

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Разпоредба за
гледане и становище
в ПК "СЗ"
33ЛД
29.01.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-565</u>
Дата: <u>29.01.2019г.</u>

ОТ

Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: <u>352</u>
ДАТА: <u>29.01.2019г.</u>

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.463.520 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.463.520 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Борова гора", целият с площ 1 192 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид нива, съгласно Нотариален Акт № 75, том 3, дело 1608 от 12.11.1993 г. на Мичо **33ЛД** Спасов с адрес гр. Сопот **33ЛД** е признато право на собственост върху 1000/1192 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 192/1192 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 387/10.01.2019 г. вписан с вх. рег. № 73/11.01.2019 г., акт № 52, т.1, д. 51/2019 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.463.520, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. приета с решение Решение № 295, взето с протокол № 47 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.11.2018 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 и чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), както и Заявление с вх.№ С-4308 от 22.10.2018 г., подадено в Община Сопот от Мичо **33ЛД** Спасов.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Проект

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. приета с Решение № 295/29.11.2018 г. на Общински съвет – Сопот, като **добавя нов ред 6 в раздел IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
6.	ПИ с идентификатор 68080.463.520 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 387/10.01.2019 г.	192/1192	Местност „Борова гора”, землище гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез **продажба** на Мичо **ЗЗЛД** Спасов, с адрес гр. Сопот, **ЗЗЛД** ап.19 на 192/1192 ид.ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор **68080.463.520** по КККР на гр. Сопот, целия с площ **1192** кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид нива, собственост на Община Сопот, съгласно АЧОС № 387/10.01.2019 г. вписан с вх. рег. № 73/11.01.2019 г., акт № 52, т.1, д. 51/2019 г. в Служба по вписванията - Карлово.

3. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

3.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 1 920 лв., определена на 17.01.2019 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

3.2 Определя, пазарна цена в размер на 2 100 лв.

4. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на Мичо **ЗЗЛД** Спасов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.463.520
2. Копие на акт за частна общинска собственост №387/10.01.2019 г.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 192/1192 ид. ч. от ПИ 68080.463.520
4. Копие на данъчна оценка на имота
5. Копие на заявление с вх. № С- 4308/22.10.2018 г. от Мичо Христов Спасов

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....
Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....
Ст. юриконсулт

ЗЗЛД

Изготвил:

Калина Чилингирова
Главен специалист ОС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-46101-22.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.463.520

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, п.к. 4330, ул. 6-ТА, местност Борова гора

Площ: 1192 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

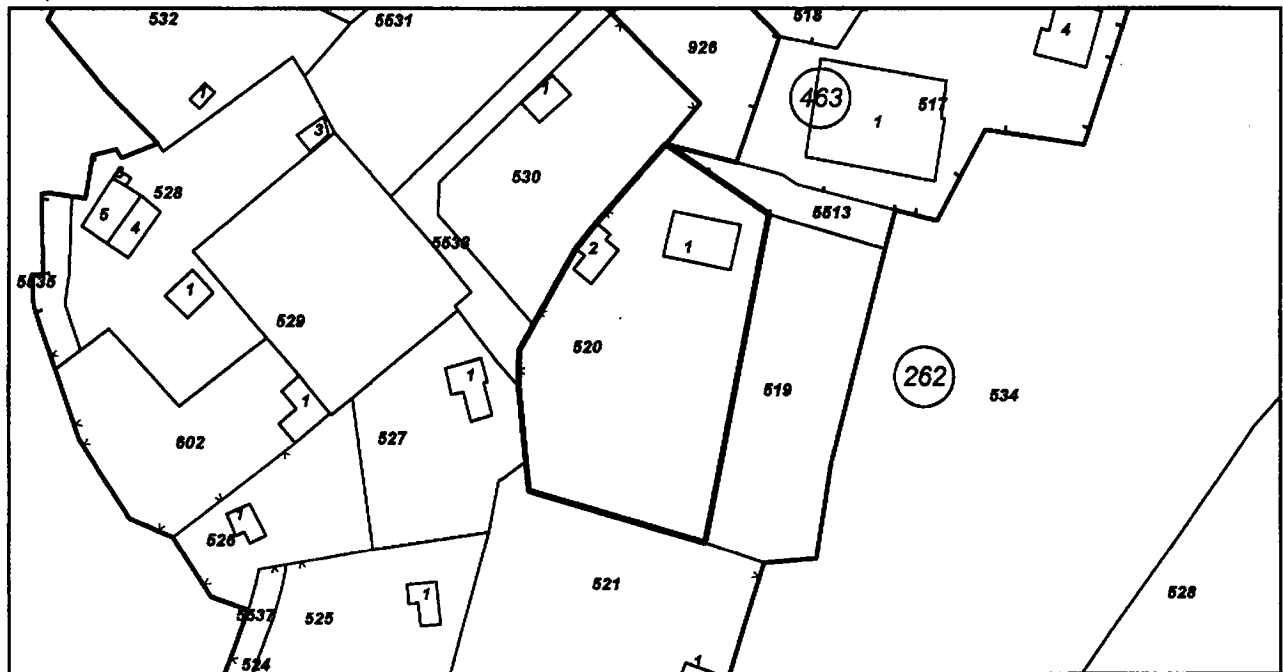
Начин на трайно ползване: Друг вид нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 520

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседи: 68080.463.527, 68080.463.521, 68080.463.519, 68080.463.5513, 68080.262.926, 68080.463.530,
68080.463.5533

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68080.463.520.1: застроена площ 56 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

2. Сграда 68080.463.520.2: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Земеделско стопанска сграда



Скица № 15-46101-22.01.2019 г. издадена въз основа на документ с вх. № 01-11012-15.01.2019 г.



Инж. Валерий Костелба



Собственици:

1. 115816423, ОБЩИНА СОПОТ

Ид. част 192/1192 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 52 том 1 рег. 72 дело 54 от 11.01.2019г., издаден от АВ Служба по вписванията - Карлово

2. МИЧО ЗЗЛД СПАСОВ

Ид. част 1000/1192 от правото на собственост

Нотариален акт № 75 том 3 дело 1608 от 12.11.1993г., издаден от КАРЛОВСКИ РАЙОНЕН СЪД

Носители на други вещни права:

няма данни

ЗЗЛД

Скица № 15-46101-22.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-11012-15.01.2019 г.

