

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „Стопански дейности, разпореждане с общинско имущество, приватизация и следприватизационен контрол, европейски фондове, инвестиционна политика и трудова заетост”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №..... 304/1
ДАТА:..... 20.09.2018 г.

Община Сопот
С - 3553/1
20.09.18

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на постоянна комисия „СД...”, проведено на 11.09.2018 г. в заседателната зала на ОбС - Сопот, беше разгледана Докладна записка с вх. №304 от 29.08.2018 г. от Деян Дойнов, Кмет на Община Сопот, относно: **Възобновяване на процедура по ликвидиране на съсобственост в два имота с идентификатори 68080.465.483 и 68080.463.527 по КККР на гр. Сопот, поради вдигане на възбраната наложена на Община Сопот по И.Д. №1726/2013 г.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисията се изгради следното

СТ А Н О В И Щ Е:

I. Приема проекта за решение по докладната записка по същество.

II. Предлага на ОбС-Сопот да се произнесе с решение по докладната записка със следния текст:

„ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Сопот за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32 от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 19.12.2017г., като към раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, добавя нови 2 (два) реда 6 и 7, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Адрес на имота
6.	ПИ с идентификатор 68080.465.483 по КККР, гр.Сопот с Акт за ЧОС № 255/06.06.2014 г.	221/621	м. "Манастирски лозя", землище гр.Сопот
7.	ПИ с идентификатор 68080.463.527 по КККР, гр.Сопот с Акт за ЧОС № 256/24.07.2014 г.	271/521	м. "Борова гора", землище гр.Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - ликвидиране на съсобственост, за имотите по т.1 чрез продажба на съсобствениците, както следва:

2.1. 221/621 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.483 по КККР на гр.Сопот, целия с площ 621 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска,

начин на трайно ползване: лозе, собственост на община Сопот, съгласно АЧОС № 255/06.06.2014 год. вписан под № 2238 /27.06.2014 г., акт № 163, том 9, д.1551 на Служба по вписванията на Апостол Сотиров Сабахов, съсобственик на имота съгласно н.а. № 102, том 8, дело 2615 от 22.10.1997г.;

2.2. 271/521 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68080.463.527 по КККР, гр.Сопот, целия с площ от 521 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, собственост на община Сопот, съгласно АЧОС № 256/24.07.2014 год. вписан под № 2848/11.08.2014г., акт № 76 том 12, д.2038 на Служба по вписванията на Васко Мичев Спасов и Лина Илиева Спасова, съсобственици на имота съгласно н.а. № 20, том 1, дело 20 от 07.01.2013 г.;

3. За имотите по т.1 **према /одобрява/**, определените на 21.08.2018 г. от – “Пловдивинвест – 21” АД, като базисна – справедлива пазарна цена, както следва:

3.1. за 221/621 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.483 - в размер на 1547 лв. / без ДДС/;

3.2. за 271/521 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.527 - в размер на 1897 лв. / без ДДС/;

4. За имотите по т.1 **определя пазарна цена**, както следва:

4.1. за 221/621 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.483 - в размер на 1700 лв. / без ДДС/;

4.2. за 271/521 ид.ч. от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.527 - в размер на 2080 лв. / без ДДС/;

5. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т.1 недвижими имоти – частна общинска собственост.

6. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имотите от лицензиран оценител са за сметка на съсобствениците, придобиващи частта на общината от съответния имот. „

III. Докладната записка да бъде внесена за произнасяне с решение в заседание на ОбС-Сопот, след като съсобствениците, потвърдят писмено с ново заявление желанието си за възобновяване на процедурата за ликвидиране на собствеността чрез закупуване от тях на частта – общинска собственост.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- на основание чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в Община Сопот (НРПУРОС);

- и като взе предвид мотивите на вносителя на докладната записка, Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., приета с Решение № 193, взето с поименно гласуване с протокол № 32, от редовно заседание на ОбС-Сопот, проведено на 19.12.2017 г., както и заявеното в зала устно желание от представители на съсобствениците да се ликвидира собствеността по този ред.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „СД...”

/ Г.Григоров /

