

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 398
ДАТА: 20.08.2019 г.

Разпореждане за
поземлен и становищен
в ПК "СД..."

20.08.2019 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: С-3951
Дата: 20.08.2019 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.414 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван имот ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.414 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), землище гр. Сопот в м. "Манастирски лозя", целият с площ 828 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе, съгласно Нотариален Акт № 198, том 7, рег.1933, дело 1511 от 30.09.2003 г. на е признато право на собственост върху 600/826 ид. ч. от имота, ведно със сгради попадащи в имота с идентификатори: 68080.465.414.1 застроена площ 29 кв. м., бр. етажи 2; 68080.465.414.2 застроена площ 13 кв. м., бр. етажи 1; 68080.465.414.3 застроена площ 10 кв. м., бр. етажи 1.

Община Сопот е собственик на 228/828 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 257/24.07.2014 г. вписан с вх. рег. № 2847/11.08.2014 г., акт № 77, т.12, д. 2035/2014 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственика с вх. № С-4182/16.12.2013 г., с молба да закупи общинската част от ПИ 68080.465.414, но имота е включен в описа на възбранените имоти по изпълнително дело №1726/2013 г. на ЧСИ № 758 Мариана Обретенова и върху него е наложена възбрана, поради което процедурата не е завършена.

Съсобственикът живее в чужбина и в разговор по телефона обясни, че желае да закупи имота, но не може да входира ново заявление.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.414, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. приета с решение Решение № 295, взето с протокол № 47 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 29.11.2018 г., поради което не възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл.108, ал.1, т.3 и чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС), както и Заявление с вх. № С-4182 от 16.12.2013 г., подадено в Община Сопот от Ник Авус Бьоргер.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на _____ на 228/828 ид. ч., от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.414 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 828 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, собственост на Община Сопот, съгласно Акт за ЧОС № 257/24.07.2014 г. вписан с вх. рег. № 2847/11.08.2014 г., акт № 77, т.12, д. 2035/2014 г. на Служба по вписванията – гр. Карлово.

2. За имота по т.1, предмет на разпореждане:

2.1 Приема /одобрява/ базисна - справедлива пазарна цена в размер на 2 736,00 лв., определена на 05.08.2019 г. от независимия лицензиран оценител – “Пловдивинвест – 21” АД.

2.2 Определя, пазарна цена в размер на 3 010,00 лв.

3. Упълномощава Кмета на Община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. 1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.465.414
2. Копие на акт за частна общинска собственост №257/24.07.2014 г.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест – 21” АД за 228/828 ид. ч. от ПИ 68080.465.414
4. Копие на данъчна оценка на имота
5. Копие на заявление с вх. № С- 4182/16.12.2013 г.

Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

инж.Николай Новаков.....

Зам.Кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев.....

Гл. юрисконсулт

Изготвил: Калина Чилингирова.....

Мл. експерт общинска собственост