

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ПК „ Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,
екология, земеделие и водни ресурси”

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
входящ №: 349/1
30.01.2019 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № С-443/1
Дата: 30.01.2019 г.

На заседание на постоянна комисия „ УТ...”, проведено на 29.01.2019 г. в заседателната зала на Общински съвет - Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината, Докладна записка с вх.№ 349/24.01.2019 г. – Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68080.130.103 по кадастрална карта, гр. Сопот, общ. Сопот в м. "Малкия друм" за определяне ново предназначение на имота – за жилищно строителство.

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменение.
2. Допълва приложение 2 „скица-предложение“, като определя линиите на застрояване и контира ограничителните линии на зоната Жм за застрояване както следва: на 3 м. от страничните регулационни линии и на 5 м. от регулационната линия към дъното на бъдещия УПИ.

МОТИВИ: Настоящото становище е прието:

- с *правни основания*: чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.8. и т.11. от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а., ал.1. и ал.5. от ЗУТ, при спазване на чл.2., ал.4., чл.29., ал.1. и ал.3. от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.3., ал.2., чл.28., ал.1. и ал.2. и чл.30., ал.3. от ППЗОЗЗ, във връзка и с чл.124б., ал.1., ал.2. и ал.4. и чл.125., чл.17., ал.1., чл.19., ал.1., чл.60, чл.110., ал.1., т.1. от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

- като взе предвид *фактическото основание*: подадено заявление от собственика на поземлен имот с идентификатор 68080.130.103 с вх.№ в ОА С-2/02.01.2019 г., както и Решение № 10 от 13.12.2018г. на Комисията по чл.17., ал.1., т.1. от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“ за имота.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „УТ...”

/ М.Канарова /