в писмена форма и при спазване реда и начина за тях, съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху имота - общинска собственост, остава в полза на **СОБСТВЕНИКА** след прекратяване на договора.

**Чл.4. (1) СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава:

1. да предостави на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** описаният в чл.1.(1) общински имот с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието, в което се намира имота.

2. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва имота по предназначението, за което е предоставен.

**(2) СОБСТВЕНИКЪТ** има право:

1. след прекратяване на договора да получи с приемно-предавателен протокол владението върху имота и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.5.** Договорът се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, отправено писмено до **СОБСТВЕНИКА**, в случай, че нуждата от ползването е отпаднала.

**Чл.6. СОБСТВЕНИКЪТ** има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при преотдаване на имота от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на трето лице;

2. при неизпълнение от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на задълженията му по чл.3., ал.1. от настоящия договор;

3. при лошо управление на предоставения имот.

#### **V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.7.** Настоящият договор може да бъде изменен и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС-Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

**Чл.8.** Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в Дирекция "Специализирана администрация" при община Сопот.

**Чл.9.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

**Чл.10.** За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

**СОБСТВЕНИК:**

**ПОЛЗВАТЕЛ:**

**ОБЩИНА СОПОТ**

ДЕЯН ДОЙНОВ .....

КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

НАДЕЖДА ТОДОРОВА.....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ