

До
Общински съвет – Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
входящ №: 343
ДАТА: 19. 12. 2018 г.

Разрешаване за преминаване
чрез територията
на ПК 51
19. 12. 2018 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Исходящ №: С-5114
Дата: 19. 12. 2018 г.

ЗЗЛД /

Докладна записка

От Делян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – трасе на оптична кабелна линия от ПИ с идентификатор 68080.4.396 до ПИ с идентификатор 68080.172.431 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-5029/14.12.2018 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти. В Заданието по чл.125 от ЗУТ се предвижда проектно трасе на оптична кабелна линия до ПИ с идентификатор 68080.172.431.

Трасето на оптичната кабелна линия е с приблизителна дължина от 900 л. м., преминава през ПИ с идентификатори 68080.4.396 с начин на трайно ползване - за други видове спорт държавна частна собственост, 68080.4.50; 68080.399.544- с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост; 68080.399.373; 68080.399.372– с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път публична общинска собственост на разстояние 0,8 м. от поземлените имоти.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация / ЗМСМА / в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА , чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет - Сопот да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на оптична кабелна линия до урегулиран поземлен имот с идентификатор 68080.172.431, по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Сопот, съгласно скица предложение – *приложение 1*.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 2.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на оптична кабелна линия до границата на УПИ с идентификатор 68080.172.431 по КККР на гр.Сопот, в м.” Армения” с начин на трайно ползване “За складова база” при следните параметри:

3.1 Трасето на оптичната кабелна линия с приблизителна дължина от 900 л. м. преминава през имот държавна частна собственост с идентификатор 68080.4.396 с начин на трайно ползване - за други видове спорт и имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.4.50; 68080.399.544 - с начин на трайно ползване - местен път, 68080.399.373 и 68080.399.372 – с начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 2 години от влизането му в сила.

4. Възложителя, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

Приложение:

1. Копие на Скица – предложение – 1 л
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПП – 1 л.
3. Копие на заявление с вх.№ С-5029/14.12.2018 г.– 1 л.
4. Копие на нотариален акт – 3 л.
5. Копие на договор за наем – 3 л.
6. Копие на скици на ПИ – 2 л.
7. Копие на пълномощно - 1 л.


ЗЗЛД

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот


ЗЗЛД

Съгласували:

инж.Николай Панаков

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев

Юрисконсулт


ЗЗЛД

Изготвил:

арх.Иван Нечев


ЗЗЛД

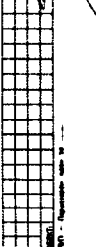


ЛЕГЕНДА

- Определяет граница земельного участка
- Определяет вид застройки
- Маршрут на плане по территории
- Демонстрация для проектирования

ОГНИКОМБИ ВАЛСОНТЕР

GE-MATICS LTD.



МАСТ: РЕДОВНИ
 ШКАЛА: 1:500

ОПИСАНИЕ ДИНА С ИСТОРИЈАМИ

ПРОЈЕКТ:
 ИМЕ: ИМЕНА ИМЕНА

ПРЕДМЕТ:
 ИМЕНА ИМЕНА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ с приложено

Предложение за изработване на проект по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, ПУП-ПП /Парцеларен план/ извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементите на техническата инфраструктура за трасе на оптична кабелна линия в едно трасе от Поземлени имоти с идентификатор 68080.4.396 до Поземлени имоти с идентификатор 68080.172.431 по КККР на гр. Сопот.

Част: ПУП – ПП /Парцеларен план/

Възложител: "ТРАНСАРМЪРИ" ООД

Във връзка с утвърждаване на трасе за елементи на техническата инфраструктура е наложително изработване на Парцеларен план за проектно трасе, преминаващо през Поземлени имоти с идентификатори: 68080.4.396, 68080.4.50, 68080.399.373, 68080.399.372, 68080.399.544 по КККР, на гр. Сопот. Дължина на трасе в землището на гр. Сопот около 900 л.м.

Цел на проекта:

- ✓ Целта на ПП е установяване размера на засегнатите земи от трасето и обхвата (сервитута) на проектното трасе.
- ✓ ПП – обхваща трасето, по което се предвижда изграждане на една оптична кабелна линия в едно трасе преминаващо през Поземлени имоти с идентификатори: 68080.4.396, 68080.4.50, 68080.399.373, 68080.399.372, 68080.399.544 и 68080.172.431 по КККР на гр. Сопот, извън регулация с дължина около 900 л.м;
- ✓ Определяне на размера и границите на трасето;
- ✓ Определяне на координатите на чупките на трасето;
- ✓ Изработване на регистър на засегнатите имоти;
- ✓ Изработване на баланси по видове собственост и вид територия.
- ✓ Изработване на баланси по начина на трайно ползване;
- ✓ Изработване на баланси по категория на земята;
- ✓ Изработване на баланси на предназначение на територията;

Параметри на Парцеларния план:

- ✓ Поземлени имоти с идентификатори: 68080.4.396, 68080.4.50, 68080.399.373, 68080.399.372, 68080.399.544 и 68080.172.431 по КККР на гр. Сопот
- ✓ Дължина на трасе в землището на гр. Сопот около 900 л.м
- ✓ Начин на трайно ползване – местни пътища, селскостопански, горски, ведомствен път
- ✓ Вид собственост: Общинска Частна, Общинска публична;

При изработването на проекта за ПУП-ПП да бъдат спазени разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

12.11.2018 г.

гр. Пловдив

Изготвил:

ЗЗЛД

9

Д



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-643636-10.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.172.431

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, местност АРМЕНИЦА

Площ: 96861 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За складова база

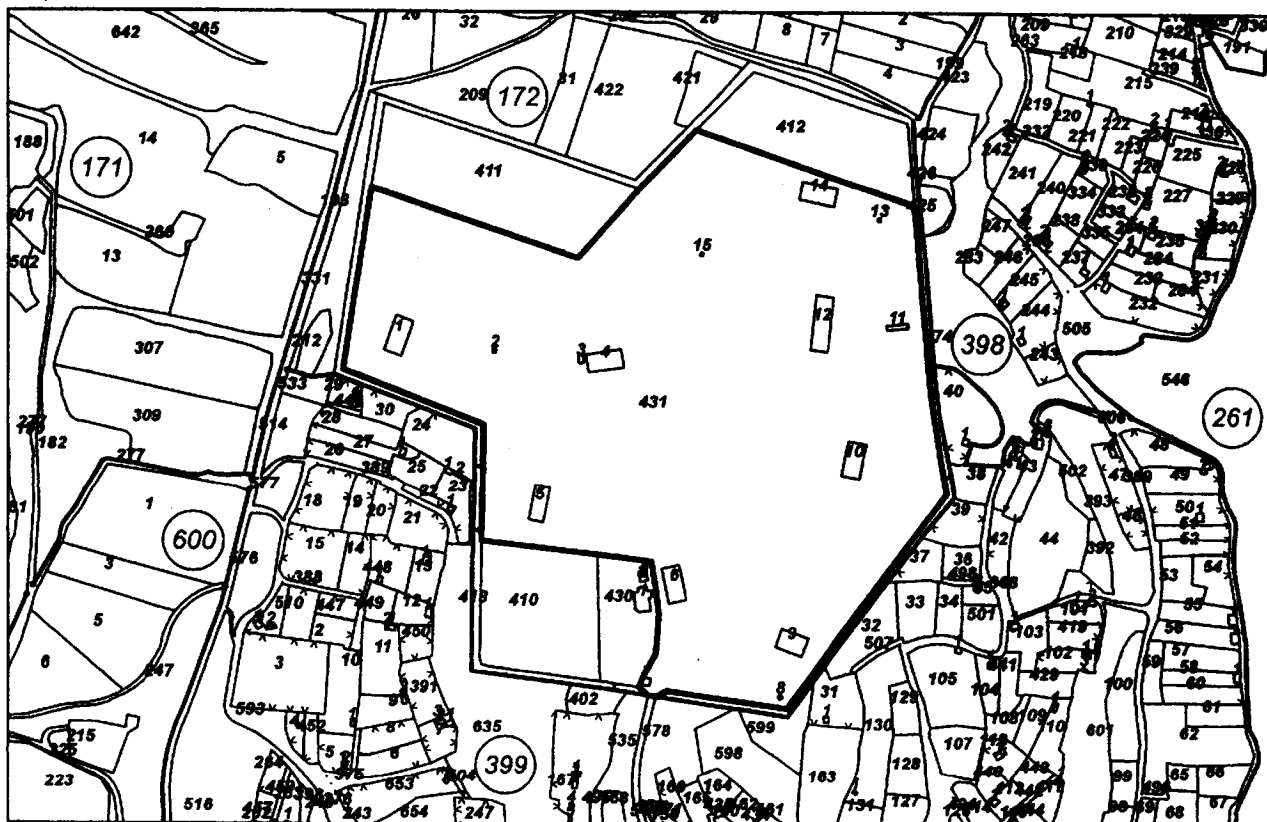
Категория на земята при неполивни условия: 0

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 211

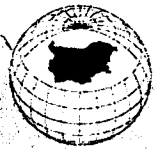
Съседи: 68080.172.410, 68080.172.430, 68080.399.578, 68080.399.544, 68080.399.535, 68080.172.412,
68080.172.411, 68080.172.413

Координатна система БГС2005



М 1:5000

КАДАСТЪР
ЗЗЛД



Собственици:

1. **ДОБРИН ЗЗЛД ИВАНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 65 том 7 рег. 1866 дело 1290 от 30.05.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Карлово

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.172.431.1: застроена площ 294 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
2. Сграда 68080.172.431.2: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
3. Сграда 68080.172.431.3: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж
4. Сграда 68080.172.431.4: застроена площ 290 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
5. Сграда 68080.172.431.5: застроена площ 240 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
6. Сграда 68080.172.431.6: застроена площ 295 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
7. Сграда 68080.172.431.7: застроена площ 26 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
8. Сграда 68080.172.431.8: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
9. Сграда 68080.172.431.9: застроена площ 241 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
10. Сграда 68080.172.431.10: застроена площ 292 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
11. Сграда 68080.172.431.11: застроена площ 43 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
12. Сграда 68080.172.431.12: застроена площ 440 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
13. Сграда 68080.172.431.13: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда
14. Сграда 68080.172.431.14: застроена площ 295 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
15. Сграда 68080.172.431.15: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда

ЗЗЛД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Срещ. 1878, кв. Павлово, ул. Мусаян №1
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
AGAS@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-643604-10.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68080.172.430**

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, местност АРМЕНИЦА

Площ: **3164 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

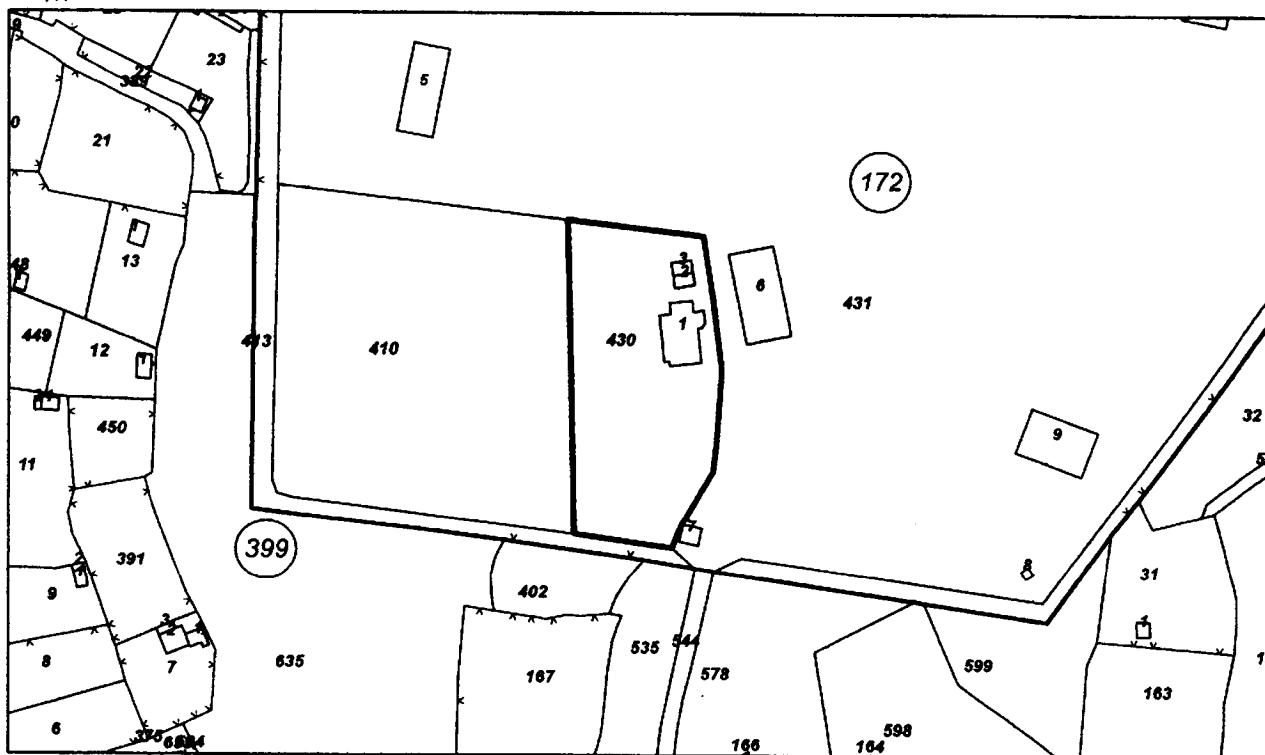
Категория на земята при неполивни условия: **0**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **211**

Съседни: **68080.172.431, 68080.172.413, 68080.172.410**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. **ДОБРИН | ЗЗЛД_ ИВАНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 65 том 7 рег. 1866 дело 1290 от 30.05.2018г., издаден от Служба по вписванията,
гр. Карлово



Скица № 15-643604-10.09.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-343066-04.09.2018 г.

Илук. К. Иванов



Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **68080.172.430.1**: застроена площ **161 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда **68080.172.430.2**: застроена площ **18 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**
3. Сграда **68080.172.430.3**: застроена площ **19 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

ЕЗМХ
ЗЗЛД