

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 357
ДАТА: 22.02.2019 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-983
Дата: 22.02.2019 г.

ОТ

**ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ**

*Кмет на Община Сопот*

*Разпоредител за гледане  
от ПК "АПВ" и "СА"  
Водещ ПК "АПВ"  
ЗЗЛД  
22.02.2019*

Относно: Приемане на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища* в община Сопот

### Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот действа Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища приета с Решение № 219, взето с протокол № 37 от заседание на Общински съвет Сопот, проведено на 27.07.2005г. изм. и доп. с:

1. Решение № 409, взето с протокол № 65 от заседание на Общински съвет Сопот, проведено на 31.07.2007 г.

Наемите на общинските жилища за последните 3 години са вдигани неколkokратно, поради обвързаността им с минималната работна заплата в страната и размера им към момента е два пъти по-висок в сравнение с 2015 г.

Причината, която налага измененията е поредната промяната на минималната работна заплата в страната на 560 лв. с ПМС № 320 от 20.12.2018 г. (ДВ.бр.107 от 28.12.2018 г.)

Целта, която се поставя е подзаконовата нормативна уредба да има социална насоченост и да се подпомогнат наемателите на общински жилища, чиито доходи са ниски и не покриват свободните наеми на имотния пазар

Допълнително облекчение ще бъде и поемането на задължителната застраховка от общината, като собственик на имота.

В изпълнение на чл. 26 ал. 3 от Закона за нормативните актове на 10.01.2019 г. проектът на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища*, заедно с мотивите към него, беше публикуван на официалната интернет страница на община Сопот : [www.sopot-municipality.com](http://www.sopot-municipality.com)

В 30-дневен срок от публикуването, заинтересованите лица можеха да изразят становища и направят предложения по проекта. В цитирания по-горе срок, писмени становища и предложения не постъпиха.

**Финансова част:** За прякото приложение на измененията се изискват допълнителни финансови средства за застраховка на общинските жилища, които са предвидени в бюджета на общината.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 45а от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

Приема *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища* в община Сопот, съгласно Приложение №1, в едно с мотивите към нея, съгласно Приложение №2

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект;
2. Мотиви

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Уведомление;
2. Доказателство за изпълнение на чл. 26, ал. 3 от ЗНА;
3. Справка по чл. 26., ал. 5 от ЗНА.

**ВНОСИТЕЛ:**

ЗЗЛД

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на община Сопот

ЗЗЛД

**Съгласувал/и:**

ЗЗЛД

1. Инж. Николай Новаков .....

Зам. Кмет на община Сопот

ЗЗЛД

2. Йордан Кънчев .....

Гл. юрисконсулт

**Изготвил:**

ЗЗЛД

1. Калина Чилингирова .....

Мл. експерт общинска собственост

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>С-176/1</i>
Дата: <i>10.01.2019</i> г.

**ПРОЕКТ!**

**10.01.2019 г.**

***Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища***

**§ 1. В чл. 34 се правят следните изменения и допълнения:**

1. В ал. 2 думите „0,6 % от минималната работна заплата в страната“ се заменят с „3,06 лв.“.

2. Ал. 5 и се изменя така:

„(5) Базисните наемни цени (БНЦ), определени в ал. 2, се коригират с коефициент за инфлация, съобразно годишния бюлетин на Национален статистически институт (НСИ), като при годишна инфлация или дефлация до 5 (пет) % не се извършва корекция. Над посочената граница, БНЦ се коригират със съответния процент, въз основа на заповед на Кмета на Община Сопот. Условието се вписва задължително в договорите за наем.“

3. Създава се ал. 6:

„(6) Общинските жилища задължително се застраховат, като застрахователните вноски се предвиждат в бюджета на Общината.“

**§ 2. В преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения:**

Създава се §8:

„§8. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в Община Сопот е приета с Решение №....., взето с поименно гласуване с Протокол №..... от редовно заседание на ОБС – Сопот, проведено на ..... и влиза в сила от 01.01.2019 г.“

ЗЗЛД *1*

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

**/КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ/**



Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>C-176/2</i>
Дата: <i>10.01.2019</i> г.

## МОТИВИ

### ***към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища***

Наемите на общинските жилища за последните 3 години са вдигани неколкостранно, поради обвързаността им с минималната работна заплата в страната и размера им към момента е два пъти по-висок в сравнение с 2015 г.

Причината, която налага измененията е поредната промяната на минималната работна заплата в страната на 560 лв. с ПМС № 320 от 20.12.2018 г. (ДВ.бр.107 от 28.12.2018 г.)

Целта, която се поставя е подзаконовата нормативна уредба да има социалната насоченост и да се подпомогнат наемателите на общински жилища, чиито доходи са ниски и не покриват свободните наеми на имотния пазар.

Допълнително облекчение ще бъде и поемането на задължителната застраховка от Общината, като собственик на имота.

#### **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прякото приложение на измененията се изискват допълнителни финансови средства за застраховка на общинските жилища, които са предвидени в бюджета на общината.

#### **Очакваните резултати от прилагането:**

Подзаконова нормативна уредба, която да защитава интересите на наемателите на общински жилища, респективно община Сопот, като наемодател и заинтересована страна от това общинските жилища да са наети и наемите да се плащат редовно.

#### **Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите изменения и допълнения на *Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общински жилища в община Сопот.*

Необходимостта от изменение и допълнение на наредбата е вследствие от промяна в българското законодателство, синхронизирано с това на Европейския съюз.

**Член 3** от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление **1.** Под местно самоуправление се разбира **правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела.** А съгласно **Член 4** Обхват на местното самоуправление **1.** **Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона.** Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

ЗЗЛД

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ**

ЗЗЛД

Съгласувал:  
инж. Николай Новаков  
Зам.-кмет на Община Сопот

ЗЗЛД

Изготвил:  
Калина Чилингирова  
Гл. специалист общинска собственост