

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 372
ДАТА: 18.04.2019г.

Разпореждане за гледане
и установяване в ПК "СЗ"
18.04.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Филчев Дойнов

Кмет на Община Сопот

C-1945
18.04.19

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-1572/01.04.2019 г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово, заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Лило Драмов за признато, но невъзстановено право на собственост върху следните имоти в землището на гр. Сопот, местност „Сарая“ по преписка с вх. №132/05.08.1991 г.:

1. Нива с площ 0.999 дка, позиция №5 от Решение № 41/306 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Донка Драмова, приложено към настоящата докладна записка.

2. Нива с площ 0.498 дка, позиция №2 от Решение № 41/306 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Донка Драмова, приложено към настоящата докладна записка.

3. Нива с площ 2.981 дка, позиция №1 от Решение № 41/306 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Донка Драмова, приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи или възстановими стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложени са протоколи за идентифициране на имотните граници и геодезическо заснемане, в които са посочени границите на имотите по позиция 5, позиция 2 и позиция 1 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 41/306 от 20.01.1992 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Лило Драмов.

Посочените проектни имоти са с проектни номера:

1. 68080.176.632 и проектна площ 999 кв. м
2. 68080.176.634 и проектна площ 498 кв. м

3. 68080.176.633 и проектна площ 2 000 кв. м.,
и попадат изцяло в имот с КИ 68080.176.626 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Сарая”, площ 57 911 кв. м., начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г. вписан като акт № 87, том.4, рег.1010 дело 668 от 03.04.2017 г. от Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица проект, неразделна част от геодезичното заснемане, с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080.176.626, с площ 57 911 кв. м. се заличава и се разделя на шест нови имота:

- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.637 с проектна площ 50 438 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.636 с проектна площ 995 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.635 с проектна площ 2 981 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.634 с проектна площ 498 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.633 с проектна площ 2 000 кв. м.,
 - ПИ с проектен идентификатор 68080.176.632 с проектна площ 999 кв. м.,
- като имотите, които се предлагат за обезщетение са последните три подчертани позиции.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие, следните поземлени имоти:

1.1 ПИ с проектен идентификатор 68080.176.634 и проектна площ 498 кв. м.,

1.2. ПИ с проектен идентификатор 68080.176.633 и проектна площ 2 000 кв. м.,

1.3. ПИ с проектен идентификатор 68080.176.632 и проектна площ 999 кв. м.,

получени чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.176.626 - целият с площ от 57911 кв. м., НТП: Нива, в местността „Сарая” - земя по чл. 19 в нови граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г., вписан в службата по Вписвания акт № 87, том.4, рег.1010 дело 668 от 03.04.2017 г. да се предоставят на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Лило

Драмов

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи решението на Общински съвет-Сопот на лицето/та по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие - Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.176.626 да се деактува и отпише от актовете

книги за имоти частна общинска собственост и да се преактуват останалите 54 414 кв. м., като частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-1572/01.04.2019 г.
- Геодезично заснемане за изменение на кадастралната карта гр. Сопот
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 507666/13.02.2019 г. за ПИ 68080.176.626
- Удостоверение от ОСЗ - гр. Карлово Изх. № РД-08-00-1691 от 18.10.2018 г.
- Удостоверение за наследници изх. № 1597/12.10.2018 г.
- Протокол за идентифициране на имотни граници
- Скица- проект за ПИ 68080.176.626
- Решение № 41/306 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово
- Акт за ЧОС № 330/30.03.2017 г.
- приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г, одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив

А

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

А



Съгласували:

1. Инж. Николай Новаков
Зам. Кмет на община Сопот

2. Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

/ O

Изготвил:

1. Калина Чилингирова
Мл. експерт общинска собственост